У графичком делу документације дате су две варијанте идејног решења прикључка комплекса "Лидл" на Авалску улицу, идејно решење без отварања саобраћајне траке и са отварање саобраћајне траке за лева скретања.

У оба идејна решења проверавана је проходност меродавног возила за све смерове кретања возила, пун програм саобраћај и утврђено је да возило може да изврши наведене маневре скретања што је приказано на цртежима бр. 2 и 4. Усвојено меродавно возила може да изврши све смерове кретања, без ометања возила у другим саобраћајним тракама али је неопходно да се на раскрсници саобраћај регулише семафорском сигнализацијом уз детекторску најаву возила на споредном правцу.

На основу добијене криве проходности меродавног возила извршено је отварање физичког острва и формирање раскрснице чији је изглед приказан на цртежима бр.3 и 5.

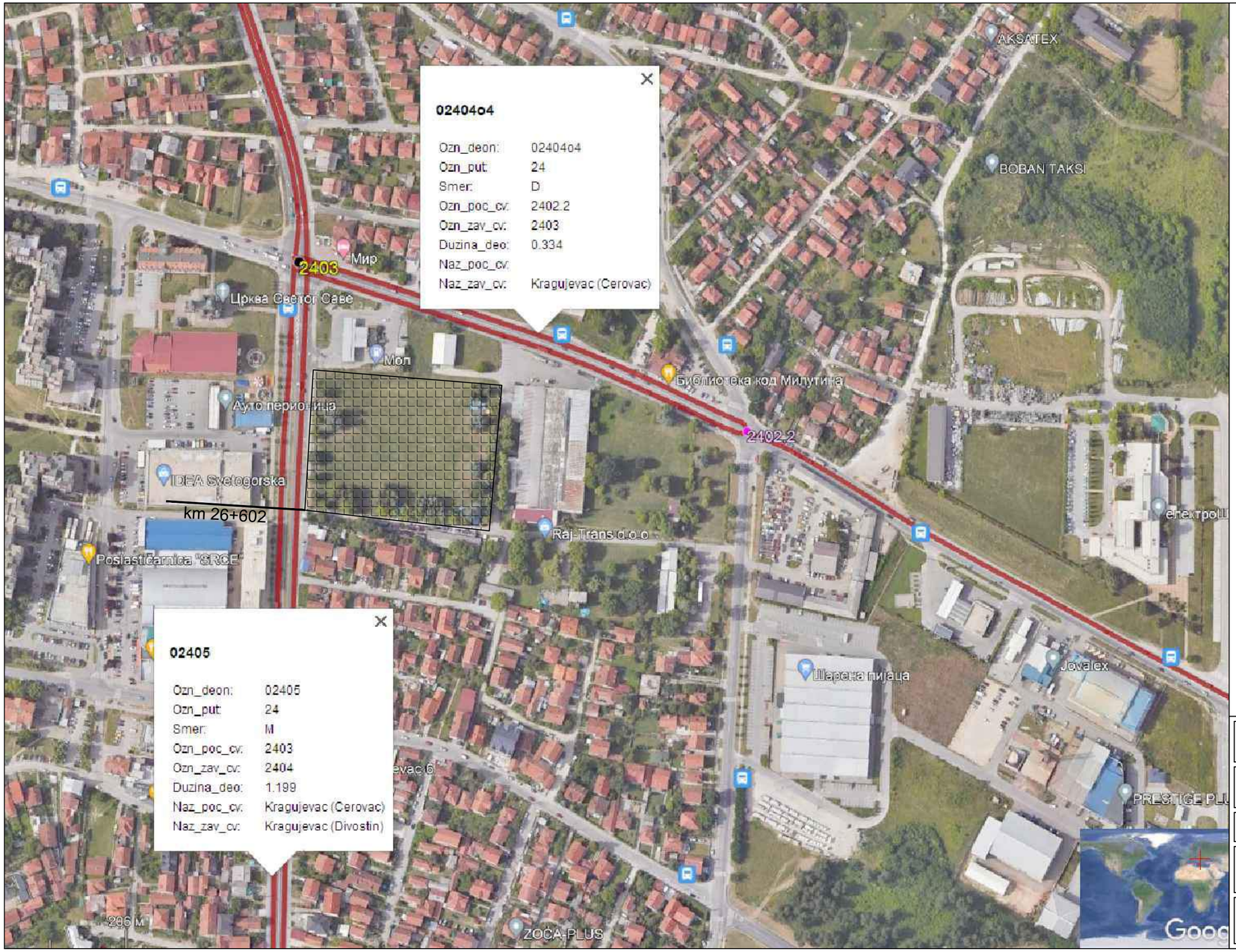
Будућа раскрсница би ситуационо била подједнако удаљена од две постојеће раскрснице, на половини растојања садашњих раскрсница Авалске улице са улицама Миодрага Влајића Шуке и Фочанске улице, а то је око 150м.

На основу постојећег стања, геометрије Авалске улице у зони раскрснице, односно изграђености инфраструктуре дате су идеје положаја пешачких прелаза.

Београд, 2023. год.

Одговорни пројектант:

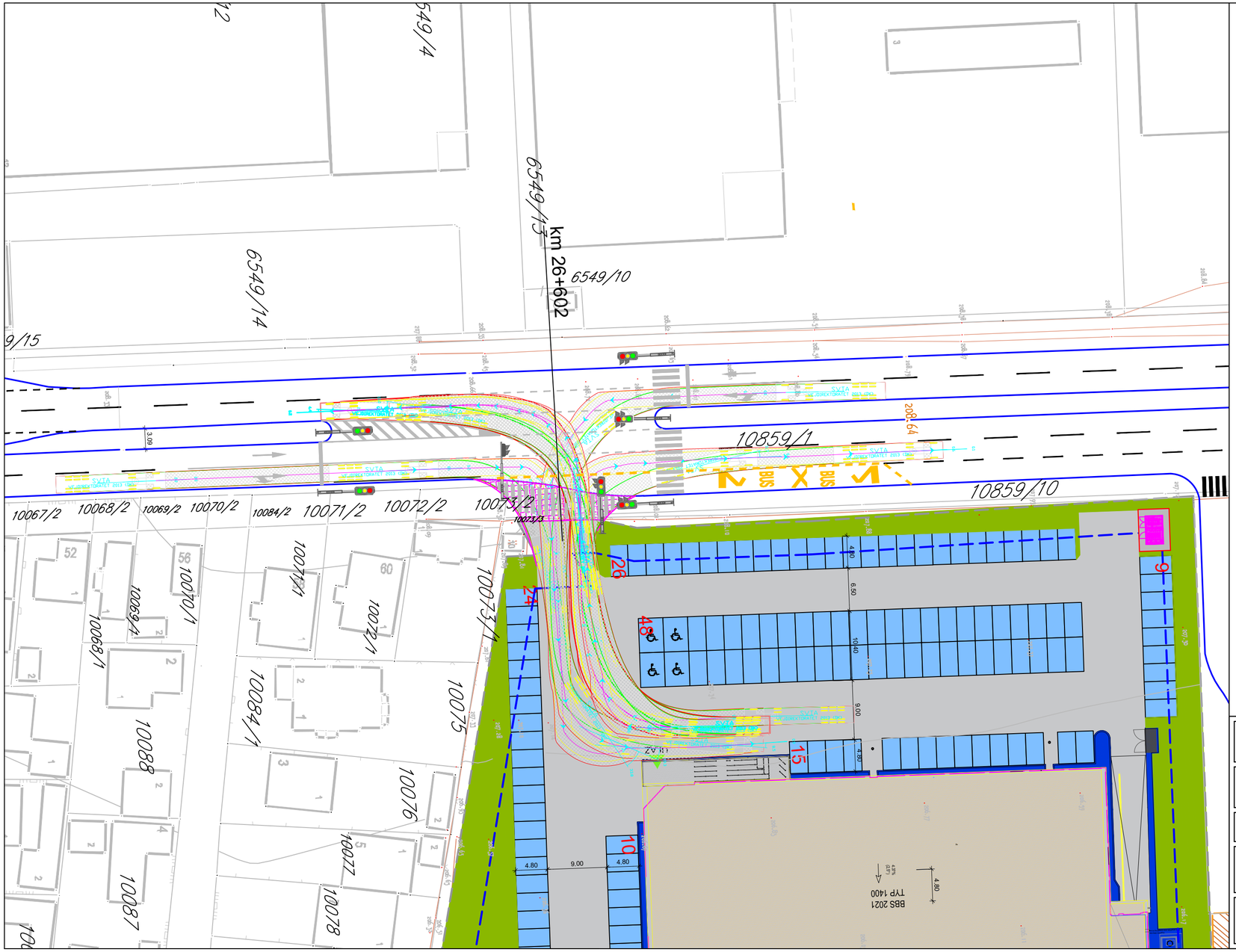
Ивана Кнежевић дипл.инж.саоб.



ЛЕГЕНДА :

ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд, Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР.24 (Авалска улица у Крагујевцу)
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ЛИДЛ СРБИЈА КД, Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА
ДИРЕКТОР: ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.грађ.инж.	НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Саобраћајна анализа токова кретања возила у зони планираног саобраћајног прикључка	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 J224 10	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1 / БРОЈ ЛИСТА: 1/1	
САРАДНИЦИ:	РАЗМЕРА: / ДАТУМ: 2022.	



ЛЕГЕНДА :

1. Семафори:

пројектована позиција семафора

2. Хоризонтална сигнализација - ознаке на путу:

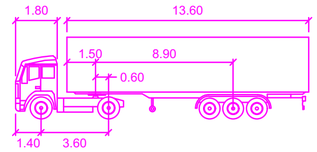
постојеће ознаке на коловозу, б0.15

пројектоване ознаке на коловозу , б0.15

3. Ознаке осталих елемената саобраћајнице:

постојећа ивица коловоза

пројектоване ивице коловоза саобраћајог прикључка



SVTA

	meters		
Tractor Width	: 2.55	Lock to Lock Time	: 6.0
Trailer Width	: 2.55	Steering Angle	: 30.0
Tractor Track	: 2.50	Articulating Angle	: 70.0
Trailer Track	: 2.50		

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Саватића бр. 8 Земун

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР.24
(Авалска улица у Крагујевцу)

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ЛИДЛ СРБИЈА КД,
Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
Провера проходности возила
-без отварање трак за лева скретања -

ДИРЕКТОР:
ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.грађ.инж.

НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Саобраћајна анализа токова кретања возила у зони планираног саобраћајног прикључка

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб.
број лиценце 370 J224 10

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:

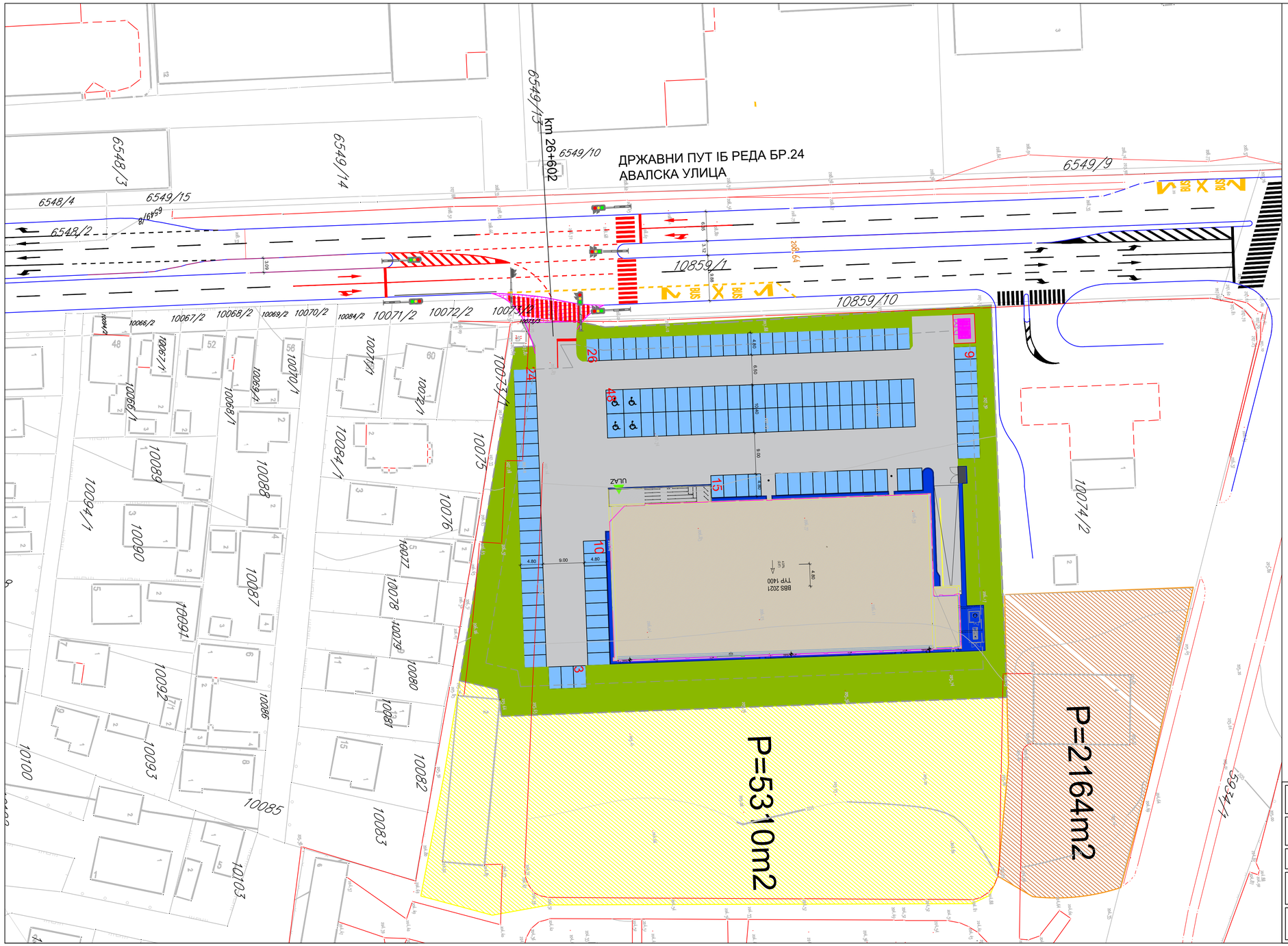
САРАДНИЦИ:

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2

БРОЈ ЛИСТА: 1/1

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: 2022.



ЛЕГЕНДА :

1. Семафори:

- пројектована позиција семафора

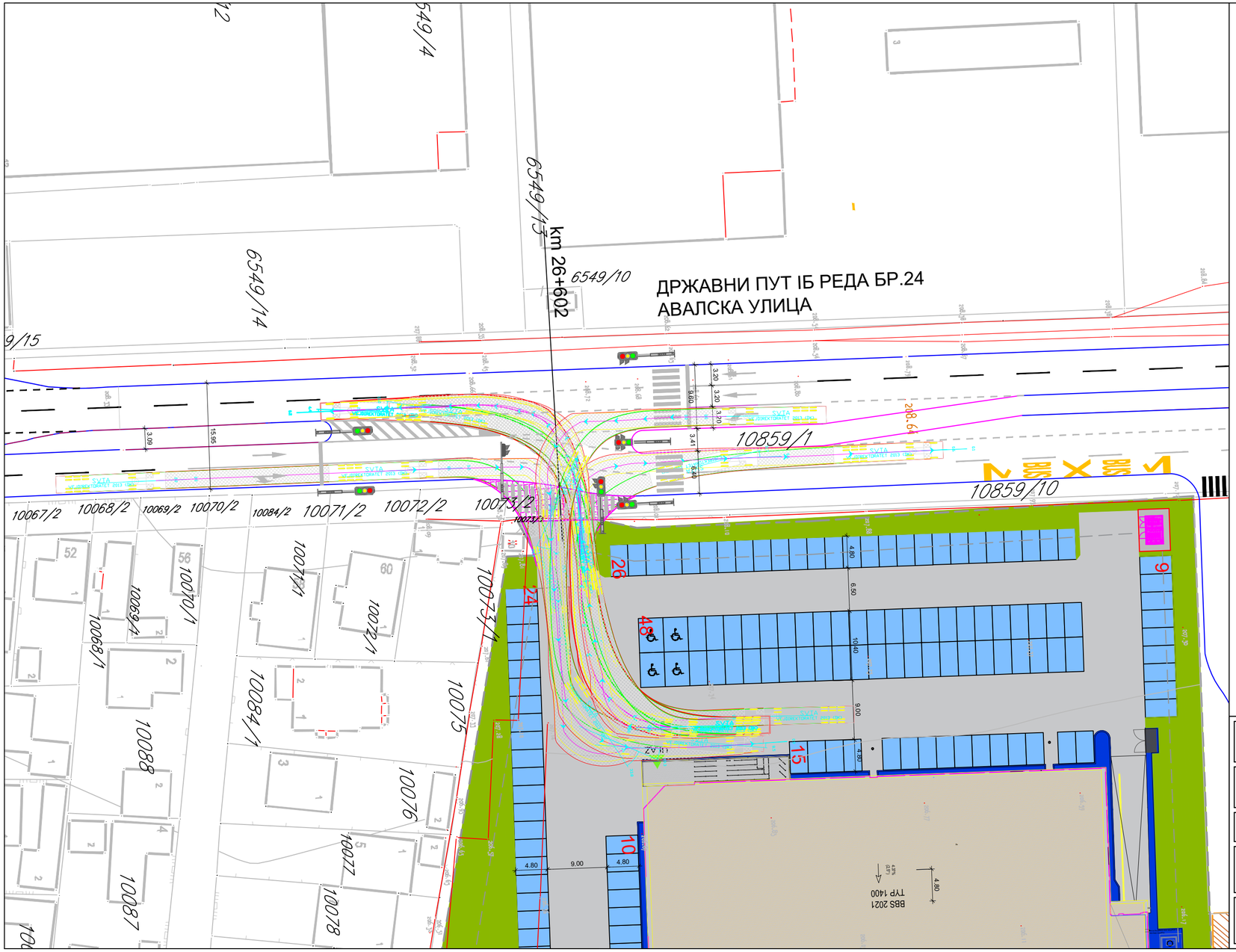
2. Хоризонтална сигнализација - ознаке на путу:

- постојеће ознаке на коловозу, Б0.15
- пројектоване ознаке на коловозу , Б0.15

3. Ознаке осталих елемената саобраћајнице:

- постојећа ивица коловоза
- пројектоване ивице коловоза саобраћајног прикључка

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд, Лазара Саватића бр. 8 Земун	НАЗИВ ОБЈЕКТА: ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БР.24 (Авалска улица у Крагујевцу)
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ЛИДЛ СРБИЈА КД, Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова	НАЗИВ ЦРТЕЖА: Идејно решење саобраћајног прикључка комплекса Лидл на државни пут - без отварања траке за лево скретање
ДИРЕКТОР: ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.грађ.инж.	НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Саобраћајна анализа токова кретања возила у зони планираног саобраћајног прикључка
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 J224 10	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3 / БРОЈ ЛИСТА: 1/1
САРАДНИЦИ:	РАЗМЕРА: 1:500 / ДАТУМ: 2022.
	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:



ЛЕГЕНДА :

1. Семафори:

пројектована позиција семафора

2. Хоризонтална сигнализација - ознаке на путу:

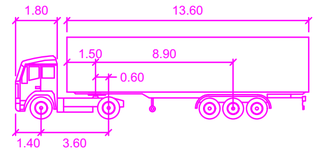
постојеће ознаке на коловозу, б0.15

пројектоване ознаке на коловозу , б0.15

3. Ознаке осталих елемената саобраћајнице:

постојећа ивица коловоза

пројектоване ивице коловоза саобраћајог прикључка



SVTA

	meters		
Tractor Width	: 2.55	Lock to Lock Time	: 6.0
Trailer Width	: 2.55	Steering Angle	: 30.0
Tractor Track	: 2.50	Articulating Angle	: 70.0
Trailer Track	: 2.50		

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Саватића бр. 8 Земун

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БР.24
(Авалска улица у Крагујевцу)

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
ЛИДЛ СРБИЈА КД,
Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
Провера проходности са отварањем траке за лева скретања

ДИРЕКТОР:
ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.грађ.инж.

НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Саобраћајна анализа токова кретања возила у зони планираног саобраћајног прикључка

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб.
број лиценце 370 J224 10

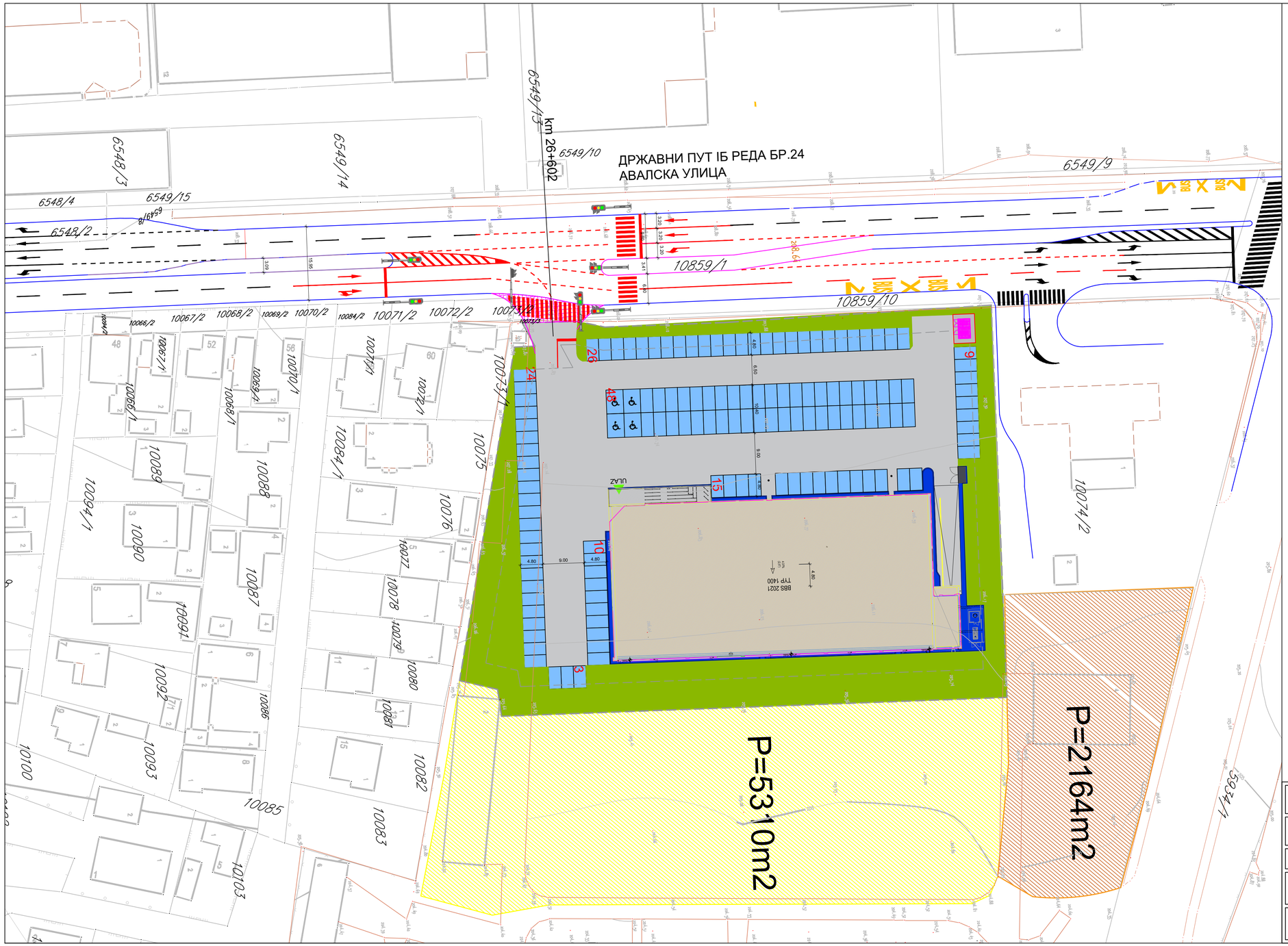
БРОЈ ЦРТЕЖА: 4

БРОЈ ЛИСТА: 1/1

САРАДНИЦИ:

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: 2022.



ЛЕГЕНДА :

1. Семафори:

- пројектована позиција семафора

2. Хоризонтална сигнализација - ознаке на путу:

- постојеће ознаке на коловозу, Б0.15
- пројектоване ознаке на коловозу , Б0.15

3. Ознаке осталих елемената саобраћајнице:

- постојећа ивица коловоза
- пројектоване ивице коловоза саобраћајног прикључка

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд, Лазара Саватића бр. 8 Земун	НАЗИВ ОБЈЕКТА: ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БР.24 (Авалска улица у Крагујевцу)
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ЛИДЛ СРБИЈА КД, Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова	НАЗИВ ЦРТЕЖА: Идејно решење саобраћајног прикључка комплекса Лидл на државни пут са отварањем траке за лева скретања
ДИРЕКТОР: ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.грађ.инж.	НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Саобраћајна анализа токова кретања возила у зони планираног саобраћајног прикључка
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 J224 10	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5 / БРОЈ ЛИСТА: 1/1
САРАДНИЦИ:	РАЗМЕРА: 1:500 / ДАТУМ: 2022.
	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:

6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Preduzeće za geotehniku i inženjering
CENTAR M - GEOTEHNIKA D.O.O.
Beograd, Dr Nike Miljanića br. 7, tel. 2776-188; 2774-838; 063/7703-966
centarmgeo@sezampro.rs

Предузеће за геотехнику и инжењеринг
"ЦЕНТАР-М-ГЕОТЕХНИКА" д.о.о.
Бр. 26/22
09.03.2022 год.
Београд, Др. Ника Миљанића 7

INICIJALNA EKSPERTIZA
za lokaciju oko raskrsnice ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu (kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)

Slobodan Mišković 384664

Digitally signed by Slobodan Mišković 384664
Date: 2022.03.13 16:30:34 +01'00'

Odgovorni izvođač geotehnički istraživanja i autor ekspertize:

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.
(broj licence 491 4313 04)

Слободан Д. Мишковић
дипл. инж. геол.
491 4313 04

Slobodan Mišković 384664

Digitally signed by Slobodan Mišković 384664
Date: 2022.03.13 16:31:01 +01'00'

"CENTAR M - GEOTEHNIKA"
Direktor

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.

Beograd,
Mart, 2022. god.

8000029590836

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17455877

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA GEOTEHNIKU I INŽENJERING CENTAR M-GEOTEHNIKA DOO BEOGRAD (PALILULA)
Скраћено пословно име	CENTAR M-GEOTEHNIKA DOO BEOGRAD, DR NIKA MILJANIĆA 7

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Палилула
Место	Београд-Палилула
Улица	Др Нике Миљанића
Број и слово	7
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	30. новембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4313
Назив делатности	Испитивање терена бушењем и сондирањем

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102612651

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-41701-18

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Слободан — Презиме: Мишковић

ЈМБГ: 0811961710179

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Валентина — Презиме: Мишковић

ЈМБГ: 0701964715163

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Слободан Мишковић

ЈМБГ: 0811961710179

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.261,22 EUR, у противвредности од 77.615,23 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.261,22 EUR, у противвредности од 77.615,23 RSD	29. новембар 2002

износ(%)

Сувласништво удела од **50,00000**

Подаци о члану

Име и презиме: Валентина Мишковић

ЈМБГ: 0701964715163

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.261,22 EUR, у противвредности од 77.615,23 RSD	
Уплаћен: 1.261,22 EUR, у противвредности од 77.615,23 RSD	29. новембар 2002

износ(%)

Сувласништво удела од **50,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.522,44 EUR, у противвредности од 155.230,45 RSD	
Уплаћен: 2.522,44 EUR, у противвредности од 155.230,45 RSD	29. новембар 2002

Регистратор, Миладин Маглов

"CENTAR M - GEOTEHNIKA " D.O.O.

Broj 26/22

Datum 04.03.2022.

Beograd, Dr Nike Miljanića br. 7

Na osnovu Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/15; 95/18 i 40/21) i Statuta preduzeća "CENTAR M - GEOTEHNIKA " donosim:

Rešenje

Za glavnog projektanta na izradi:

"Inicijane ekspertize za lokaciju oko raskrsnice ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu (kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)"

određuje se:

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.
(broj licence 491 4313 04)

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava propisane uslove za odgovornog inženjera geologije shodno Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/15; 95/18 i 40/21).

Direktor:

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Д. Мишковић

дипломирани инжењер геологије
ЈМБ 0811961710179

одговорни извођач радова

на изради геотехничких подлога

Број лиценце
491 4313 04

Слободан Д. Мишковић
број лиценце 491 4313 04

У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/434062
Београд, 14.01.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Слободан Д. Мишковић, дипл. инж. геол.
лиценца број

491 4313 04

Одговорни извођач радова на изради геотехничких подлога

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 08.01.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Д. Мишковић
дипл. инж. геол.
491 4313 04
ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА

"CENTAR M - GEOTEHNIKA " D.O.O.

Broj 26/22

Datum 04.03.2022

Beograd, Dr Nike Miljanića br. 7

Na osnovu rešenja kojim sam određen za izradu:

"Inicijane ekspertize za lokaciju eko raskrsnice ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu (kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)"

Izjavljujem da sam se u svemu pridržavao odredaba Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/15; 95/18 i 40/21) i Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja i građenja ("Sl. glasnik RS", br. 51/96). Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i standardima.

ODGOVORNI IZVOĐAČ GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA:

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.
(broj licence 481 4313 04)

S A D R Ž A J

Strana br.

- Uvodne napomene 4
- Geološka građa terena 5
- Hidrogeološke karakteristike terena 5
- Karakteristike litoloških sredina izdvojenih na prostoru predviđenom za gradnju 6
- Ocena terena u pogledu pogodnosti za gradnju 8

Prateći grafički prilozi

- Katastarsko topografski plan 1:1000 sa skicom položaja objekta
- Orto foto snimak

Foto dokumentacija

Uvodne napomene

Shodno ugovoru zaključenom između Nalogodavca: "LIDL Srbija" k.d. Nova Pazova, Prve južne radne br. 3 i Nalogoprimca: Preduzeća "Centar M-Geotehnika" DOO, Beograd, Dr Nike Miljanića br. 7, a na osnovu Radnog naloga Nalogodavca od 21.02.2022. godine urađena je: ***"Inicijane ekspertize za lokaciju oko raskrsnice ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu (kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)".***

Izrada inicijalne geomehaničke ekspertize za prostor obuhvaćen katastarskom parcelom br. 10074/1 KO Kragujevac 4, bazirana je na rezultatima inženjerskogeološkog kartiranja terena i detaljne analize geološko-geotehničke dokumentacije (rezultata dosadašnjih istraživanja izvedenih na prostoru naselja Aerodrom). U konkretnom slučaju za predmetnu lokaciju to su ispitivanja koja je izvelo preduzeće "Geozavod" u periodu od 1978. god. do 1987 god. U toku 1978. godine istraživanja su izvedena na prostoru naselja Aerodrom, sa ciljem definisanja inženjerskogeoloških i sezmoinženjerskih karakteristika terena. Rezultati su prikazani u formi "*Elaborata inženjerskogeoloških istraživanja i seizmičke mikrorejonizacije terena naselja Aerodrom u Kragujevcu", sveska 1-3".*

U toku 1980. godine preduzeće "Kosovoprojekt" izvelo je detaljna geotehnička istraživanja terena za potrebe definisanja uslova fundiranja budućih stambenih objekata spratnosti od Po+P+8+Pk do Po+P+12+Pk) u okviru naselja Aerodrom. Rezultati ovih istraživanja prikazani su u formi "Elaborata detaljnih geotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje stambenih objekata u okviru blokova "A", "B" i "C". U toku 1980. godine, isto ovo preduzeće izvelo je istraživanja terena za potrebe izgradnje objekata "D-1", "D-8". U toku 1981. izvedena su i detaljna geotehnička itraživanja terena za potrebe izgradnje Osnovne škole i objekta centra Mesne zajednice u okviru naselja Aerodrom. Pregledom dokumentacije konstatovano je da je izvedeno preko tridesetak istražnih bušotina dubine od 10-20 m. Rezultati istraživanja pokazali su da je teren homogenog geološkog sastava i sklopa, u kome su, do dubine oko dvadesetak metara, zastupljeni deluvijalni, deluvijalno proluvijalni i bneogeni sedimenti.

Pored prethodno navedenih elaborata, pri definisanju geotehničkih karakteristika za deo terena na kome se nalazi kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV, korišćena su i istraživanja prikaza u:

- "Elaboratu geološko-geotehničke dokumentacije kao podloge za izradu Generalnog urbanističkog plana Kragujevca", Geozavod, Beograd 2003. god.

- "Elaboratu geotehničkih uslova izgradnje poslovno-prodajnog objekta u Svetogorskoj ulici u Kragujevcu", Geobiro Niš, 2012. godine,

- Elaboratu geomehaničkih ispitivanja terena za potrebe izgradnje benzinske pumpe na kat. parceli br. 10074/2 KO Kragujevac IV", Geopro, 2014. godine

U prethodno navedenim Elaboratima, a na osnovu podataka dobijenih istražnim bušenjem i labortorijskim isptivanjem uzoraka temeljnog tla izvršena je klasifikovanje sedimenata, prema genezi, litološkom sastavu i fizičko-mehaničkim karakteristikama. Dobijeni rezultati pokazali su da je stepen istraženosti terena takav da korisniku pruža dovoljan broj kvalitetnih informacija na osnovu kojih je moguće izvesti određene zaključke vezane za geološki sastav i sklop terena, geotehničke karakteristike litoloških sredina i njihova hidrogeološka svojstva.

Prema predviđenoj proceduri za izradu Inicijalne ekspertize, dana 03.03. 2022. godine, izveden je obilazak i pregled terena (kat. parcele br. 10074/1 KO Kragujevac IV). Saglasno ugovornim obavezama, Inicijalna ekspertiza o geološko-geotehničkim uslovima terena obuhvaćenog kat. parcelom kat. br. 10074/1 KO Kragujevac IV urađena je u jednom štampanom i jednom primerkom u elektronskoj verziji (overen elektronskim potpisom). Autor Ekspertize je Slobodan Mišković, dipl. inž. geol. (broj licence 491 4313 04).

- **Geološka građa terena**

Istražnim bušenjem izvedenim u okviru naselja "Aerodrom", kao i na osnovu podataka iz okolnih "dubokih" bušotina izvedenih u toku istraživanja za potrebe GUP-a Kargujevca, utvrđeno je da se u geološkom sklopu terena do dubine interesantne za definisanje uslova fundiranja budućeg objekta (Filijale "LIDL") javljaju sedimenti kvartarne starosti.

Teren na kome se nalazi kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV, predstavlja deo zaravnjenog grebana koji po svojim morfološkim odlikama predstavlja tzv. "jezersku terasu". Povlatni deo terase izgrađen je od prašinastih, glinovitih i peskovito-šljunkovitih naslaga različite genetske pripadnosti. Od površine terena do dubine oko 4,5-5,5 m deponovane su deluvijalne glinovito-prašinaste naslage. U podini ovih sedimenata, a na dubini do 12,0 m rasprostranjeni su glinoviti i šljunkovito-peskoviti sedimenti deluvijalno-proluvijalnog porekla. Na dubini preko 12,0 m razvijene su terecijarne naslege predstavljene laporovito, glinovitim i šljunkovitim naslagama. Zbog velike dubine zaleganja (preko 12-15 m) peskovito- glinovite naslage tercijara (M^2_2) nemaju značaj za geotehničke uslove fundiranja budućeg objekta – filijale "LIDL" na kat. parceli br. 10074/1 KO Kragujevac IV.

Slika 1. *Deo osnovne geološke karte lista Kragujevac 1:100 000*

- **Hidrogeološke odlike terena**

U morfološkom pogledu terena na kome se nalazi kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV, pripada delu prostranog grebene, sa koga se sve atmosferske i podzemne vode slivaju u pravcu severositoka ka koritu reke Uglješnice, odnosno u pravcu jugistoka, prema aluvijonu Lepenice. Nagib površine terena i to što su njegovi pripovršinki delovi izgrađeni od glinovito prašinastih sedimenata male vodopropusnosti ($Kf=10^{-6}$-10^{-7} cm/sec), onemogućava duža zadržavanje atmosferske vode i njenu infiltraciju u dublje slojeve tla. Pri ovakvom hidrogeološkom sklopu najveći deo atmosferskih padavina preko površine terena sliva se ka erozionom bazisu (koritu

Uglješnice, odnosno Lepenice). Osim toga i površina prihranjivanja je relativno mala, svedena samo na uzak pojas oko vrha grebena, tako da ne postoje realni preduslovi za formiranjem obilnije izdani.

Rezultati istražnog bušenja pokazali su da je na prostoru sadašnje benzinske pumpe "Mol", nivo podzemne vode na dubini oko 7,5-8,8 m u odnosu na površinu terena. To je povremena tzv "lebdeća" izdan, formirana u najdubljim sedimentima kvartara (deluvijalno-proluvijalnim naslagama). Nivo podzemne vode generalno prati nagib padine.

Na kontaktu izdanske i nadizdanske zone (dubini oko 6,5 i 7,0 m u odnosu na nivo terena oko budućeg objekta) javlja se kapilarno zasićena zona, karakteristična po povećanoj prirodnoj vlažnosati materijala (w>26-30%) koju prate izvesne izmene u pogledu fizičko-mehaničkih karakteristika (pre svega stanja konsistencije i čvrstoće na smicanje).

Lokalne hidrogeološke karakteristike terena i nivo podzemne vode na dubini preko 7,5 m nema uticaja na uslove fundiranja budućeg objekta – Filijale "LIDL" objekta.

- **Karakteristike litoloških sredina izdvojenih na prostoru previđenom za gradnju**

U daljem tekstu, na osnovu rezultata istraživanja izvedenih u okolini kat. parcele br. 10074/1 KO Kragujevac IV, izdvojene su litološke srediune i za svaku od njih date vrednosti glavnih parametara tla. Za analize i preliminarno sagledavanja geotehničkih uslova fundiranja budućeg objekta (Filijale "LIDL") značajniji su "plići" delovi kvartarnog kompleksa imajući u vidu podatak da bi temelji bili izvedeni na dubini do 2,0 m, odnosno 3,0 m u odnosu na sadašnju površinu terena. Shodno tome prikaz karakteristika pojedinih litoloških članova dat je prema položaju u sklopu terena posmatrano u odnosu na njegovu površinu.

Humizirani površinski pokrivač (h), po podacima iz bušotina izvedenih na obližnjoj pumpi javlja se u vidu sloja debljine od 0,6 m do 1,1 m. Materijal je tamno smeđe, skoro crne boje usled povećanog sadržaja organske meterije, agregatne strukture, izdeljen prslinama i pukotinama. Nastao je kao posledica fizičko-hemijskog raspadanja primerne stenske mase u ovom slučaju deluvijalnih prašinasto-glinovitih naslaga. Slabo je konsolidovan, suv i vrlo trošan, niske plastičnosti, tvrde konsistencije.

Humizirani površinski sloj predstavlja sredinu loših fizičko-mehaničkih karakteristika. Pri fundiranju objekta humizirani deo lesa biće u celini uklonjen.

Sloj deluvijalne glinovito-peskovite prašine (dl^{pg}), u profilu terena pojavljuje se neposredno ispod humiziranog površinskog sloja. Prema podacima iz okolnih bušotina zastupljene su na dubini oko 4,5-5,0 m. Materijal je karakteristične tamno smeđe do smeđe crvenkaste boje. U granulometrijskom sastavu dominira prašinasta frakcija (70-78 %), dok je sadržaj glinovitih čestica od 10-12 %. Pesak (uglavnom sitnozrn) zastupljen je sa 10-11 %.

Materijal je agregatne strukture, prslinske poroznosti. U povlatnom delu prsline su delom zapunjene produktima raspadanja materijala. Od sekundarnih sastojaka sadrži karbonatni prah istaložen duž prslina i pukotina. Pod prstima se deli na uglaste agregate. Materijal je suv, polučvrste konsistencije (Ic=1,1-1,2). Prema AC klasifikaciji - karakteristikama plastičnosti, pripada ketegoriji neorganskih glina srednje do visoke plastinosti (CIM/CIH).

Količina prašinastih i glinovitih čestica uslovila je povećanu otpornost materijala na smicanje. U odnosu na deformabilna svojstva deluvijalne glinovito-peskovite prašine pripadaju kategoriji srednje stišljivih sredina. Vrednosti osnovnih fizičko-mehaničkih parametara sredine su :

- zapreminska težina γ = 19,9-20,3 kN/m^3
- ugao unutrašnjeg trenja φ = 20-23°
- kohezija c = 18-22 kN/m^2
- modul stišljivosti $Ms_{100\text{-}200}$ = 8 400-10 000 kN/m^2

Zaglinjene prašine (dl^{gpr}), smeđe do smeđe žućkaste boje, pojavljuju se u vidu sloja debljine od 2,5-4,0 m. Po podacima iz okolnih bušotina pojavljuju se najčešće na dubini između 4,0 m i 7,0 m. U granulometrijskom sastavu zaglinjene prašine prevladava prašinasta frakcija (77-79 %), dok je sadržaj gline od 12-13 %. Zastupljnost peska u okviru ovog sloja oko 6-11 %. Ako ovaj sloj uporedimo sa povlatnim peskovito-glinovitim prašinama vidi se da su obe ove sredine vrlo sličnog sastava. Osim razlike u boji materijala, sloj zaglinjene prašine, se od povlatne glinovito-peskovite razlikuje po strukturi i stepenu ispucalosti obzirom da je izdeljen brojnim nepravilnim prslinama i pukotinama na segregate cm do dm veličine.

Zaglinjene prašine su agregatne strukture, masivne teksture. Od sekundarnih sastojaka sadrže pege i fleke Mn hidroksida. Karbonat je prisutan u vidu retkih polu zaobljenih konkrecija nepravilno rasutih u masi. Zaglinjena prašina je suva, polučvrste do čvrste konsistencije (Ic=1,1-1,3), prema AC klasifikaciji pripada kategoriji neorganskih glina visoke plastičnosti (CH). Sredina je tvrda, dobro konsolidovana i prema deformabilnim karalkteristikama pripada kategoriji srednje do slabo stišljivih sredina. Vrednosti osnovnih fizičko-mehanihkih parametara sredine su :

- zapreminska težina γ = 19,7-20,3 kN/m^3
- ugao unutrašnjeg trenja φ = 20-23°
- kohezija c = 20-24 kN/m^2
- modul stišljivosti $Ms_{100\text{-}200}$ = 8 500-12 500 kN/m^2

Deluvijalno-proluvijalne gline (dpr^{g}), smeđe do smeđe crvenkaste boje, u lokalnom profilu terena najčešće su zastupljene na dubini između 7,0 m i 9,5 m (lokalno i do 11m). Deluvijalno proluvijalna glina je homogenog granulometrijskog sastava u kome preovladava prašinasta frakcije (68-77 %), dok je sadržaj gline između 15 i 23 %. Peskovita frakcija je prisutna sa oko 8-13 %. Od sekundarnih sastojaka pored karbonata (konkrecija) pega, fleka i oolita Mn hidroksida, prisutne su retke valutice sitnozrnog šljunka (3-5 mm).

To je tvrda, dobro zbijena sredina, visoke plastičnosti (CIH), polučvrste konsistencije (Ic=1,1-1,2). Izdeljena kosim i polulučnim pukotinama. Pukotinska ispuna je od sivoplavičaste visokoplastične gline. Prema vrednostima deformabilnih svojstava izraženih preko modula stišljivosti, deluvijalno-proluvijalne gline pripadaju kategoriji srednje do slabo stišljivih sredina. U okviru prslina i pukotina povremeno cirkuliše voda. Prema podacima iz dokumentacije vrednosti osnovnih fizičko-mehaničkih parametara za ovu sredinu su :

- zapreminska težina γ = 20,0 kN/m^3
- ugao unutrašnjeg trenja φ = 19-22°
- kohezija c = 22-27 kN/m^2
- modul stišljivosti $Ms_{100\text{-}200}$ = 11 200 - 14 100 kN/m^2

Šljunkovito-peskovite gline, deluvijalno proluvijalne (dpr^{špg}), povlate ovog sloja registrovane su na dubini preko 9,5 m (11,5 m). U okviru ovog sloja boja varira od smeđe, tamno smeđe do do smeđe crvenkaste. Šljunkovito-peskovite gline su neuređene (haotičen) teksture, vodozasićene. U povlatnom delu (na dubini između 11,0 m i 12,5 m) preovladavaju šljunkovite gline i zaglinjeni šljunak. Preko 13,0 m u okviru ovog sloja pojavljuju se zone i sočiva u kojima preovladava prašinasti pesak. Šljunak je krupnozrn, vezan glinovitim vezivom. Valutice su

uglavnom od kvarca i rožnaca, slabije zaobljene, veličine od 3-4 cm. To je dobro zbijena, konosolidovana sredina sa vrenostima parametra u rasponu:

- zapreminska težina γ = 20,0-20,8 kN/m^3
- ugao unutrašnjeg trenja φ = 24-27°
- kohezija c = 19-27 kN/m^2
- modul stišljivosti $Ms_{100\text{-}200}$ = 13 000 - 16 400 kN/m^2

Ocena terena u pogledu pogodnosti za gradnju
sa aspekta geotehničkih i hidrogeoloških karakteristika terena

Pri oceni terena kao prostora na kome bi se gradila buduća filijala "Lidl" vrednovani su sledeći parametri:

- nagib površina - morfologija terena i prisustvo morfoloških procesa značajnih za korišćenje zemljišta,
- geološke karakteristike terena,
- hidrogeološka svojstva i nivo podzemne vode,
- inženjerskogeološke karakteristike terena i
- geotehnička svojstva litoloških sredina zastupljenih u lokalnom profilu terena.

Ako deo terena na kome se nalazi kat. parcela 10074/1 KO Kragujevac IV, razmatramo prema prethodno navedenim kriterijumima zaključak je:

- Da se nalazi na stabilnom terenu, odnosno delu grebena sa apsolutnom kotom površine u rasponu od ~204,1 mnv do 204,4 mnv (uz istočnu granice buduće lokacije i delu prema ulazu iz Ulce Miodraga Vlajića Šuke), odnosno od 207,6 mnv do 208,3 mnv (deo uz Avalsku ulicu). Pad površine terena je u pravcu istoka. Prema dostavljenoj skici kote površine terena na poziciji buduće filijale su u rasponu od 204,5 mnv do 206,7 m, tako da je visinska razlika na dva suprotna kraja oko 2,2 m.

- Teren je stabilan, suv i vodoocedan, bez pojave lokalnih zabarenja po površini. Nivo podzemene vode je na dubini preko 7,5 m (8,8 m) m tako da nema nikakvog uticaja na uslove iskopa i fundiranja budućeg objekta.

- U sastavu terena do dubine značajne za uslove fundiranja buduće filijale (~10,0 m) zastupljene su delluvijalni i deluvijalno-proluvijalni sedimenti prašinasto-glinovitog, odnosno prašinasto peskovitog sastava, vrlo povoljnih fizičko-mehaničkih karakteristika. Rezultati dosadašnjih istraživanja izvedenih na ovom delu naselja Aerodrom, potvrdili su konstataciju da je teren vrlo povoljan za izgradnju objekta, te da ne zahteva nikavu dodatnu intervenciju u pogledu poboljšanja njegove nosivosti. Nosivost temeljnog tla omogućava direktno fundiranje objekta čije je specifično opterećenje na tlo σ=150-200 kN/m^2 (u zavisnosti od projektovane dubine fundiranja i oblika temelja).

- Zbog izražene denivelacije terena (oko 3,5-4,0 m između Avalske ulice i istočne granice budućeg kompleksa, odnosno oko 2,2 m u okviru gabarita budućeg objekta) izgradnja buduće filijale zahteva nešto veći obim zemljanih radova (nasipanje terena) u toku pripreme lokacije za gradnju.

- Pri izvođenju zemljanih radova biće angažovano tlo koje po klasifikaciji GN200 pripada II kategoriji.

- Geotehničke karakteristike materijala u kojima se izvode zemljani radovi omogućavaju izradu privremenih iskopa, zaseka i useka sa škarpom visine do 2,0 m, bez potrebe za

primenom zaštitne konstrukcije. Trajnije iskope, zaseke i useke visine do 3,0 m m izvoditi sa ublaženim nagibom ($\alpha \leq 75°$), uz obaveznu zaštitu škarpe od erozije.

- Na samoj lokaciji nisu registrovani objekti i postrojenja značajna sa aspekta biohemijskog zagađenja tla i podzemne vode. U neposrednoj blizini lokacije nalazi se benzinska pumpa. U toku detaljnih geomehaničkih istraživanja izvesti uzorkovanje tla sa dele terena uz granicu sa benzinskom pumpom.

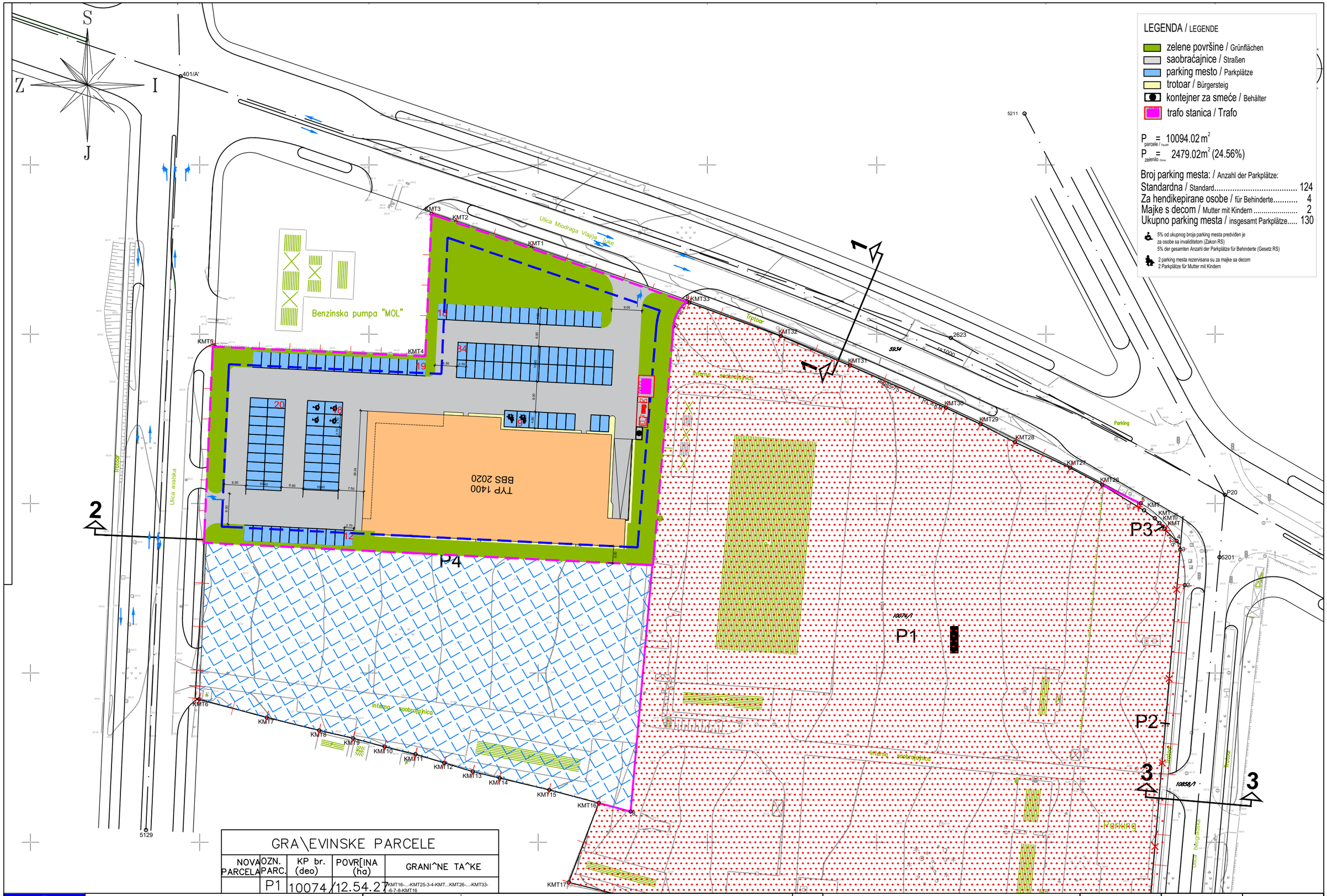
Nakon izvedene analize sa aspekta geomehaničkih i hidrogeoloških uslova katastarska parcela br. 10074/1 je povoljna za izgradnju budućeg objekta – filijale "LIDL". Osnovno ograničenje lokacije vezano je za nagib površine i samim tim potrebu za obimnijim zemljanim radovima u fazi njene pripreme za gradnju.

U Beogradu, 08.03.2022. god.

Autor ekspertize:

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.
(licenca br. 491 4313 04)

PRATEĆI GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA / LEGENDE

- zelene površine / Grünflächen
- saobraćajnice / Straßen
- parking mesto / Parkplätze
- trotoar / Bürgersteig
- kontejner za smeće / Behälter
- trafo stanica / Trafo

$P_{parcele / Parzelle}$ = 10094.02 m^2

$P_{zelenilo / Grün}$ = 2479.02 m^2 (24.56%)

Broj parking mesta: / Anzahl der Parkplätze:

Standardna / Standard	124
Za hendikepirane osobe / für Behinderte	4
Majke s decom / Mutter mit Kindern	2
Ukupno parking mesta / insgesamt Parkplätze	130

5% od ukupnog broja parking mesta predviđen je za osobe sa invaliditetom (Zakon RS)
5% der gesamten Anzahl der Parkplätze für Behinderte (Gesetz RS)

2 parking mesta rezervisana su za majke sa decom
2 Parkplätze für Mutter mit Kindern

GRA\EVINSKE PARCELE

NOVA PARCELA	OZN. PARC.	KP br. (deo)	POVR[INA (ha)	GRANI^NE TA^KE
	P1	10074/1	2.54.27	KMT16-...-KMT25-3-4-KMT...KMT26-...-KMT33-6-7-8-KMT16

FILIALBAU SERBIEN
BBS 2020

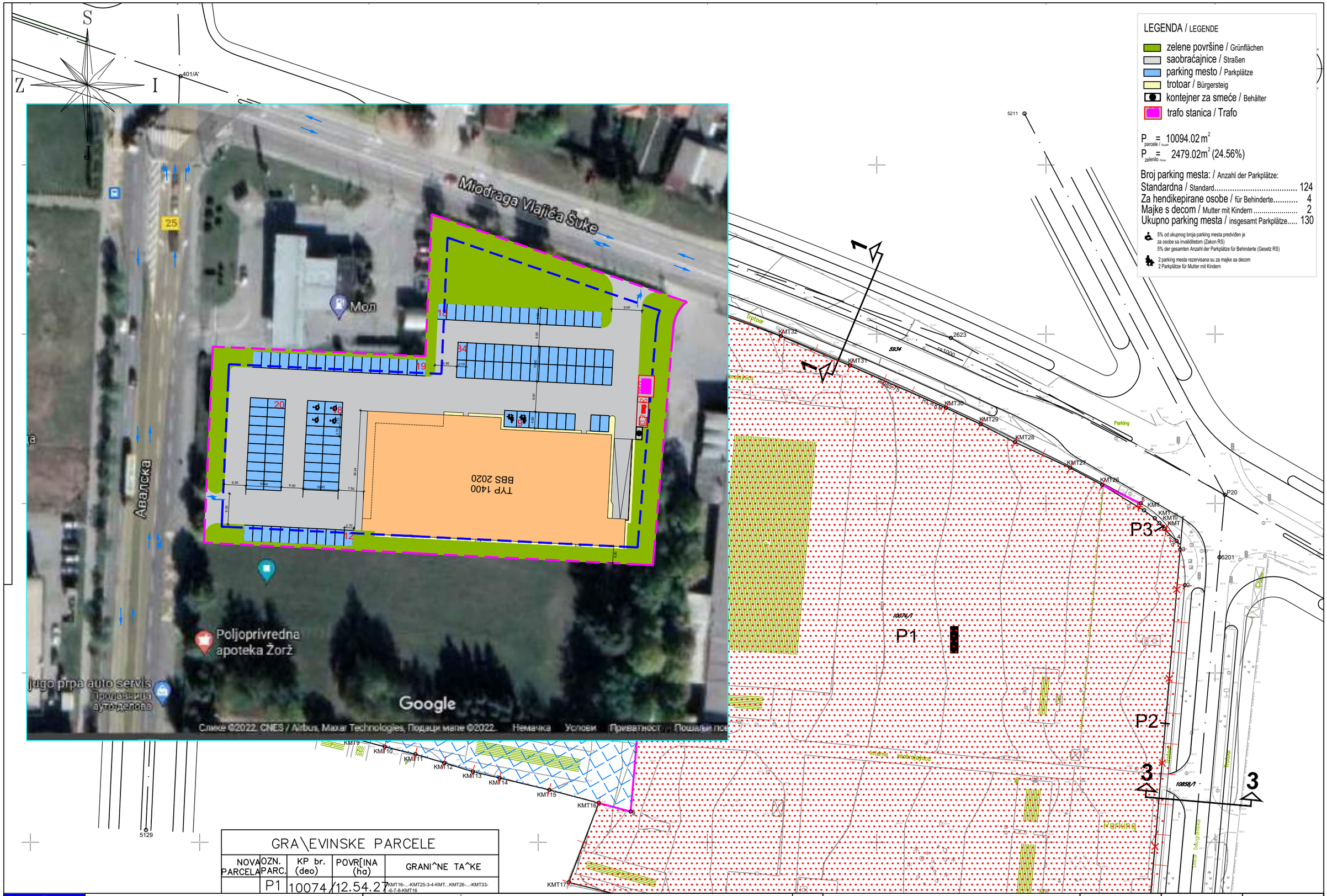
Index	Datum	Izmena	Aut.

Oznaka: Lageplan

Razmera: R. 1:1000

Datum: Februar 2022.

Aut.



LEGENDA / LEGENDE

- zelene površine / Grünflächen
- saobraćajnice / Straßen
- parking mesto / Parkplätze
- trotoar / Bürgersteig
- kontejner za smeće / Behälter
- trafo stanica / Trafo

$P_{parcele / Fläche}$ = 10094.02 m^2

$P_{zelenilo / Grün}$ = 2479.02m^2 (24.56%)

Broj parking mesta: / Anzahl der Parkplätze:

Standardna / Standard	124
Za hendikepirane osobe / für Behinderte	4
Majke s decom / Mutter mit Kindern	2
Ukupno parking mesta / insgesamt Parkplätze	130

5% od ukupnog broja parking mesta predviđen je za osobe sa invaliditetom (Zakon RS)
5% der gesamten Anzahl der Parkplätze für Behinderte (Gesetz RS)

2 parking mesta rezervisana su za majke sa decom
2 Parkplätze für Mutter mit Kindern

GRA\EVINSKE PARCELE

NOVA PARCELA	OZN. PARC.	KP br. (deo)	POVR[INA (ha)	GRANI^NE TA^KE
	P1	10074/1	2.54.27	KMT16-...-KMT25-3-4-KMT...KMT26-...-KMT33-6-7-8-KMT16

Index	Datum	Izmena	Aut.

FILIALBAU SERBIEN
BBS 2020

Oznaka
Lageplan

Razmera
R. 1:1000

Datum
Februar 2022.

Aut.

7.1 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА „ЛИДЛ“

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3 22 330 Нова Пазова, Србија
Објекат:	Зграда за трговину на мало – супермаркет део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант: Број лиценце:	Бранимир Лукић, диа 300 J194 10
Потпис:	електронски сертификат:

Branimir Lukić ESUFL00000001972
Digitally signed by Branimir Lukić ESUFL00000001972
Date: 2024.09.18 14:59:16 +02'00'

Број техничке документације:	Р-4-3/23
Место и датум:	Београд, септембар 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за нову градњу Зграде за трговину на мало - супермаркета на део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Бранимир Лукић, диа .....број лиценце: 300 J194 10

Инвеститор: **Лидл Србија КД**
Прва јужна радна бр. 3
22330 Нова Пазова

Заступник: Ана Петровић

Потпис:

Место и датум: Београд, септембар 2024.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу Зграде за трговину на мало - супермаркета на део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4:

Бранимир Лукић, диа .....број лиценце: 300 J194 10

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта за Идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Р-4-3/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Р-4-3/23

Главни пројектант ИДР: Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:

Број техничке документације: Р-4-3/23

Место и датум: Београд, септембар 2024.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	П-4-3/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П-4-3/23

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА
ОГРАНАК БЕОГРАД,
Јурија Гагарина 28а/20 1
11070 Нови Београд, Србија

Одговорни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В-објекат трговине на мало, Г- трансформаторска станица	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Зграда за трговину на велико и мало преко 400м2 или П+1 - **123002**
	100%	Објекат трансформаторске станице - **221420**
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, број 14/17).	
Град, општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта који је предмет захтева:	део К.П. 10074/1-ГП1, К.О. Крагујевац и део К.П. 10859/1, К.О. Крагујевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева::	К.П. 10073/2, К.О. Крагујевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу:	К.П. 10073/2, К.О. Крагујевац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	Pj=300 kW (Pi=460kW)	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Мерење на средњем напону	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстани по улазима)	Не постоје	

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима)	Не постоје
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	
Нетипични потрошачи	Не постоје
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Не постоје
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Qs=1 l/s
прикључак на канализациону мрежу	Q os=3 l/s
прикључак на хидрантску мрежу	Q pp=20.00 l/s – минимално потребан притисак на прикључку Pmin=5 bara
прикључак на атмосферску кан.	Q = 153.0 l/s - sa krova Q = 73.0 l/s - sa saobraćajnica, platoa i popločanja Q = 69.0 l/s - sa zelenih površina Q = 11.0 l/s
прикључак на ТК мрежу	Оптички вод: тип: single/multi mode са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка Оптички вод: тип single/multi mode са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитоп ПЕ чворишту од Примарног линка

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	9 609,00m^2
	укупна БРГП надземно:	БРГП Објекта трговине на мало: 2 563,44m^2 БРГП Трафостанице: 17,30m^2 БРГП Укупно: 2 580,74m^2
	укупна БРУТО изграђена површина:	БРГП Објекта трговине на мало: 2 563,44m^2 БРГП Трафостанице: 17,30m^2 БРГП Укупно: 2 580,74m^2
	укупна НЕТО површина:	НЕТО Објекта трговине на мало: 2 382,89m^2 НЕТО Трафостанице: 15,63m^2 НЕТО Укупно:

		2 398,52m^2
	БРУТО површина приземља:	БРГП ПРИЗЕМЉА Објекта трговине на мало: 2 492,67m^2 БРГП ПРИЗЕМЉА Трафостанице:17,30m^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат трговине на мало: **Пр + Гал** Трафостаница: **Пр**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта трговине на мало: -венац **7,18m** Висина трафостанице **2,90m**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта трговине на мало: -венац **215.58** мнв. Висина трафостанице - **211.30** мнв.
	спратна висина:	Објекат трговине на мало – приземље: минимална светла висина продајног простора испод носача: 3,93m максимална светла висина: 6,63 m Трафостаница: Минимална висина:2,40m
Посебни делови објекта	број пословних простора	Објекат трговине на мало: 1 Трафостаница: 1 Укупно: 2
	број паркинг места:	127 п.м.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни силиконски малтер и пластифицирани челични лим
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	Кос кров са нагибом 2,36° (4.12%)
	материјализација крова:	Објекат трговине на мало: ТПО мембрана Трафостаница: АБ кровни елементи
проценат зелених површина:	према плану мин. 15%	Остварено: 2454,68m^2 25,54%

индекс заузетости:	према плану макс. 50%	Објекат трговине на мало: 26,41 % (2 537 m^2) Трафостаница: 0,18% (17,30m^2) **Укупно: 2554,30(26,59%)**
индекс изграђености:	према локацијским условима макс. 2.0	Остварено: 0,27 (БРУТО изграђена површина 2 580,74 m^2)
Начин грејања	Објекат се греје и климатизује преко властите климе	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	Објекат трговине на мало – **292 664 842,35** дин. Трафостаница – 5 333 000,00 дин. Укупно: **297.997.842,35** дин.	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопројектовани објекат за трговину на мало на делу КП бр.10074/1 и делу к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4 је План генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, број 14/17).

1. ЛОКАЦИЈА:

Ово се подручје према ПГР-у налази у оквиру Површина остале намене – Привређивање – Радна зона „Елвод“ – Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији.

Нова грађевинска парцела која ће бити формирана пројектом препарцелације сачињена је од дела к.п. бр. 10074/1 површине 9535м2 и дела к.п. бр. 10859/10 површине 73м2, КО Крагујевац IV и укупне је површине **P=9609 м².** На новоформираној грађевинској парцели налази се предметни новопројектовани објекат који је БРПГ површине **2 563,44м²**. Парцела је трапезастог облика. На парцели се планира изградња слободностојећег објекта супермаркета - објекта за трговину на мало.

Са западне стране парцела излази на Авалску улицу из које је у југозападном делу парцеле предвиђен колски приступ за посетиоце и доставна возила. На северозападној страни уз предметну парцелу се налази бензинска пумпа „МОЛ“ .

На предметним парцелама, делу КП бр.10074/1 и делу к.п. 10859/10, КО Крагујевац налази се објекат портирнице предвиђен за рушење квадратуре 8.00м2.

Пројектом се на парцели предвиђа један слободностојећи објекат у источном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет - објекат за трговину на мало. На југоисточном делу парцеле предвиђена је изградња трафостанице.

Пројектом је планиран један колски прилаз за посетиоце из Авалске улице, у југозападном делу парцеле, ширине 9м,што је уједно и колски прилаз за доставна возила. Пешачки улаз на парцелу планиран је из Авалске улице, паралелно са колском рампом у ширини од 2,70м.

Предвиђена висина венца супермаркета на највишем делу је је **7,18м**.

Овим пројектом остварена спратност објекта је: **Приземље + галерија.**

На парцели је остварено 127 паркинг места, од тога је 8 паркинг места за особе са инвалидитетом (димензија 3,70x5,20м) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70x4,80м .

Димензије паркинг места су 4,80x2,70м ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20x2,70м у средњем делу паркинга.

На парцели је остварено **25,54% зелених површина – 2 454,68м²**.

(задато мин.15%)

На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, плато за дизел агрегат и контејнери, који су позиционирани уз доставну рампу са северне стране објекта, рекламни пилон на улазу у парцелу а са југоисточне стране објекта позиционирана је трафостаница.

Испред објекта су планирана паркинг места док је са северне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 75,61 x 33,84 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и орјентисан у правцу исток-запад.

За релативну коту 0,00 објекта узета је апсолутна кота 208,40 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са југозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10м.
У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на југозападном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.
Фасада са северне стране, која је орјентисана ка унутрашњости парцеле, је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу) и испред ње је позициониран паркинг простор. Јужна фасада је потпуно устакљена у зони продајног простора иза каса тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.
Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта уз дневни магацин се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу фасаде ка паркингу у приземљу, налази се улаз за запослене. У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке. У југозападном углу објекта налази се каса канцеларија. Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за повратак амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93m.
У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2,36º. Висина венца на фронталној страни објекта је +7.18 m ка паркингу, а висина венца на задњој страни објекта је +5,67 m.
Са северне стране објекта висина венца изнад доставнице је 5.18м. Висина надстречнице изнад улазног дела је +4.70м.

Евакуација
Након изласка из објекта кроз излазе на источној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим неведених евакуационих излаза.
Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стаза минималне ширине 0.9м.

Зелена површина у равни са излазима је ширине 4м и може да се по потреби користи за кретање људи и повратак на стазу.

Површина парцеле:	**9 608,00 м²**

Преглед БРГП по СРПС(ЈУС)-у :	
БРГП ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 492,68м²
БРГП ГАЛЕРИЈЕ:	70,76м²
УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА	**2 563,44м²**
УКУПНО БРГП ТРАФОСТАНИЦЕ :	**17,30м²**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ :	**2 580,74м²**

Преглед НЕТО ПОВРШИНА по СРПС(ЈУС)-у :	
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 321,41м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	61,48 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУПЕРМАРКЕТА:	**2 382,89м²**
УКУПНО НЕТО ТРАФОСТАНИЦЕ :	**15,63м²**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА:	**2 398,52м²**

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 38 cm и термоизолације од камене вуне дебљине 5 cm и завршна обрада од фасадног силиконског малтера зарибаног у белој боји RAL 9010. Сокла објекта се ради до висине од 45 cm од коте 0,00 од стиродура типа BASF дебљине 3 cm, и водоодбијајућег цементног малтера дебљине 2 cm са завршном обрадом од фасадног силиконског малтера зарибаног у ахат – сивој боји, RAL 7038.

Висина венца на највишем делу објекта на западној уличној фасади износи **7,18,** док је висина венца на задњој источној страни **+5.67m**. Висина венца на анексу за доставу износи **5,18 m**. Висина надстрешнице испред улаза је на коти **4,70 m** док је светла висина простора испод надстрешнице **4,00 m**.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25, 19 и 12cm обострано малтерисани а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на северној застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж застакљене фасаде је предвиђена надстрешница на коти 4,00м, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине 2,5m на северној фасади и 3,5m на источној фасади код улазног дела.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка споља су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Hormann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm.

У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x3m.

Једино се у сервис соби ради антистатик под типа sikafloor 262 AS N или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу ТР лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим.

Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ТПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине d=1.5mm. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је **2,36°(4,12%).**

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу: Qs=1 l/s
прикључак на санитарну отпадну мрежу: Q os=3 l/s

прикључак за хидрантску мрежу:	Q pp=20.00 l/s – минимално потребан притисак на прикључку Pmin=5 bara
Прикључак за атмосферску канализацију	Q = 153.0 l/s - sa krova Q = 73.0 l/s - sa saobraćajnica, platoa i popločanja Q = 69.0 l/s - sa zelenih površina Q = 11.0 l/s
прикључак на електроенергетску мрежу	једновремена снага 300 kW укупна инсталисана снага 460 kW Мерење на средњем напону

На објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kw.

прикључак на ТК мрежу	<u>оптички вод:</u> тип:single/multi mode са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка <u>оптички вод:</u> тип:single/multi mode са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка

одговорни пројектант :

_____

Бранимир Лукић, диа

0.9 СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
зграда за трговину на мало - супермаркет	Пр + Гал	/	**2 382,89м^2**

Главни пројектант:

Branimir Lukić ESUFL00000 0001972

Digitally signed by Branimir Lukić ESUFL0000000019 72
Date: 2024.09.18 14:59:45 +02'00'

Бранимир Лукић, д.и.а., ИКС 300 J194 10

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

А-100	Ситуација са основом приземља	1 : 250
А-101	Ситуација са основом крова	1 : 250
А-102	Ситуација са синхрон планом планираних инсталација	1 : 250
А-200	Основа приземља и основа кровних равни	1 : 200
А-201	Пресеци и фасаде	1 : 200
В-300	Основа трафостанице	1 : 50
В-301	Изглед и пресеци трафостанице	1 : 50

UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namena prema PGR : zona trgovačko poslovnih objekata	9 609 m²
BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m²
SPRATNOST (max.P+2)	**P+Gal**
INDEKS IZGRADENOSTI (max. 2.0)	**0.27**
ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m²)
OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,54% (2 454,68 m²)
OSTVAREN BROJ P.M. (min.1 P.M. na 100m2 korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	min . dozvoljeno 2398,52/100=24 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	67 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	50 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6.29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.
NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m²
UKUPNO NETO	2 398,52 m²

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:

- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- EVAKUACIONI IZLAZ

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- K.P.10074/1 BR PREDMETNE PARCELE
- 2125 SUSEDNE PARCELE

LEGENDA SPOLJNO UREDJENJE :

- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
- ograda oko kontejnera
- odbojnici za automobile kod svetlijki
- DEA sa ogradom
- pilon
- odbojnik_fi30cm_h=150cm
- reklamni putokaz
- odbojnik - V2A brušeni_fi10cm_h=100cm
- potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
- automatska rampa na kolskom ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotoari
- asfaltirana površina
- behaton popločanje
- oznaka severa
- relativna kota / apsoluitna kota visinska kota

LEGENDA PARKING PROSTORA :

- 270 / 520 TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
- 270 / 480 TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
- 370 / 480 PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- 370 / 520 PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- фактичка граница објекта
- катастарска граница објекта
- светиљка

±0.00=208.40

Revizija

Br.	Opis	Datum

Investitor

Lidl Srbija KD ,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

Atelje4L d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Nazivi Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant: Branimir Lukić, dia

Broj Licence: 300 J194 10

Potpis

Nazivi Crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL

Datum	Razmera
Septembar 2024	1 : 250
Broj Predmeta: P-4-3/23	Oznaka Crteža: A 100

Napomena

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- фактичка граница објекта
- катастарска граница објекта
- светиљка

UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namena prema PGR : zona trgovačko poslovnih objekata	9 609 m²

BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m²

SPRATNOST (max.P+2)	**P+Gal**
INDEKS IZGRAĐENOSTI (max. 2.0)	**0.27**

ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m²)

OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,54% (2 454,68 m²)

OSTVAREN BROJ P.M. (min.1 P.M. na 100m2 korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	min . dozvoljeno 2398,52/100=24 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	67 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	50 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6.29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.

NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m²
UKUPNO NETO	2 398,52 m²

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:

- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- EVAKUACIONI IZLAZ

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- K.P.10074/1 BR PREDMETNE PARCELE
- 2125 SUSEDNE PARCELE

LEGENDA SPOLJNO UREDJENJE :

- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
- ograda oko kontejnera
- odbojnici za automobile kod svetiljki
- DEA sa ogradom
- pilon
- odbojnik_fi30cm_h=150cm
- reklamni putokaz
- odbojnik - V2A brušeni_fi10cm_h=100cm
- potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
- automatska rampa na kolskom ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotoari
- asfaltirana površina
- behaton popločanje
- oznaka severa
- relativna kota / apsoluitna kota — visinska kota

LEGENDA PARKING PROSTORA :

- 270 / 520 — TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
- 270 / 480 — TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
- 370 / 480 — PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- 370 / 520 — PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

±0.00=208.40

Revizija

Br.	Opis	Datum

Investitor
Lidl Srbija KD ,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Nazivi Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
AtelijeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Nazivi Projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant: Branimir Lukić, dia
Broj Licence: 300 J194 10
Potpis

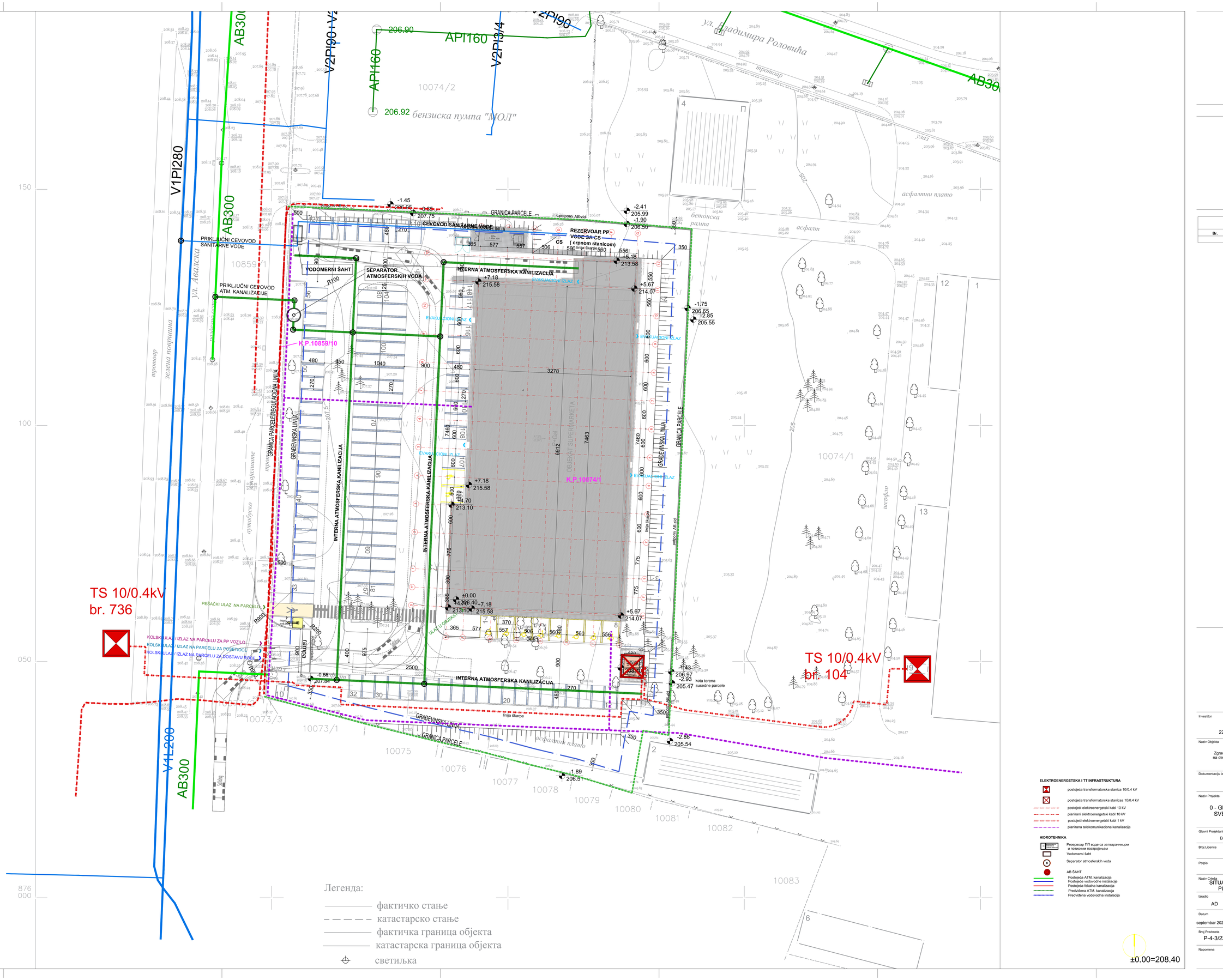
Nazivi Crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL

Datum	Razmera
Septembar 2024	1 : 250

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-4-3/23	A 101

Napomena



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor

Lidl Srbija KD ,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Nazov Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Nazov Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Nazov Crteža

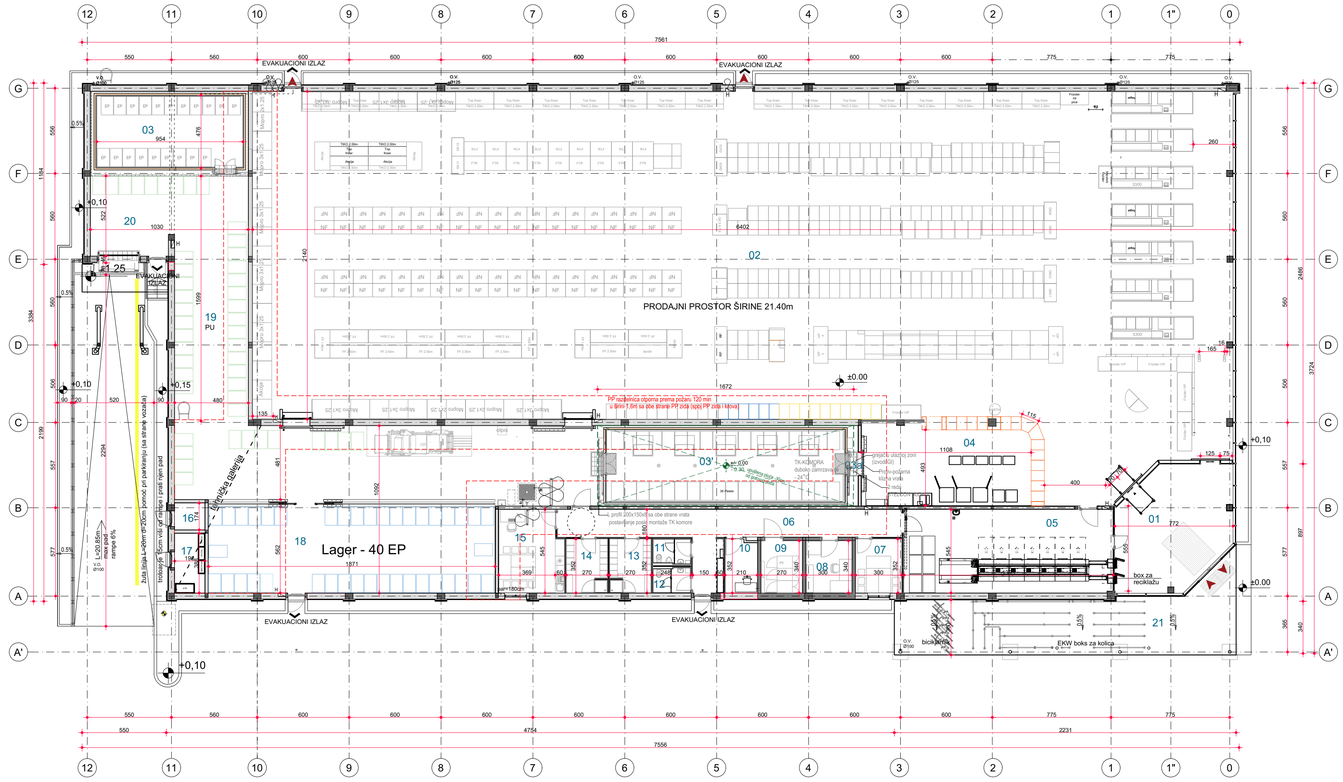
SITUACIJA SA SINHRON PLANOM PLANIRANIH INSTALACIJA

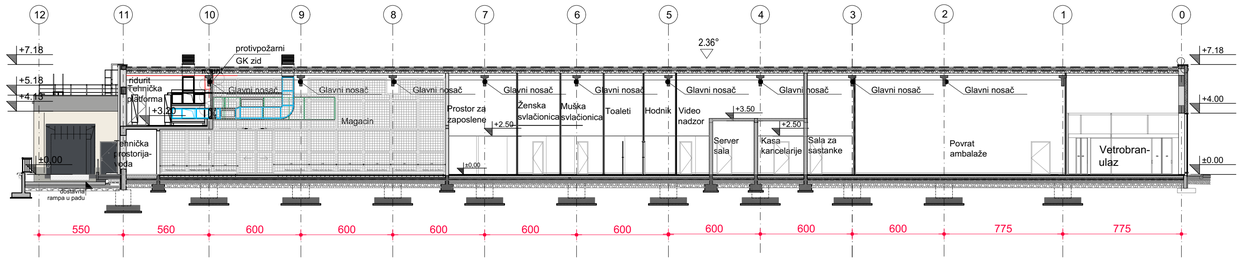
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL

Datum	Razmera
septembar 2024	1 : 250

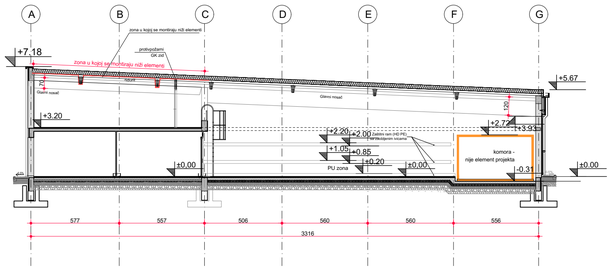
Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-4-3/23	A 102

Napomena

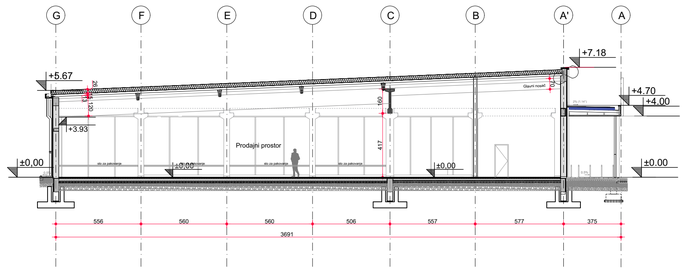

EVAKUACIONI IZLAZ
EVAKUACIONI IZLAZ
PRODAJNI PROSTOR ŠIRINE 21.40m
Lager - 40 EP
EVAKUACIONI IZLAZ
EVAKUACIONI IZLAZ
box za recikažu
EKW boks za kolica
box kase
PP razdelnica otporna prema požaru 120 min
u širini 1.5m sa obe strane PP zida (ispod i iznad)
PP vrata za unošenje opreme
PP vrata za unošenje opreme
Ivicnjak 15cm visi ispod ravni poda
3 kolo linija 1.40m+2*25cm (pomoć pri parkiranju sa strane vozila)
Ivicnjak 15cm visi ispod ravni poda
rampa 6%
rampa 6%
Ivicnjak 15cm visi ispod ravni poda
prolaz 200x100cm sa obe strane vrata
podešenje pod montaže TK komore
TK komora
TK komora
TK komora



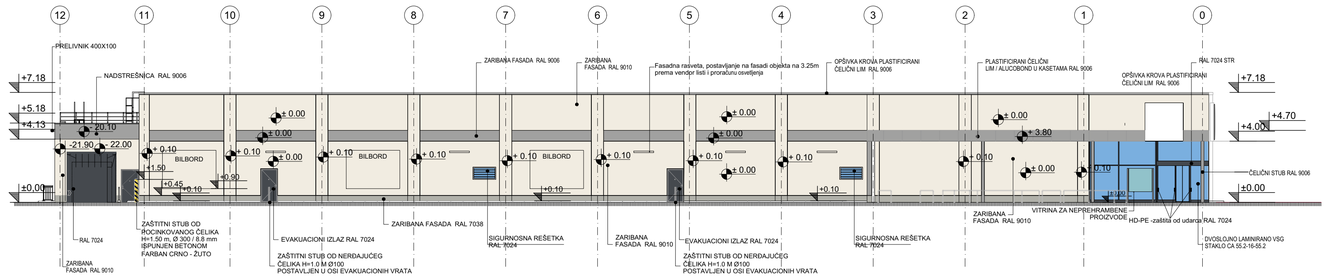
PRESEK 1-1



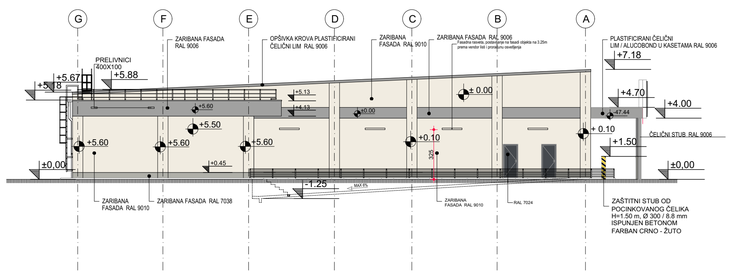
PRESEK 2 - 2



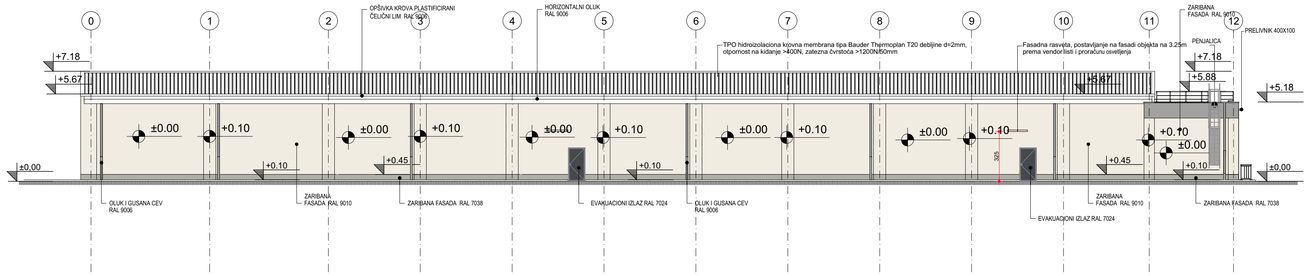
PRESEK 3 - 3



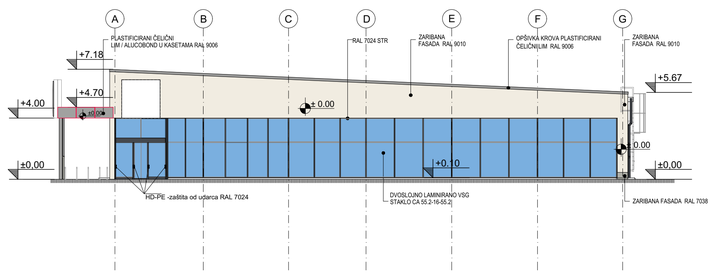
SEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA

±0.00=208.40

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMNTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=30cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=18cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta: 0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta Tehničke Dokumentacije: IDR
Idejno rešenje

Glavni Projektant: Branimir Lukić, dia

Broj Licence: 300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

PRESECI I FASADE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL

Datum	Razmera
Jul 2024	1 : 200

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-4-3/23	A-201

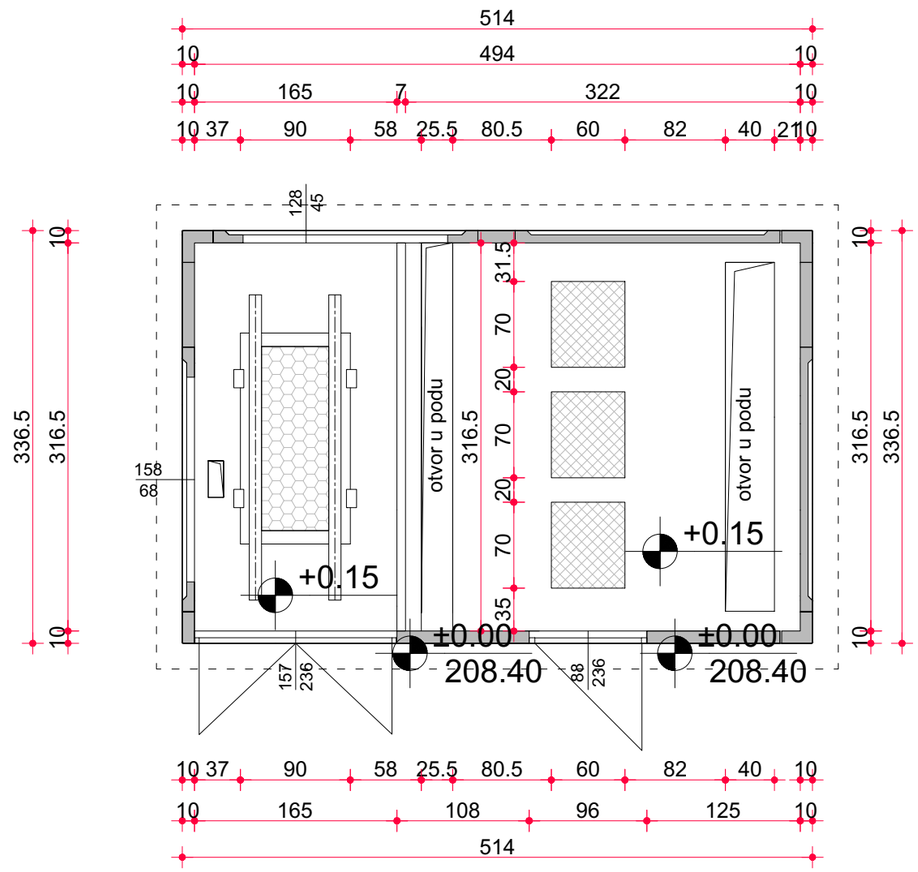
Napomena

OSNOVA PRIZEMLJA

BRGP TRAFOSTANICE = 17.30 m

NETO TRAFOSTANICE = 15.63 m²

VISINA OBJEKTA 2.90 m



NAPOMENA:
tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

±0.00 trafostanice=208.40

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

ateljeal

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant: Branimir Lukić, dia

Broj Licence: 300 J194 10

Potpis

Inženjerska komora Srbije — Branimir A. Lukić — 300 J194 10 — Odgovorni projektanti

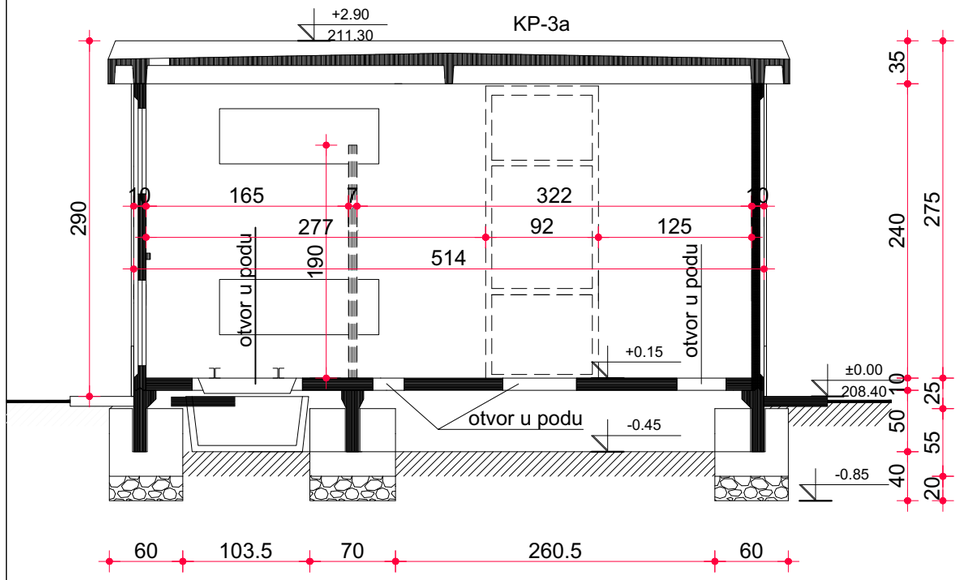
Naziv Crteža

OSNOVA TRAFOSTANICE

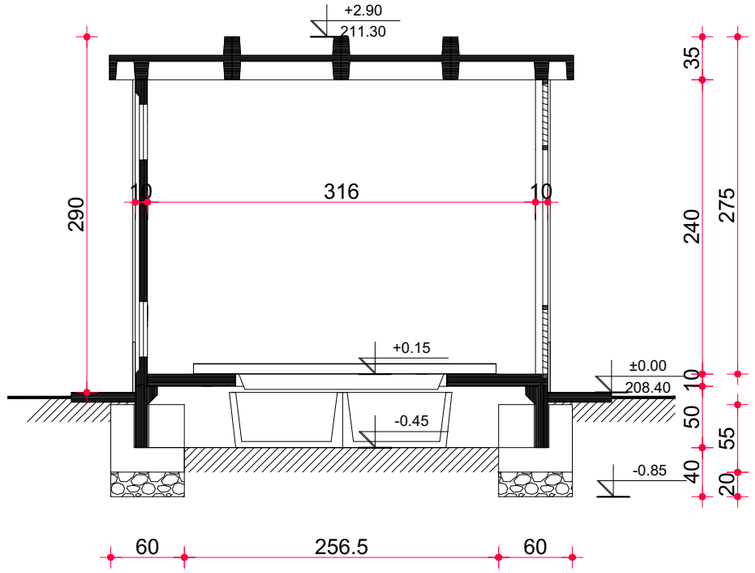
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL
Datum: Jul 2024	Razmera: 1 : 50	
Broj Predmeta: P-4-3/23	Oznaka Crteža: B-300	

Napomena

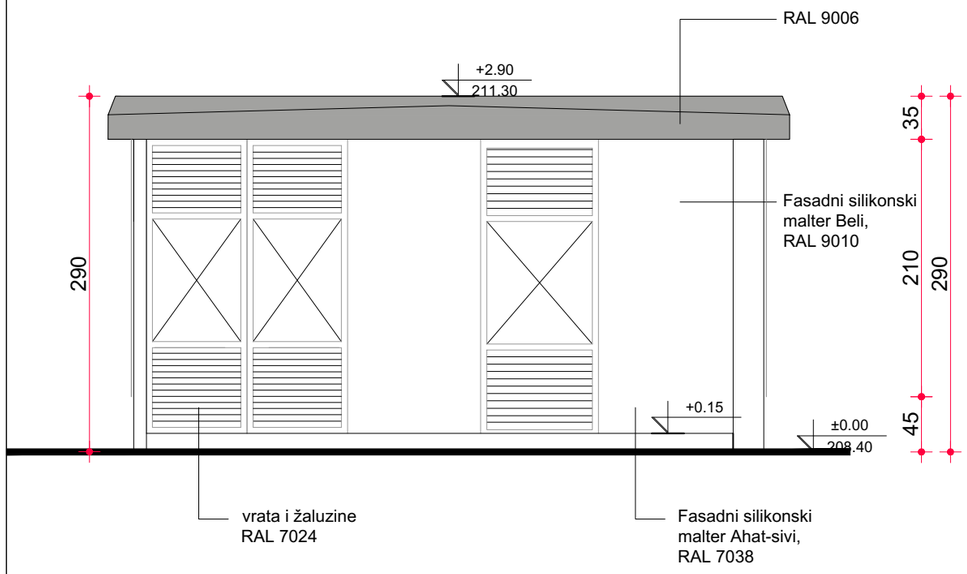
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



IZGLED



BRGP TRAFOSTANICE = 17.30 m²

NETO TRAFOSTANICE = 15.63 m²

VISINA OBJEKTA 2.90 m

±0.00 trafostanice=208.40

NAPOMENA:
tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

ateljeal

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR
Idejno rešenje

Glavni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

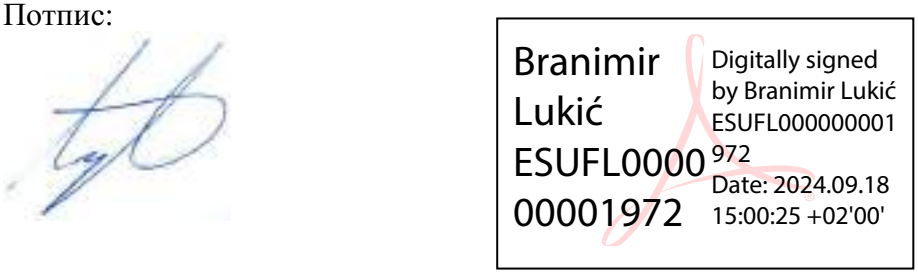
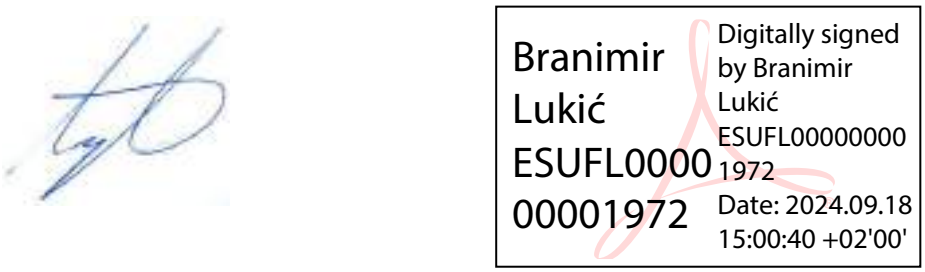
PRESECI I IZGLED TRAFOSTANICE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL
Datum	**Razmera**	
Jul 2024	1 : 50	
Broj Predmeta	**Oznaka Crteža**	
P-4-3/23	B-301	

Napomena

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор:	ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3 22 330 Нова Пазова, Србија
Објекат:	Зграда за трговину на мало – супермаркет део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, КО Крагујевац 4
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA OGRANAK BEOGRAD, Јурија Гагарина 28а/20 11070 Нови Београд, Србија
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Бранимир Лукић, диа 
Одговорни пројектант: Потпис:	Бранимир Лукић, диа Број лиценце: 300 J194 10 
Број дела пројекта:	П-4-3/23
Место и датум:	Београд, септембар 2024.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за нову градњу објекта за трговину на мало – супермаркет на делу К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Бранимир Лукић, диа .....број лиценце: 300 J194 10

Пројектант: ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA
OGRANAK BEOGRAD,
Јурија Гагарина 28а/20
11070 Нови Београд, Србија

Одговорно лице/заступник: Бранимир Лукић, диа

Потпис:

Број техничке документације: П-4-3/23

Место и датум: Београд, септембар 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу објекта за трговину на мало – супермаркет на делу К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, КО Крагујевац 4

Бранимир Лукић, диа

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант : Бранимир Лукић, диа
(ИДР Идејно решење)
Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:

Број техничке документације: П-4-3/23

Место и датум: Београд, септембар 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

1.1	**ПРОЈЕКАТ:**	**идејно решење ИДР**
1.2	**ОБЈЕКАТ:**	Зграда за трговину на мало – супермаркет
1.3	**ЛОКАЦИЈА:**	део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4
1.4	**ИНВЕСТИТОР:**	ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3 22 330 Нова Пазова, Србија

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопројектовани објекат за трговину на мало на делу КП бр.10074/1 и делу К.П. 10859/10, КО Крагујевац 4 је План генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, број 14/17).

1. ЛОКАЦИЈА:

Ово се подручје према ПГР-у налази у оквиру Површина остале намене – Привређивање – Радна зона „Елвод“ – Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији.

Нова грађевинска парцела која ће бити формирана пројектом препарцелације сачињена је од дела к.п. бр. 10074/1 површине 9535м2 и дела к.п. бр. 10859/10 површине 73м2, КО Крагујевац IV и укупне је површине **P=9609 м².** На новоформираној грађевинској парцели налази се предметни новопројектовани објекат који је БРПГ површине **2 563,44м²**. Парцела је трапезастог облика. На парцели се планира изградња слободностојећег објекта супермаркета - објекта за трговину на мало.

Са западне стране парцела излази на Авалску улицу из које је у југозападном делу парцеле предвиђен колски приступ за посетиоце и доставна возила. На северозападној страни уз предметну парцелу се налази бензинска пумпа „МОЛ“ .

На предметним парцелама, делу КП бр.10074/1 и делу к.п. 10859/10, КО Крагујевац налази се објекат портирнице предвиђен за рушење квадратуре 8.00м2.

Пројектом се на парцели предвиђа један слободностојећи објекат у источном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет - објекат за трговину на мало. На југоисточном делу парцеле предвиђена је изградња трафостанице.

Пројектом је планиран један колски прилаз за посетиоце из Авалске улице, у југозападном делу парцеле, ширине 9м,што је уједно и колски прилаз за доставна возила. Пешачки улаз на парцелу планиран је из Авалске улице, паралелно са колском рампом у ширини од 2,70м.

Предвиђена висина венца супермаркета на највишем делу је је **7,18м**.
Овим пројектом остварена спратност објекта је: **Приземље + галерија.**

На парцели је остварено 127 паркинг места, од тога је 8 паркинг места за особе са инвалидитетом (димензија 3,70х5,20м) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70х4,80м .
Димензије паркинг места су 4,80х2,70м ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20х2,70м у средњем делу паркинга.
На парцели је остварено **25,54% зелених површина – 2 454,68м²**.
(задато мин.15%)
На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, плато за дизел агрегат и контејнери, који су позиционирани уз доставну рампу са северне стране објекта, рекламни пилон на улазу у парцелу а са југоисточне стране објекта позиционирана је трафостаница.
Испред објекта су планирана паркинг места док је са северне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 75,61 х 33,84 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и орјентисан у правцу исток-запад.

За релативну коту 0,00 објекта узета је апсолутна кота 208,40 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са југозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10м.
У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на југозападном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.
Фасада са северне стране, која је орјентисана ка унутрашњости парцеле, је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу) и испред ње је позициониран паркинг простор. Јужна фасада је потпуно устакљена у зони продајног простора иза каса тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.
Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта уз дневни магацин се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу фасаде ка паркингу у приземљу, налази се улаз за запослене. У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке. У југозападном углу објекта налази се каса канцеларија. Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из

ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за повратак амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93m.
У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2,36º. Висина венца на фронталној страни објекта је +7.18 m ка паркингу, а висина венца на задњој страни објекта је +5,67 m.
Са северне стране објекта висина венца изнад доставнице је 5.18м. Висина надстречнице изнад улазног дела је +4.70м.

Евакуација
Након изласка из објекта кроз излазе на источној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим неведених евакуационих излаза.
Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стаза минималне ширине 0.9м.
Зелена површина у равни са излазима је ширине 4м и може да се по потреби користи за кретање људи и повратак на стазу.

Површина парцеле:	**9 609,00 м²**

Преглед БРГП по СРПС(ЈУС)-у :	
БРГП ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 492,68м²
БРГП ГАЛЕРИЈЕ:	70,76м²
УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА	**2 563,44м²**
УКУПНО БРГП ТРАФОСТАНИЦЕ :	**17,30м²**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ :	**2 580,74м²**

Преглед НЕТО ПОВРШИНА по СРПС(ЈУС)-у :	
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 321,41м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	61,48 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУПЕРМАРКЕТА:	**2 382,89м²**
УКУПНО НЕТО ТРАФОСТАНИЦЕ :	**15,63м²**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА:	**2 398,52м²**

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 38 cm и термоизолације од камене вуне дебљине 5 cm и завршна обрада од фасадног силиконског малтера зарибаног у белој боји RAL 9010. Сокла објекта се ради до висине од 45 cm од коте

0,00 од стиродура типа BASF дебљине 3 cm, и водоодбијајућег цементног малтера дебљине 2 cm са завршном обрадом од фасадног силиконског малтера зарибаног у ахат – сивој боји, RAL 7038.

Висина венца на највишем делу објекта на западној уличној фасади износи **7,18,** док је висина венца на задњој источној страни **+5.67m**. Висина венца на анексу за доставу износи **5,18 m**. Висина надстрешнице испред улаза је на коти **4,70 m** док је светла висина простора испод надстрешнице **4,00 m**.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25, 19 и 12cm обострано малтерисани а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на северној застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж застакљене фасаде је предвиђена надстрешница на коти 4,00м, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине 2,5m на северној фасади и 3,5m на источној фасади код улазног дела.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка споља су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Hormann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm.

У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x3m.

Једино се у сервис соби ради антистатик под типа sikafloor 262 AS N или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу ТР лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим.

Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ТПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине d=1.5mm. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је **2,36°(4,12%).**

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу:	Qs=1 l/s
прикључак на санитарну отпадну мрежу:	Q os=3 l/s
прикључак за хидрантску мрежу:	Q pp=20.00 l/s – минимално потребан притисак на прикључку Pmin=5 bara
Прикључак за атмосферску канализацију	Q = 153.0 l/s - sa krova Q = 73.0 l/s - sa saobraćajnica, platoa i popločanja Q = 69.0 l/s - sa zelenih površina Q = 11.0 l/s
прикључак на електроенергетску мрежу	једновремена снага 300 kW укупна инсталисана снага 460 kW Мерење на средњем напону

На објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kw.

прикључак на ТК мрежу	<u>оптички вод:</u> тип:single/multi mode са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка <u>оптички вод:</u> тип:single/multi mode са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка

одговорни пројектант :

_____

Бранимир Лукић, диа

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед параметара према СРПС(ЈУС) -у		
ЕТАЖА:	**НАМЕНА:**	**БРГП:**
ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТА НА ПАРЦЕЛИ		
ПРИЗЕМЉЕ	•магацини •продајни простор •администрација	2492,68 m^2
ГАЛЕРИЈА	Простор за клима комору	70,76 m^2
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТА:		**2563,44 m^2**
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ :		17,30 m^2
УКУПНО БРГП ОБЈЕКАТА ПАРЦЕЛИ:		**2580,74 m^2**

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/БРОЈ СТАНОВА:	Супермаркет: 1 Трафостаница: 1 Укупно: 2
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:	127 п.м.

Преглед остварених НЕТО површина		
ЕТАЖА:	**НАМЕНА:**	**НЕТО:**
ПРИЗЕМЉЕ	• супермаркет	2 321,41 м²
ГАЛЕРИЈА	Простор за клима комору	61,48 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУПЕРМАРКЕТА		**2 382,89 м²**
ТРАФОСТАНИЦА		15,63 м²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		**2 398,52 м²**

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

А-100	Ситуација са основом приземља	1 : 250
А-101	Ситуација са основом крова	1 : 250
А-200	Основа приземља и основа кровних равни	1 : 200
А-201	Пресеци и фасаде	1 : 200
В-300	Основа трафостанице	1 : 50
В-301	Изглед и пресеци трафостанице	1 : 50

UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namena prema PGR : zona trgovačko poslovnih objekata	9 609 m²

BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m²

SPRATNOST (max.P+2)	**P+Gal**
INDEKS IZGRADENOSTI (max. 2.0)	**0.27**

ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m²)

OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,54% (2 454,68 m²)

OSTVAREN BROJ P.M. (min.1 P.M. na 100m2 korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	min . dozvoljeno 2398,52/100=24 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	67 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	50 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6.29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.

NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m²
UKUPNO NETO	2 398,52 m²

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:

- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- EVAKUACIONI IZLAZ

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- K.P.10074/1 BR PREDMETNE PARCELE
- 2125 SUSEDNE PARCELE

LEGENDA SPOLJNO UREDJENJE :

- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
- ograda oko kontejnera
- odbojnici za automobile kod svetiljki
- DEA sa ogradom
- pilon
- odbojnik_fi30cm_h=150cm
- reklamni putokaz
- odbojnik - V2A brušeni_fi10cm_h=100cm
- potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
- automatska rampa na kolskom ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotoari
- asfaltirana površina
- behaton popločanje
- oznaka severa
- relativna kota / apsoluitna kota visinska kota

LEGENDA PARKING PROSTORA :

- 270 / 520 TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
- 270 / 480 TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
- 370 / 480 PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- 370 / 520 PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- фактичка граница објекта
- катастарска граница објекта
- светиљка

±0.00=208.40

Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor

Lidl Srbija KD ,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Nazov Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

Atelje4L d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Nazov Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant: Branimir Lukić, dia

Broj Licence: 300 J194 10

Potpis

Nazov Crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL

Datum	Razmera
Septembar 2024	1 : 250
Broj Predmeta	**Oznaka Crteža**
P-4-3/23	A 100

Napomena

UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namena prema PGR : zona trgovačko poslovnih objekata	9 609 m²

BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m²

SPRATNOST (max.P+2)	**P+Gal**
INDEKS IZGRAĐENOSTI (max. 2.0)	**0.27**

ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m²)

OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,54% (2 454,68 m²)

OSTVAREN BROJ P.M. (min.1 P.M. na 100m2 korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	min . dozvoljeno 2398,52/100=24 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	67 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	50 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6.29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.

NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m²
UKUPNO NETO	2 398,52 m²

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:

- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- EVAKUACIONI IZLAZ

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- K.P.10074/1 BR PREDMETNE PARCELE
- 2125 SUSEDNE PARCELE

LEGENDA SPOLJNO UREDJENJE :

- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
- ograda oko kontejnera
- odbojnici za automobile kod svetiljki
- DEA sa ogradom
- pilon
- odbojnik_fi30cm_h=150cm
- reklamni putokaz
- odbojnik - V2A brušeni_fi10cm_h=100cm
- potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
- automatska rampa na kolskom ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotoari
- asfaltirana površina
- behaton popločanje
- oznaka severa
- relativna kota / apsoluitna kota visinska kota

LEGENDA PARKING PROSTORA :

- 270 / 520 TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
- 270 / 480 TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
- 370 / 480 PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- 370 / 520 PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

±0.00=208.40

Revizija

Br.	Opis	Datum

Investitor

Lidl Srbija KD ,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Nazivi Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

AtelijeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Nazivi Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant: Branimir Lukić, dia

Broj Licence: 300 J194 10

Potpis

Nazivi Crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL

Datum	Razmera
Septembar 2024	1 : 250

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-4-3/23	A 101

Napomena

BBS 2022_TIP

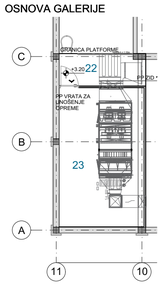
DOSTAVA PO KRAĆOJ STRANI

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m²)
1	VETROBRAN - ULAZ	55,29
2	PRODAJNI PROSTOR SUPERMARKETA	1421,73
3	TK KOMORA	44,27
3'	TK KOMORA	74,55
3a'	TK KOMORA - PREDPROSTOR	7,46
4	PEKARA / PRIPREMA	64,94
5	POVRAT AMBALAŽE	74,26
6	HODNIK	47,67
7	SALA ZA SASTANKE	10,56
8	KASA KANCELARIJA	10,21
9	SERVER SOBA	9,18
10	VIDEO NADZOR	7,17
11	TOALET - MUŠKI	3,90
12	TOALET - ŽENSKI	3,90
13	GARDEROBA - MUŠKA	9,38
14	GARDEROBA - ŽENSKA	9,38
15	PROSTOR ZA ZAPOSLENE	22,06
16	TEHNIČKA PROSTORIJA - vodovod	3,41
17	TEHNIČKA PROSTORIJA - elektro	7,61
18	MAGACIN	105,16
19	PU ZONA	213,68
20	RANA DOSTAVA	28,07
21	NATKRIVENI TREM	87,53
	UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - NETO	2.321,41
	UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO	2.492,67

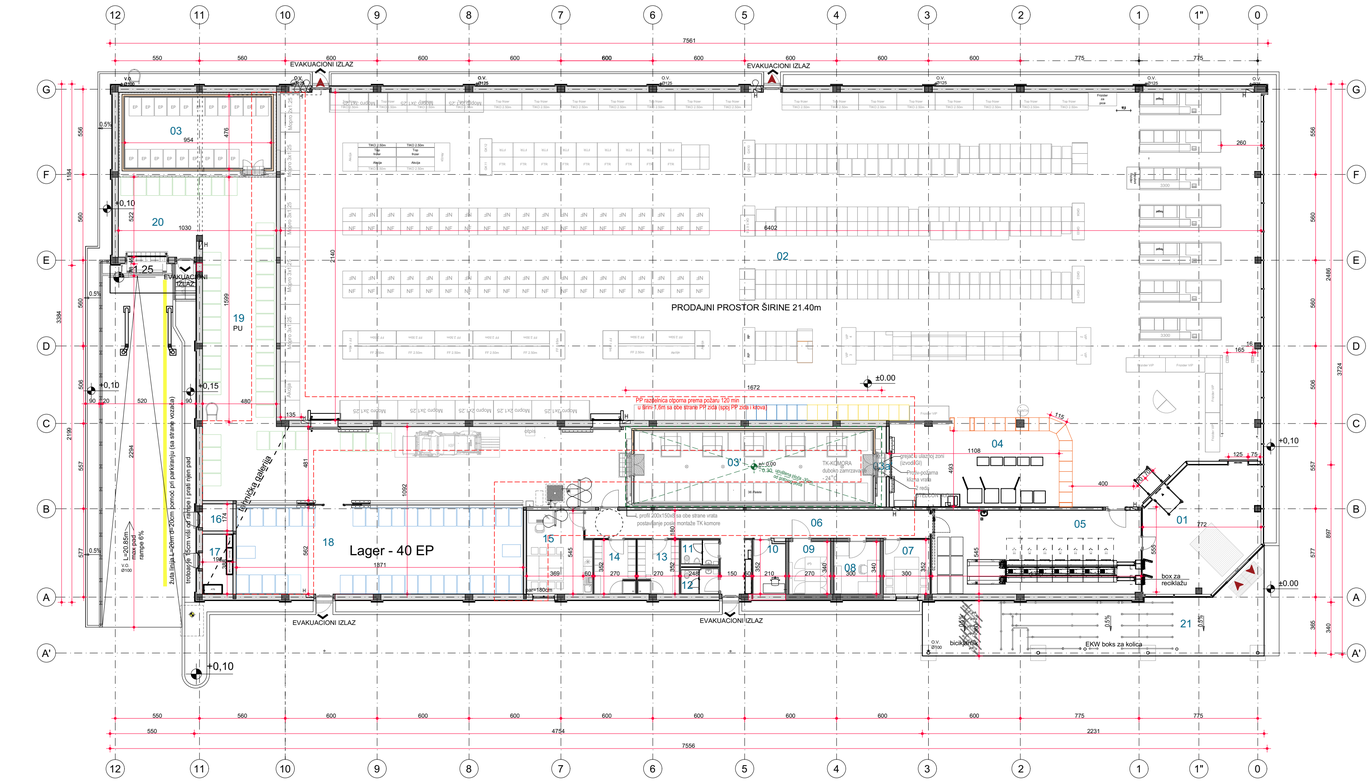
REKAPITULACIJA POVRŠINA - GALERIJA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m²)
22	PREDPROSTOR	11,50
23	TEHNIČKA PROSTORIJA -KLIMA KOMORA	49,98
	UKUPNA POVRŠINA GALERIJE - NETO	61,48
	UKUPNA POVRŠINA GALERIJE - BRUTO	70,76

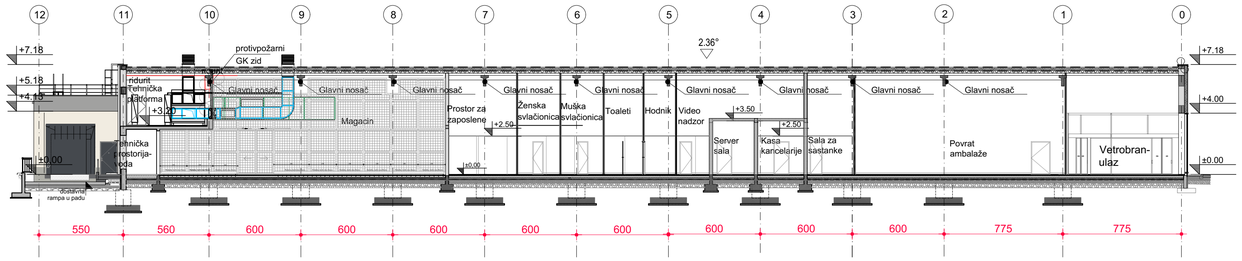
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
		P(m²)
	UKUPNA POVRŠINA - BRGP SA NATKRIVENIM TREMOM	2.563,44

OSNOVA GALERIJE

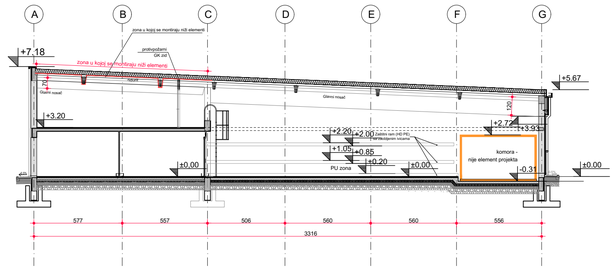


OSNOVA PRIZEMLJA

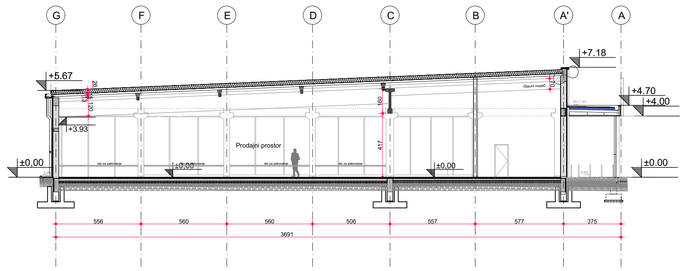

EVAKUACIONI IZLAZ
PRODAJNI PROSTOR ŠIRINE 21.40m
Lager - 40 EP
02
03
03'
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
01
PU
PP zaštitna oplonma prema požaru 120 min
u širini 1.5m sa obe strane PP zida (ispod i iznad)
Tehnološka dubina zamrzivača
Prolaz otpornosti
Prolaz otpornosti
box za recikažu
EKW boks za kolica
box za kolica
EVAKUACIONI IZLAZ
EVAKUACIONI IZLAZ
Ulazna rampa
Izlazna rampa
3 kolska traka x 4,0m= cca 12,0m (pomoć pri parkiranju sa strane vozila)
9 % - 12% nagib rampe
nagib pod rampe 6%
Ivica pod rampe
Ivica pod rampe
Ivica pod rampe



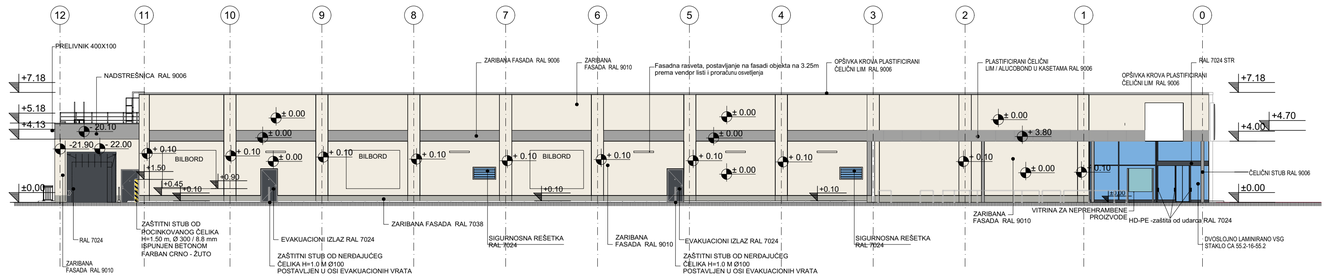
PRESEK 1-1



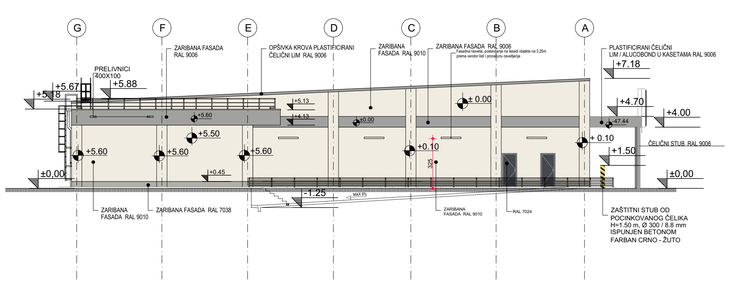
PRESEK 2 - 2



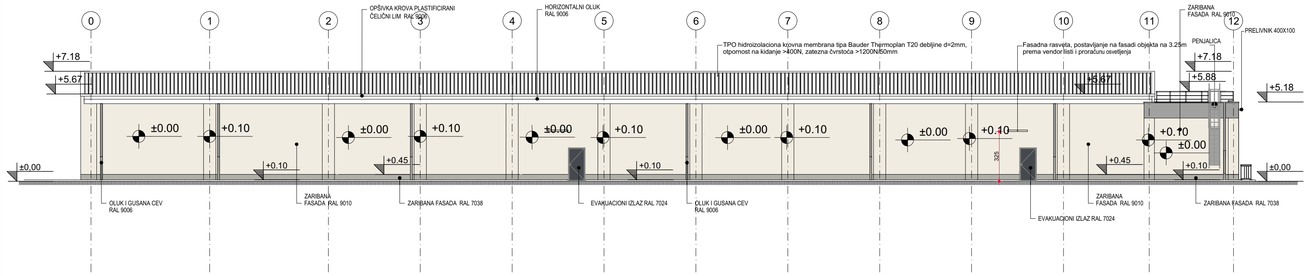
PRESEK 3 - 3



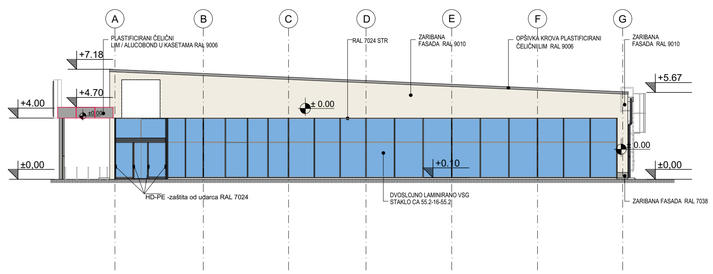
SEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA

±0.00=208.40

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMENTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=38cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=18cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant: Branimir Lukić, dia

Broj Licence: 300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

PRESECI I FASADE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL

Datum	Razmera
Jul 2024	1 : 200

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-4-3/23	A-201

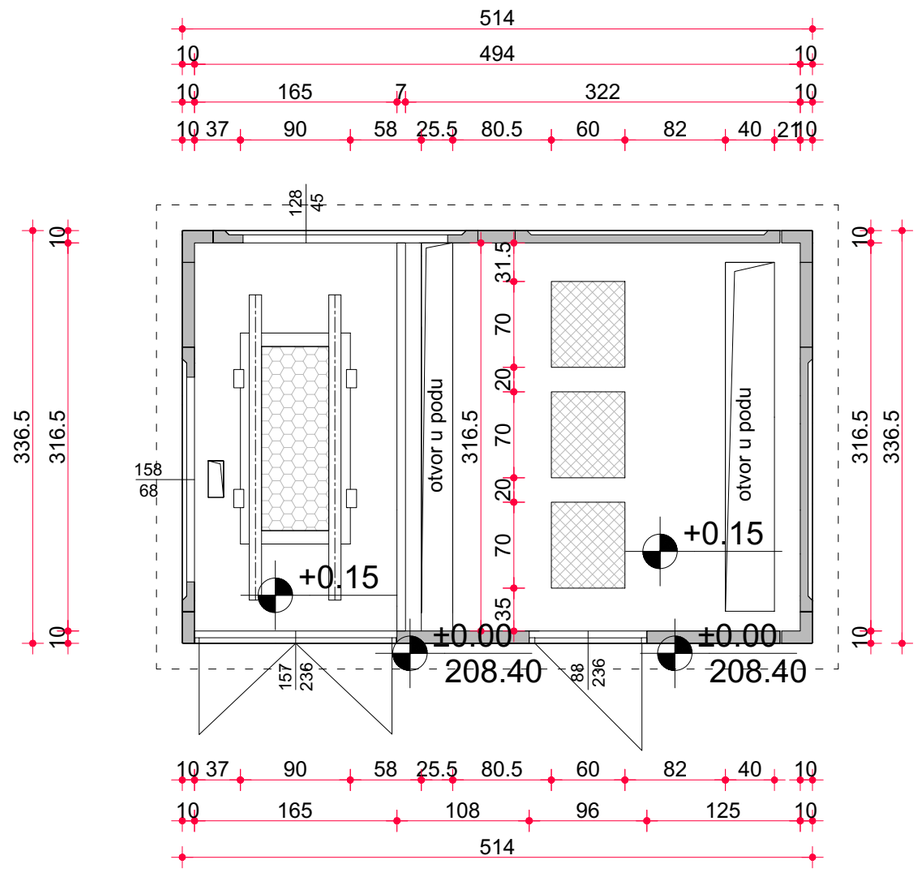
Napomena

OSNOVA PRIZEMLJA

BRGP TRAFOSTANICE = 17.30 m

NETO TRAFOSTANICE = 15.63 m²

VISINA OBJEKTA 2.90 m



NAPOMENA:
tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

±0.00 trafostanice=208.40

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

ateljeal

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant: Branimir Lukić, dia

Broj Licence: 300 J194 10

Potpis

Inženjerska komora Srbije — Branimir A. Lukić — 300 J194 10 — Odgovorni projektant

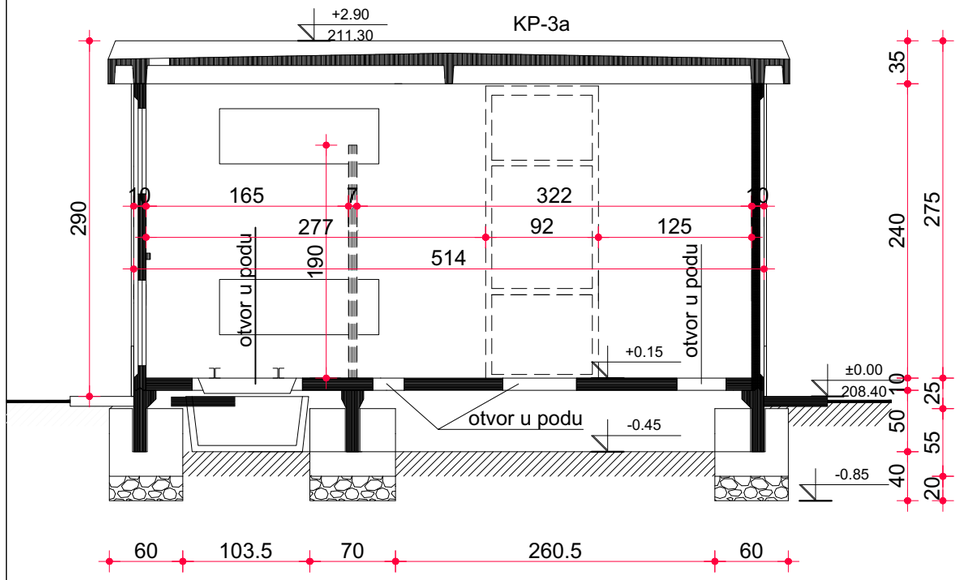
Naziv Crteža

OSNOVA TRAFOSTANICE

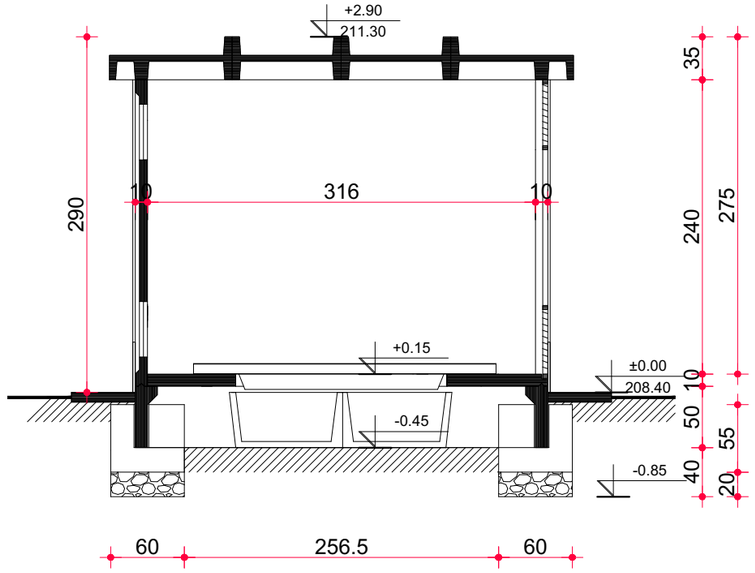
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL
Datum: Jul 2024	Razmera: 1 : 50	
Broj Predmeta: P-4-3/23	Oznaka Crteža: B-300	

Napomena

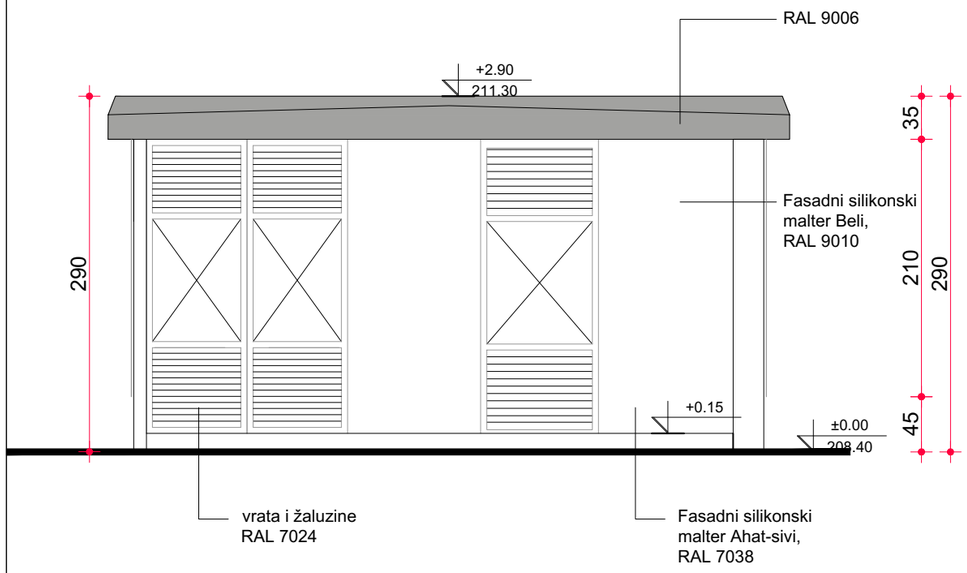
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



IZGLED



BRGP TRAFOSTANICE = 17.30 m²

NETO TRAFOSTANICE = 15.63 m²

VISINA OBJEKTA 2.90 m

±0.00 trafostanice=208.40

NAPOMENA:
tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio

ateljeal

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR
Idejno rešenje

Odgovorni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

PRESECI I IZGLED TRAFOSTANICE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL
Datum	**Razmera**	
Jul 2024	1 : 50	
Broj Predmeta	**Oznaka Crteža**	
P-4-3/23	B-301	

Napomena

7.2 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БР. 24 У ЗОНИ ПРИКЉУЧЕЊА

ИНВЕСТИТОР:

„ЛИДЛ" Србија КД
Улица Прва јужна радна бр. 3
Нова Пазова

ПРОЈЕКТАНТ:

"ПУТИНВЕСТ" д.о.о.
предузеће за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг
Лазара Саватића 8, Београд

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БР. 24 У ЗОНИ ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА „ЛИДЛ" НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БР. 24 НА СТАЦИОНАЖИ КМ 26+594

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10859/1 КО КРАГУЈЕВАЦ IV

ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА „ЛИДЛ"

2/2 – Пројекат саобраћајнице

2024-704-ИДР-УП

Београд, септембар 2024.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

2/2 – ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Инвеститор:	„ЛИДЛ” Србија КД Улица Прва јужна радна бр. 3 Нова Пазова
Објекат:	Државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса „ЛИДЛ” у Крагујевцу и саобраћајни прикључак објекта „ЛИДЛ” на државни пут IБ реда бр. 24 на стационажи km 26+594, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV
Врста техничке документације:	Идејно решење - урбанистички пројекат
Ознака и назив дела пројекта:	2/2 – Пројекат саобраћајнице
Врста радова:	реконструкција / нова градња
Пројектант:	"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд – Земун, Лазара Саватића бр. 8
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Гордана Јелкић, дипл.грађ.инж.

Digitally signed by Gordana Jelkić
Date: 2024.09.18 12:14:14 +02'00'

Одговорни пројектант: Број лиценце: Потпис:	Милица Бугарчић, маст.инж.грађ. 315 R277 18

Digitally signed by Milica Bugarčić
Date: 2024.09.18 12:15:13 +02'00'

Број техничке документације:	2024-704-ИДР-УП
Место и датум:	Београд, септембар 2024.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

1.1.	**НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ**	
1.2.	**САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ**	
1.3.	**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ**	
1.4.	**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ**	
1.5.	**ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 14/2017) – текстуални део *2.1. Правила уређења* *2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре*	
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 12/2018) – текстуални део *2.6. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина*	
-	Информација о локацији	
1.5.1.	Технички опис	
1.6.	**НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	
1.6.1.	Бројање саобраћаја и анализа постојећег стања	
1.7.	**ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	
	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 14/2017) *4 - Планирана намена површина*	Размера: 1:2500 Број цртежа: -
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 14/2017) *5 - План саобраћаја са категоризацијом уличне мреже*	Размера: 1:2500 Број цртежа: -
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 14/2017) *6 - План регулације и грађевинских линија са површинама јавне намене*	Размера: 1:1000 Број цртежа: -
	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 12/2018) *4 – Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине*	Размера: 1:2500 Број цртежа: -
	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 12/2018) *5 – План саобраћајне инфраструктуре и зеленила*	Размера: 1:1000 Број цртежа: -

	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018) *6 – План регулације и грађевинских линија*	Размера: 1:1000 Број цртежа: -
1.7.1.	Шира ситуација обрађиване локације на ортофото подлози	Размера: Број цртежа: 1
1.7.2.	Ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења	Размера: 1:500 Број цртежа: 2
1.7.3.	Подужни профил државног пута IБ реда бр. 24	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 3
1.7.4.	Подужни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 4
1.7.5.	Попречни профили државног пута IБ реда бр. 24	Размера: 1:100 Број цртежа: 5
1.7.6.	Нормални попречни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:50 Број цртежа: 6
1.7.7.	Проходност меродавног возила	Размера: 1:500 Број цртежа: 7
1.7.8.	Ситуациони план са саобраћајном сигнализацијом	Размера: 1:500 Број цртежа: 8
1.7.9.	Синхрон план инсталација (преузет из УП)	Размера: 1:500 Број цртежа: 9

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду 2/2 – Пројекта саобраћајнице који је део идејног решења за реконструкцију и новоградњу државног пута IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса „ЛИДЛ” у Крагујевцу и саобраћајног прикључка објекта „ЛИДЛ” на државни пут IБ реда бр. 24 на стационажи km 26+594, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV, одређује се:

Милица Бугарчић, маст.инж.грађ.	број лиценце 315 R277 18
Пројектант:	"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8, 11080 Београд Број лиценце: **П131Г2** и **П131С1** (Решење МГСИ бр.351-02-01120/2023-09 од 09.05.2023. године) Број лиценце: Решење РГЗ РС 03 број 952-03-185/2010, 17.11.2010. године и Решење РГЗ РС број 952-03-440/2021, 04.01.2022.)
Одговорно лице/заступник:	Гордана Јелкић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број дела пројекта:	2024-704-ИДР-УП
Место и датум:	Београд, септембар 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Одговорни пројектант 2/2 - Идејног решења који је део идејног решења за реконструкцију и новоградњу државног пута IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса „ЛИДЛ” у Крагујевцу и саобраћајног прикључка објекта „ЛИДЛ” на државни пут IБ реда бр. 24 на стационажи km 26+594, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV

Милица Бугарчић, маст.инж.грађ.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1) да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант ИДП: Милица Бугарчић, маст.инж.грађ.

Број лиценце: 315 R277 18

Потпис:

Број дела пројекта: 2023-673-2/2-ИДП

Место и датум: Београд, септембар 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.	**ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 14/2017) – текстуални део *2.1. Правила уређења* *2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре*
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца", бр. 12/2018) – текстуални део *2.6. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина*
-	Информација о локацији
1.5.1.	Технички опис

Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 14/2017) – текстуални део

2.1. Правила уређења

2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

засадима, као и зона према саобраћајницама. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15%.

Специфично - заштитно зеленило

Специфично зеленило чине зелене површине које се формирају или су формиране у оквиру површина јавне и остале намене и углавном има заштитну функцију простора које покрива и/или зона које га окружују. Углавном је присутно дуж инфраструктурних праваца ван регулационе линије, уз водотоке и на нестабилним теренима (на клизиштима).

Заштитно зеленило уз Сушички поток - Ово зеленило се формира дуж речних токова у зони обале (заштитног појаса речног тока) у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином.

Општи услови су: редовно одржавати корито, чишћењем дна од муља, као и косина од траве и корова. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

У функцији заштите локалних еколошких коридора, максимално се залагати на очувању природних аутохтоних карактеристика приобалног подручја. Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима. Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром.

Укупна површина издвојеног градског зеленила на подручју Плана износи **1,45 ha**.

ЗЕЛЕНИЛО

Табела 3.3.1.4.

Категорија зелених површина	Површина (ha)
1. ПАРКОВИ	**0,80**
Централни градски «Шумарице»	
2. СКВЕРОВИ	**0.14**
Сквер на углу Босанске и Брегалничке улице	
Сквер у Мачванској улици	
Сквер на углу Босанске и Брегалничке улице	
3. СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	**0,51**
Дуж Сушичког потока	
ЗЕЛЕНИЛО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	**1,45**

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Захват ПГР-а насеља Сушица простире се северно у односу на централно градско подручје.

Основни улични правац у насељу Сушица представља правац Улица Милентија Поповића и Авалске, који је наставак државног пута 1. Б реда број 24 Баточина-Крагујевац-Краљево. Улице у насељу Сушица од већег саобраћајног значаја су и улице Београдска, Атинска,Фочанска, Босанска, Балканска и Брегалничка. Остала улична мрежа има преовлађујућу улогу омогућавања непосредног приступа локацији.

Секундарна улична мрежа нема јасно дефинисан облик, при чему доминантно опслужује унутрашњост блокова омогућавајући повезивање на уличну мрежу вишег ранга.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се првенствено преко улица Авалске, Милентија Поповића, Атинске, Босанске и Миодрага Влајића Шуке (ободно).

Основни недостатак уличне мреже у насељу Сушица представља недовршеност започетих уличних праваца унутар блокова (секундарна улична мрежа) и недовољна развијеност уличних профила. Из наведених разлога део локалног саобраћаја обавља се улицама вишег ранга. Посматрано са друге стране основна улична мрежа у насељу, као носилац највећег саобраћајног оптерећења, реализована је скоро у потпуности према планираним регулационим профилима. На позицији укрштања улица Милентија Поповића, Љубише Јовановића, Саве Димитријевића и Драгана Панића изграђено је денивелисано укрштање (некомплетна петља – тзв „Сушичка петља").

Пешачка инфраструктура није заступљена на делу уличне мреже, а на делу уличне мреже где је реализована претежно је неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица. У улици Атинској где је заступљено колективно становање постоје паркинг простори већег капацитета унутар блокова.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко више аутобуских линије бр. 2 Петровац-Ждраљица, бр. 3 Бресница-Денино, бр.5 Базени-Мале Пчелице, бр.19 Центар-Денино брдо и бр.21 Шљивовац (Базени)-Романија. Улице којима се одвија јавни градски саобраћај у захвату плана су Милентија Поповића, Авалска, Београдска, Атинска и Фочанска.

Улична мрежа на планском подручју задржава постојећу структуру, при чему је основна улична мрежа у највећем делу реализована са планираним регулационим профилима.

У захвату плана Улица Драгана Панића планирана је са регулационим профилом који садржи четири саобраћајне траке. На деоници Улице Драгана Панића између „Сушичке петље" и ул. Катарине Богдановић, која је планирана као важна попречна веза између улица Милентија Поповића, Слободе и Саве Ковачевића, коловозне траке планиране су са обе стране сушичког потока. У наставку Улице Саве Димитријевића планирана је улица уз сушички поток према спомен парку Шумарице, односно веза на Улицу Десанкин венац.

Највећи део уличне мреже, пре свега примарне уличне мреже, планиран је са комфорним пешачким површинама и зеленилом док се као последица непланске градње део уличне мреже нижег ранга планира као колско-пешачке улице. У највећем броју случајева колско-пешачке улице су „слепе" са одговарајућим окретницама, по потреби.

Задатак планираног система уличне мреже је да простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење.

У захвату плана нема нових прикључака на државни пут, а постојећи прикључци на државни пут су на следећим стационажама: 26+554 (ул. Омладинска); 26+653 (ул. Атинска и Фочанска); 26+743 (ул.Војвођанска); 26+831 (ул. Пилота Зорана Вучковића); 26+873 (ул.Милана Грола и Личка); 27+035 (ул. Београдска); 27+163 (денивелисана раскрсница са ул. Драгана Панића и Саве Димитријевића); 27+334 (ул. Војводе Путника – граница плана).

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом линијама усаглашеним са развојем овог вида саобраћаја.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се доминантно у оквиру парцела корисника преовлађујућег индивидуалног становања као и унутар блокова и у регулационим профилима улица, где је заступљено колективно становање, а према важећим нормативима.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима

(„Сл.гласник РС“бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и другим пратећим прописима

3. приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
4. ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
5. уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
6. аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима
7. аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m
8. почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
9. дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
10. уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m
11. изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
12. дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50м, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
13. дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
14. коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
15. попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
16. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
17. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
18. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
19. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима

– главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
– потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/15)

- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/15)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 22/15)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …)
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница:

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.6 План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, Р = 1:1.000, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице:

– парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:

– парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

– када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):

– по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

– изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

– када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:

– планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;

– по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле;

– изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

– када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 5m од постојеће регулације.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница и колско-пешачких комуникација, док су темене тачке водорегулације означене са V. Поменутим елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међну линију.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА „СУШИЧКОГ ПОТОКА“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
V11	7493700.500	4875361.500	T	194.80	V17	7492957.181	4875509.947	T	92.00
V12	7493594.480	4875368.970	T	124.00	V18	7492825.355	4875512.661	T	35.00
V13	7493515.200	4875323.200	T	129.97	V18'	7492865.682	4875502.180	T	50.00
V14	7493404.500	4875352.500	T	430.70	V19	7492756.461	4875577.099	T	81.00
V15	7493273.774	4875430.928	T	120.00	V20	7492663.000	4875557.000	T	150.18
V16	7493127.595	4875451.716	T	100.00	V21	7492524.271	4875627.370	T	403.99

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T1B	7493409.121	4875363.430	T	417.95	T37	7493230.322	4875556.512	T	500
T23v	7492925.939	4875323.224	T	100	T38	7493179.934	4875611.465	T	190
T27v	7492468.061	4875377.919	T	100	T39	7493133.069	4875746.021	T	140
T272zp	7493610.398	4875391.338	T	195	T40	7492975.309	4875851.499	T	150
T273zp	7493513.728	4875335.742	T	118.22	T41	7493029.001	4875900.363	T	150
T287zp	7493717.605	4875698.444	T	110	T42	7493074.008	4875927.718	T	30
T8u	7493753.488	4876109.654	T	80	T43	7493106.338	4875834.672	T	20
T9u	7493652.081	4876149.967	T	1000	T44	7493157.429	4875802.503	T	100
T1	7493421.890	4875683.160	T	150	T45	7493172.154	4875742.536	T	30
T2	7493555.796	4875638.368	T	50	T46	7493241.622	4875701.424	T	200
T3	7493500.968	4875554.013	T	63	T47	7493319.759	4875697.704	T	250
T4	7493574.829	4875591.767	T	32	T48	7493258.370	4875595.088	T	200
T5	7493562.213	4875484.928	T	250	T49	7493298.828	4875574.190	T	200
T6	7493538.224	4875487.674	T	100	T50	7493312.939	4875602.984	T	25
T7	7493476.635	4875494.261	T	140	T51	7493345.375	4875556.775	T	10
T8	7493440.425	4875487.411	T	400	T52	7493326.652	4875517.626	T	10
T9	7493435.524	4875423.494	T	100	T53	7493328.968	4875803.519	T	550
T10	7493406.130	4875499.329	T	70	T54	7493384.771	4875830.195	T	500
T11	7493390.037	4875497.997	T	11	T55	7493340.207	4875846.597	T	100
T12	7493473.487	4875406.484	T	300	T56	7493306.643	4875867.828	T	130
T13	7493531.501	4875655.149	T	23	T57	7493254.716	4875883.497	T	50
T14	7493567.395	4875761.071	T	1700	T58	7493211.838	4875866.215	T	50
T15	7493538.289	4875889.065	T	180	T59	7493237.898	4875492.261	T	80
T16	7493658.429	4875786.395	T	200	T60	7493153.575	4875503.905	T	250
T17	7493592.766	4875744.403	T	190	T61	7493122.673	4875509.611	T	10
T18	7493617.599	4875808.264	T	150	T62	7493131.670	4875545.019	T	10
T19	7493511.990	4875819.624	T	300	T63	7493113.520	4875620.529	T	170
T20	7493494.128	4875753.382	T	40	T64	7493078.736	4875669.974	T	25
T21	7493493.486	4875726.710	T	50	T65	7493053.943	4875664.670	T	150
T22	7493508.889	4875687.563	T	150	T66	7493057.043	4875719.981	T	50
T23	7493464.520	4875711.301	T	200	T67	7492997.416	4875741.662	T	70
T24	7493445.886	4875674.222	T	60	T68	7493254.780	4875422.467	T	105
T25	7493467.401	4875669.782	T	100	T69	7493124.274	4875440.803	T	115
T26	7493500.753	4875656.312	T	40	T70	7492956.099	4875497.760	T	65

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T27	7493519.082	4875645.190	T	20	T71	7492891.443	4875492.255	T	25
T28	7493622.848	4875868.780	T	40	T72	7492964.017	4875426.813	T	300
T29	7493593.361	4875902.225	T	25	T73	7493069.221	4875388.002	T	200
T30	7493558.771	4875923.910	T	130	T74	7493102.266	4875377.938	T	250
T31	7492864.290	4875568.701	T	200	T75	7492829.127	4875492.981	T	95
T32	7492900.452	4875516.337	T	200	T76	7492828.941	4875413.163	T	100
T33	7492958.928	4875520.975	T	110	T77	7492761.731	4875555.335	T	75
T34	7493133.090	4875461.463	T	100	T78	7492644.370	4875555.335	T	80
T35	7493262.556	4875443.377	T	135	T79	7492735.480	4875408.739	T	50
T36	7493303.722	4875467.574	T	14	T80	7492615.000	4875375.000	T	100

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT1B	7493295.149	4875418.104	OT	-	OT48	7493469.201	4875943.552	OT	-
OT2B	7493310.576	4875422.551	OT	-	OT49	7493470.807	4875950.878	OT	-
OT3B	7493300.395	4875401.254	OT	-	OT50	7493305.920	4875929.740	OT	-
OT7B	7493516.887	4875345.945	OT	-	OT51	7493153.512	4875962.232	OT	-
OT99v	7493223.859	4875268.986	OT	-	OT52	7493057.652	4875982.668	OT	-
OT107v	7492811.802	4875369.418	OT	-	OT53	7492818.470	4876033.660	OT	-
OT109v	7492853.761	4875352.019	OT	-	OT54	7492831.659	4875899.574	OT	-
OT110v	7492908.576	4875330.151	OT	-	OT55	7492831.659	4875899.574	OT	-
OT111v	7492912.629	4875328.534	OT	-	OT56	7492853.160	4875681.562	OT	-
OT113v	7492959.394	4875315.726	ПР	-	OT57	7492860.658	4875605.532	OT	-
OT114v	7493067.007	4875294.742	OT	-	OT58	7492852.908	4875519.542	OT	-
OT115v	7493068.089	4875294.534	OT	-	OT59	7493288.211	4875435.544	OT	-
OT117v	7493195.271	4875270.138	OT	-	OT60	7493276.923	4875500.151	OT	-
OT119v	7492732.995	4875396.244	OT	-	OT61	7493276.123	4875504.118	OT	-
OT121v	7492723.312	4875347.539	OT	-	OT62	7493274.673	4875504.703	OT	-
OT124v	7492573.865	4875337.811	OT	-	OT63	7493174.198	4875630.837	OT	-
OT125v	7492370.200	4875405.509	OT	-	OT64	7493013.818	4875889.893	OT	-
OT1u	7493434.789	4876224.392	OT	-	OT65	7493041.144	4875905.233	OT	-
OT3u	7493439.874	4876129.916	OT	-	OT66	7493041.626	4875907.495	OT	-
OT4u	7493436.299	4876052.528	OT	-	OT67	7493094.461	4875923.218	OT	-

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
OT22u	7493723.170	4876164.371	OT	-	OT68	7493104.989	4875906.287	OT	-
OT23u	7493751.494	4876097.501	OT	-	OT69	7493177.826	4875890.263	OT	-
OT200u	7493742.914	4875988.476	OT	-	OT70	7493187.965	4875860.252	OT	-
OT278zp	7493800.829	4875377.880	OT	-	OT71	7493187.965	4875860.252	OT	-
OT282zp	7493558.510	4875361.497	OT	-	OT72	7493201.577	4875819.960	OT	-
OT289zp	7493724.189	4875773.900	OT	-	OT73	7493136.859	4875795.227	OT	-
OT1	7493354.640	4875542.540	OT	-	OT74	7493211.040	4875791.947	OT	-
OT2	7493418.597	4875683.136	OT	-	OT75	7493154.253	4875771.125	OT	-
OT3	7493423.531	4875727.175	OT	-	OT76	7493224.919	4875750.865	OT	-
OT4	7493426.716	4875812.635	OT	-	OT77	7493160.466	4875738.957	OT	-
OT5	7493430.094	4875903.264	OT	-	OT78	7493245.554	4875676.462	OT	-
OT6	7493429.499	4875905.337	OT	-	OT79	7493264.406	4875562.998	OT	-
OT7	7493434.040	4876003.680	OT	-	OT80	7493266.554	4875551.581	ПР	-
OT8	7493553.695	4875632.948	OT	-	OT81	7493318.905	4875582.109	OT	-
OT9	7493540.622	4875615.022	OT	-	OT82	7493312.733	4875619.359	OT	-
OT10	7493450.494	4875550.056	OT	-	OT83	7493341.683	4875571.379	OT	-
OT11	7493429.864	4875548.438	OT	-	OT84	7493371.276	4875755.720	OT	-
OT12	7493423.321	4875362.209	OT	-	OT85	7493326.261	4875765.221	OT	-
OT13	7493469.150	4875347.569	OT	-	OT86	7493334.247	4875850.440	OT	-
OT14	7493562.709	4875488.109	OT	-	OT87	7493301.903	4875868.581	OT	-
OT15	7493441.996	4875496.791	OT	-	OT88	7492964.292	4875582.392	OT	-
OT16	7493441.728	4875494.881	OT	-	OT89	7493082.414	4875627.757	OT	-
OT17	7493375.308	4875447.685	OT	-	OT90	7493073.334	4875696.841	OT	-
OT18	7493382.506	4875445.578	OT	-	OT91	7493080.811	4875696.251	OT	-
OT19	7493474.199	4875424.467	OT	-	OT92	7493088.288	4875695.660	OT	-
OT20	7493467.455	4875424.734	OT	-	OT93	7493051.235	4875635.045	OT	-
OT21	7493520.762	4875394.035	ПР	-	OT94	7493060.937	4875731.929	OT	-
OT22	7493524.560	4875444.478	OT	-	OT95	7493053.806	4875734.253	OT	-
OT23	7493487.586	4875445.970	OT	-	OT96	7493006.558	4875645.503	OT	-
OT24	7493453.564	4875623.458	OT	-	OT97	7492976.054	4875652.643	OT	-
OT25	7493447.128	4875625.491	OT	-	OT98	7492998.041	4875763.619	OT	-
OT26	7493538.713	4875648.576	OT	-	OT99	7492931.671	4875663.032	OT	-
OT27	7493601.874	4875849.675	OT	-	OT100	7492918.708	4875793.554	ПР	-
OT28	7493533.652	4875886.707	OT	-	OT101	7492916.681	4875818.857	OT	-
OT29	7493607.838	4875845.980	OT	-	OT102	7493278.286	4875415.289	OT	-

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
ОТ30	7493626.720	4875834.283	ОТ	-	ОТ103	7493020.943	4875476.112	ПР	-
ОТ31	7493668.975	4875808.106	ОТ	-	ОТ104	7492872.359	4875477.426	ОТ	-
ОТ32	7493635.833	4875733.532	ОТ	-	ОТ105	7492882.557	4875475.137	ОТ	-
ОТ33	7493628.937	4875736.479	ОТ	-	ОТ106	7492886.070	4875473.054	ОТ	-
ОТ34	7493642.730	4875730.584	ОТ	-	ОТ107	7493085.136	4875383.155	ОТ	-
ОТ35	7493589.885	4875728.695	ОТ	-	ОТ108	7493237.191	4875329.330	ОТ	-
ОТ36	7493596.513	4875727.475	ОТ	-	ОТ109	7492844.962	4875483.574	ОТ	-
ОТ37	7493523.931	4875688.445	ОТ	-	ОТ110	7492838.677	4875455.949	ОТ	-
ОТ38	7493521.265	4875682.244	ОТ	-	ОТ111	7492792.841	4875465.553	ОТ	-
ОТ39	7493482.823	4875701.509	ОТ	-	ОТ112	7492779.314	4875419.962	ОТ	-
ОТ40	7493626.327	4875888.967	ОТ	-	ОТ113	7492807.041	4875513.415	ОТ	-
ОТ41	7493635.709	4875926.597	ПР	-	ОТ114	7492779.897	4875538.345	ОТ	-
ОТ42	7493639.743	4875941.020	ПР	-	ОТ115	7492541.221	4875469.768	ОТ	-
ОТ43	7493638.830	4875967.426	ОТ	-	ОТ116	7492672.500	4875375.000	ОТ	-
ОТ44	7493646.091	4875965.547	ОТ	-	ОТ117	7492584.396	4875379.492	ОТ	-
ОТ45	7493653.352	4875963.667	ОТ	-	ОТ118	7492593.359	4875415.818	ОТ	-
ОТ46	7493562.777	4875920.057	ОТ	-	ОТ119	7493348.131	4875501.104	ОТ	-
ОТ47	7493579.983	4875976.715	ОТ	-					

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
1	7493323.049	4875504.298	-	-	5	7493705.839	4875732.813	-	-
2	7493320.849	4875495.877	-	-	6	7492992.100	4875754.253	-	-
3	7493319.701	4875491.483	-	-	7	7492990.273	4875754.305	-	-
4	7493668.610	4875691.146	-	-	8	7492988.909	4875768.655	-	-

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђении објекти.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mnm. Дуж Сушичког потока изграђен је магистрални цевовод Д 560 mm. У улици Милентија Поповића изграђен је магистрални цевовод ф 500 mm. У улицама Авалској и Брегалничкој изграђени су цевоводи ф 250 mm. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија ф 80 и ф 100 mm.

За квалитетно снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових и реконструкција старих водоводних линија и линија мањих од 100 mm.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу
(„Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018) – текстуални део

2.6. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина

2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница и водорегулација. Поменутим елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међну линију.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и осовине линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Могуће је нивелационо одступање од планом дефинисаних кота ради усаглашавањем са постојећим стањем у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.6. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

1. **Регулациони профили <u>за новопланиране саобраћајнице</u>**

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;

2. **Регулациони профили <u>магистралних и градских саобраћајница</u> које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији**

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута;
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

3. **Регулациони профили <u>сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза</u>, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)**

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута;
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

4. Регулациони профили <u>спонтано насталих</u> <u>стамбених саобраћајница и колских пролаза</u> недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле;
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара);
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили <u>постојећих улица које су катастарски дефинисане</u>, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на мин 5m, до израде Плана детаљне регулације;

Информација о локацији

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1105/24
Датум: 13.05.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Лидл Србија КД
Прва јужна радна,
Нова Пазова

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1105/24 поднетог дана 30.04.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи (''Сл.гласник РС'',бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17), ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18), ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17)
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18)

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9, 10074/1, 10859/10 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Део кп бр. 10859/1, 10074/1, део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17). Кп бр. 10859/1 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се у целини 2 и подцелини 2.3.

  Подцелина 2.3. – „Елвод“ (5,34ha) је простор између улица Фочанске и Миодрага Влајића Шуке. Обухвата следеће намене:
  - Зону средњих густина становања типа Б.1.1.
  - Зоне услуга и пословања и линијски центар
  - Зону привређивања „Елвод“
- Део кп бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, део 6549/9 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18).
- Део кп бр. 10859/1, део 6549/9 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- Према карти намене површина, према ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17), предметна кп.бр. 10859/1 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене (јавна саобраћајница), кп бр. 10074/1, КО Крагујевац 4 представља делом површину јавне намене, а делом површину остале намене, део кп бр. 10859/10, КО Крагујевац 4 представља површину остале намене.
- Према катри намене површина, према обухвату ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18), предметне кп бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9 КО Крагујевац 4 представљају површине јавне намене (јавна саобраћајница).
- Према карти намене површина, према ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) предметне кп бр. 10859/1, 6549/9 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 представљају површине јавне намене (јавна саобраћајница).
- Према плану регулације, предметне катастарске парцеле не представљају грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 -

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23).

- На делу предметне катастарске парцеле бр. 10074/1 КО Крагујевац 4 налази се валоризован објекат – спомен биста Николе Тесле.
- Предметна кп бр. 10074/1 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 налазе се уз државни пут ІБ реда бр. 24. За приступ са државног пута ІБ реда потребни су услови и сагласност ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“.
- Кп бр. 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, 6549/9 и део 10859/10 КО Крагујевац 4 представљају део државног пута ІБ реда.
- За наведену кп бр. 10074/1 и део 10859/10 КО Крагујевац 4, према карти спровођења потребна је израда урбанистичког пројекта.

За формиране грађевинске парцеле у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17) примењујуи се следећа правила грађења и уређења:

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

У северном делу подручја Плана задржава се радни комплекс „Елвод“, уз могућност пренамене у компатибилне садржаје и изградње нових објеката.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКАТА

- вишепородично становање у отвореном блоку – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- претежно породично становање Б.1.1. и Б.1.2.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

За пројектовање и изградњу стамбених објеката са 3 или више станова, примењивати важећи Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, с обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
  1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
  2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

<u>Правила за ограђивање грађевинске парцеле</u>

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Радна зона «Елвод» - Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привредна делатност малих и средњих предузећа

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Могућа је и пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности у оквиру других намена (јавне намене, и сл.). Планирање реализације таквих програма одвијала би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације (уколико није формирана регулација) за просторно-функционалну целину, а према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима зона у непосредном окружењу, према следећим правилима:

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања

- индекс заузетости мах 50%

- Зелене површине мин 15%

- Индекс изграђености мах 2,0

- Спратност од П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00m)

- Растојање грађевинске линије од регулационе линије мин 5m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

- Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут, односно мин 3,50 m

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА:

<u>За спомен бисту Николе Тесле:</u>

- <u>Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;</u>
- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и његовој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
- неопходно је ажурно пратити стање споменика уз обавезно текуће одржавање
- вратити натпис на споменику према условима Завода

- адекватна презентација спомен обележја;
- није дозвољено високо растиње око споменика како се не би заклонила визура на споменик;
- забрањено је постављање табли или натписа на споменику, изузев ако је то
- предвиђено условима Завода;
- споменик је неопходно заштити од крађе или уништавања;
- неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете.

За формиране грађевинске парцеле у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18) примењујуи се следећа правила грађења и уређења:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- нивелација саобраћајница дефинисана је посебним графичким прилогом и у текстуалном делу Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина;
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената који не утичу на режим саобраћаја;
- могућа је измена ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012:1981, Пројектовање и грађење путева - Димензионисање нових асфалтних коловозних конструкција и СРПС У.Ц4.015:1994, Пројектовање и грађење путева – Димензионисање нових флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2012 и 104/2013) и другим пратећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2012 и 104/2013);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при

чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m;

- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m;
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80 m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2 % од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја ;
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …);
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m;

За формиране грађевинске парцеле у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) примењују се следећа правила грађења и уређења:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама од минимално 2,3 Х 4,6м са “наткриљењем” (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2,3 Х 4,8м без “наткриљења” (у ситуацијама када испред паркинг места постоје препреке)
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати са минималном ширином од 3,5м, при чему број паркинг места за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а према Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …)

Спровођење плана:

Рок за израду нових Планова детаљне регулације је 2 године од дана доношења Плана генералне регулације Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'' ,бр. 32/19).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

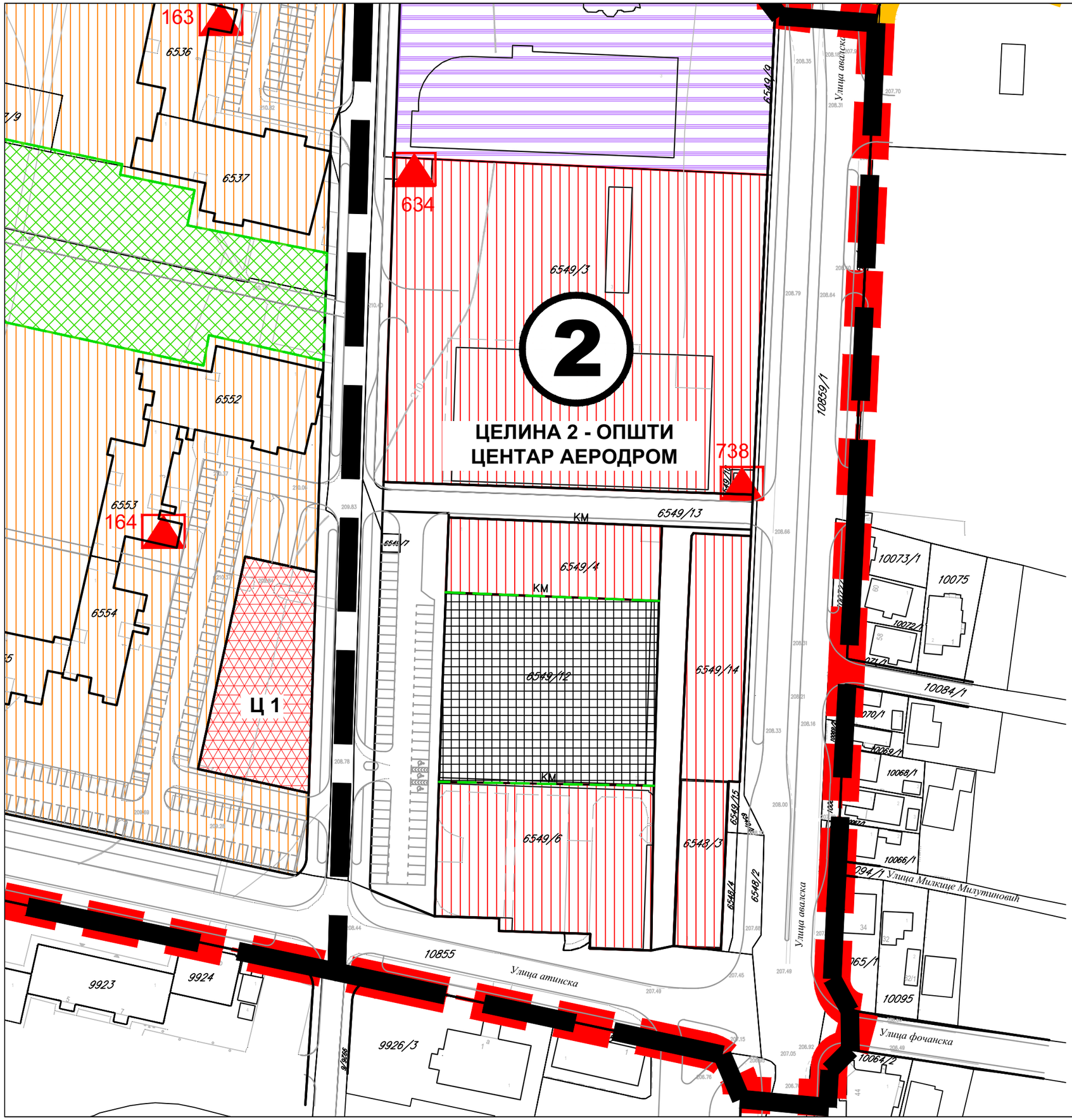
- Прилог:
  - Извод из ПГР-А „НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17)
  - Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18)
  - Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)

ОБРАЂИВАЧ НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

	Крагујевац
Предмет број:	**XXX 02 350-1105/24**
Инвеститор:	**Градска управа за развој и инвестиције**
КП бр. и КО:	**део 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, део 6549/9 КО Крагујевац 4**
Датум:	**13.05.2024. год**

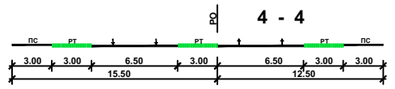
Обрађивач:
Александра Марковић, маст.инж.арх.
Начелник:
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина (РО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површина различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска мећна тачка
- КМ катастарска мећа



	Крагујевац
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, део 6549/9 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

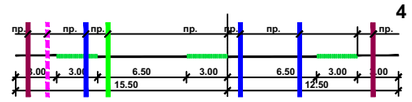
Обрађивач:
Александра Марковић, маст.инж.арх.
Начелник:
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- -Постојећа водоводна линија
- -Планирана водоводна линија
- -Постојећа фекална канализација
- -Планирана фекална канализација
- -Постојећа кишна канализација
- -Планирана кишна канализација
- Постојећи топловод
- Планирани топловод
- Постојећи топловод који се укида
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор
- Постојећи објекат поште

4 - 4



	Крагујевац
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10073/2, 10072/2, 10071/2, 6549/8, део 6549/9 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

Обрађивач:
Александра Марковић, маст.инж.арх.
Начелник:
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА Спомен парка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- 1.1. ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

	Крагујевац
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10074/1, део 10859/1 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

Обрађивач:
Александра Марковић, маст.инж.арх.
Начелник:
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- површине јавних намена

	Крагујевац
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10074/1, део 10859/1 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

Обрађивач:
Александра Марковић, маст.инж.арх.
Начелник:
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

-Постојећи магистрални цевовод
-Постојећа водоводна линија
-Планирана водоводна линија
-Постојећа фекална канализација
-Планирана фекална канализација
-Постојећа кишна канализација
-Планирана кишна канализација
-Постојећа водорегулација
-Граница поплавног таласа
-Зона плављења услед пролома бране

Постојећи електроенергетски кабл 10kV
Планирани електроенергетски кабл 10kV
Постојећи телекомуникациони кабл
Планирани телекомуникациони кабл
Постојећа трафостаница 10/0.4kV
Планирана трафостаница 10/0.4kV
Постојећи комутациони чвор
Планирани комутациони чвор
Постојећи објекат поште
Постојећи топловод
Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 bar
Постојећа мерно регулациона станица

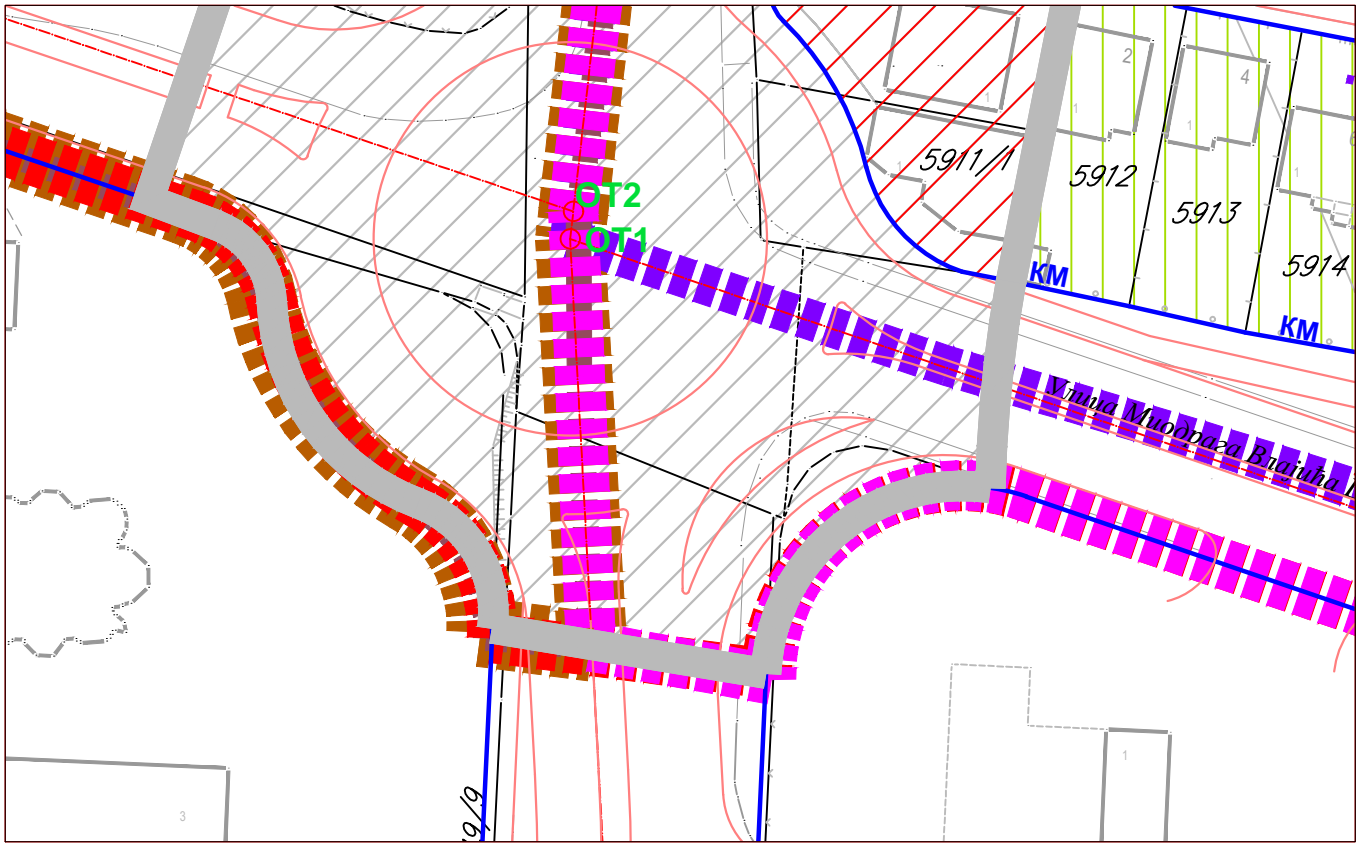
	Крагујевац
Предмет број:	XXX 02 350-1105/24
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	део 10859/1, 10074/1, део 10859/1 КО Крагујевац 4
Датум:	13.05.2024. год

Обрађивач:
Александра Марковић, маст.инж.арх.
Начелник:
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	део 10859/1, део 6549/9, део 10859/10 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1105/24**		
Инвеститор:	**Градска управа за развој и инвестиције**	Датум:	13.05.2024.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

граница Плана генералне регулације

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење у оквиру обухвата је директно на основу предметног ПГД-а, изузев у зонама где је другачије назначено (ПДР у изради или планирана израда нове урбанистиче докуменатције

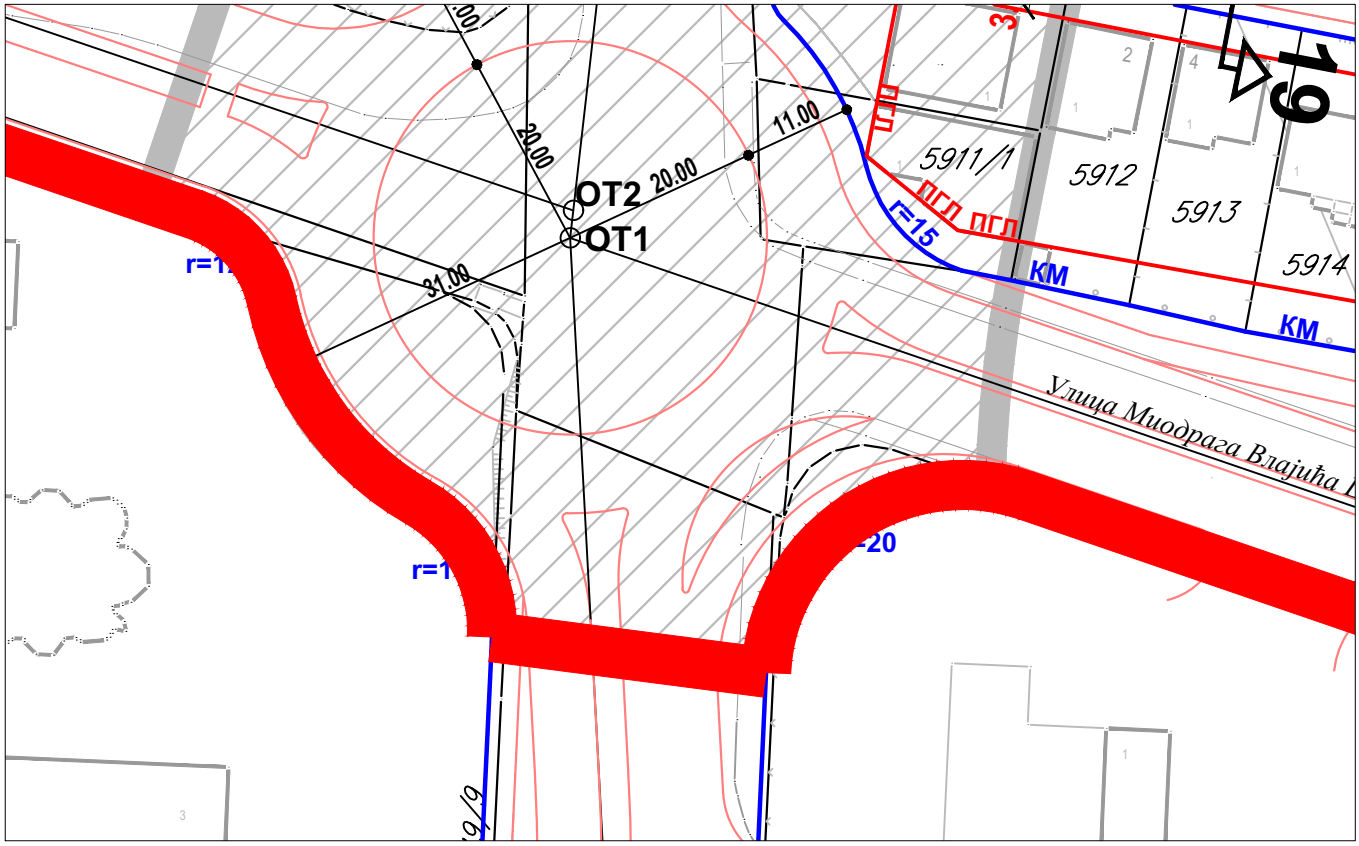
обухват израде новог ПДР-а

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	део 10859/1, део 6549/9, део 10859/10 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1105/24**		
Инвеститор:	**Градска управа за развој и инвестиције**	Датум:	13.05.2024.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода

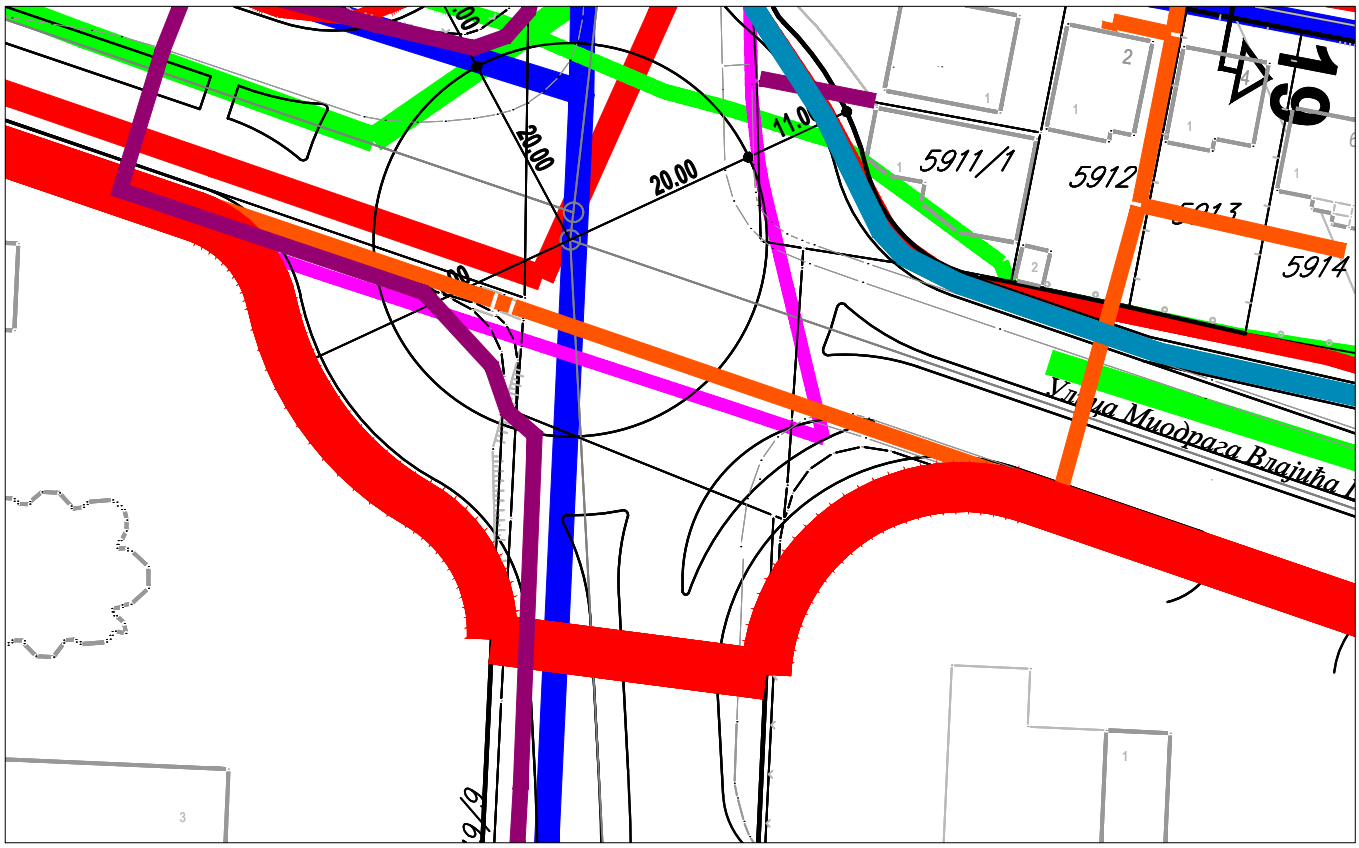
ПГЛ постојећа грађевинска линија
КМТ катастарска мећна тачка
КМ катастарска мећа

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	део 10859/1, део 6549/9, део 10859/10 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX-02-350-1105/24**		
Инвеститор:	**Градска управа за развој и инвестиције**	Датум:	13.05.2024.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА :

-Постојећи магистрални цевовод
-Постојећа водоводна линија
-Планирана водоводна линија
-Постојећа фекална канализација
-Планирана фекална канализација
-Постојећа кишна канализација
-Планирана кишна канализација
-Планирана водорегулација
-Постојећи водоток

Граница Плана генералне регулације
Планирани далековод 400kV
Постојећи далековод 110kV
Постојећи далековод 110kV који се измешта
Планирани далековод 110kV
Постојећи далековод 10kV који се каблира
Постојећи електроенергетски кабл 10kV
Планирани електроенергетски кабл 10kV
Постојећи телекомуникациони кабл

Планирани телекомуникациони кабл
Постојећа трафостаница 10/0.4kV
Планирана трафостаница 10/0.4kV
Постојећи комутациони чвор
Планирани комутациони чвор
Заштитни појас далековода (остаје на снази до измештања/каблирања)
Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
Постојеће топловодне инсталације
Постојећи разводни гасовод РГ 08-02 " Баточина - Краљево" притиска до 50 bar
Заштитни појас разводног гасовода
Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 bar

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Инвеститор:	„ЛИДЛ” Србија КД Улица Прва јужна радна бр. 3 Нова Пазова
Предмет:	Идејно решење државног пута IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса „ЛИДЛ” у Крагујевцу и саобраћајни прикључак објекта „ЛИДЛ” на државни пут IБ реда бр. 24 на стационажи km 26+594, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV
Локација:	Катастарска парцела 10859/1 КО Крагујевац IV, Крагујевац

ПОДЛОГЕ ЗА РАД

Као подлога за израду ове пројектне документације коришћени су:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлукс УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
2. Закон о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон);
3. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2011);
4. План генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” („Сл. лист града Крагујевца, бр. 14/2017);
5. План генералне регулације „Насеља Аеродром” („Сл. лист града Крагујевца, бр. 12/2018);
6. Урбанистички пројекат за изградњу комплекса „ЛИДЛ” у Крагујевцу, локација: део к.п. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац IV, израдио ЈП „Урбанизам” Крагујевац, 2024. година;
7. Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформирној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IБ реда бр. 24) у зони изградње комплекса „ЛИДЛ” и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице;
8. Важећи прописи, стандарди и нормативи за ову врсту радова;
9. Катастарско – топографска подлога, добијена од инвеститора.

УВОД

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса „ЛИДЛ” у Крагујевцу, локација: део к.п. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац IV урађена је ова документација – идејно решење државног пута IБ реда бр. 24 (Авалска улица) у зони изградње комплекса „ЛИДЛ” у Крагујевцу и саобраћајни прикључак објекта „ЛИДЛ” на државни пут IБ реда бр. 24 на стационажи km 26+594, на к.п. 10859/1 Крагујевац IV. Државни пут IБ реда бр. 24 се поклапа са Авалском улицом.

Урбанистички пројекат обухвата део к.п. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац IV, а пројектована грађевинска парцела, која је предвиђена за изградњу комплекса „ЛИДЛ” има директан колски и пешачки приступ на површину јавне саобраћајнице – државни пут IБ реда бр. 24, тј. Авалску улицу, на к.п. 10859/1 КО Крагујевац IV, и то на стационажи km 26+594. (Напомиње се да је у претходној верзији сам прикључак био јужније, тако да је претходна стационажа била km 26+602).

Урбанистичким пројектом је предвиђен један слободностојећи објекат у источном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет- објекат за трговину на мало. Сам објекат супермаркета је правоугаоног габарита димензија 75,61 x 33,84 m и оријентисан је у правцу исток – запад. У објекту постоји зона продаје – супермаркет, административне просторије, тоалети, пратећи простор за запослене (гардеробе), магацини и оставе. Осим тога, на парцели су поред објекта планирана паркинг места и зелене површине, плато за дизел агрегат, контејнери, трафостаница и рекламни пилон.

Постојеће стање

Приликом израде документације, подаци о стационажи планираног прикључка, одређени су на основу важећег Референтног система путне мреже Републике Србије. Предметним системом констатовано је следеће: Локација планираног објекта налази се са леве стране државног пута IБ реда број 24 у правцу раста стационаже. Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС", бр. 87/2023 и 24/2024) и пратећем Референтном систему, предметни објекат се налази на деоници 02405, између чворова 2403 (Крагујевац (Церовац)) и 2404 (Крагујевац (Дивостин)).

Слика 1: Положај предметног прикључка у путној мрежи Републике Србије

У постојећем стању државни пут IБ реда бр. 24, односно Авалска улица има профил који се састоји од две коловозне плоче раздвојене физичким разделним острвом, са једне стране разделним зеленилом и тротоаром, а са друге стране тротоаром. Ширина коловоза је 6,5 m, односно ~9,5 m где постоје три траке. У зони парцеле за будући објекат „ЛИДЛ" налази се аутобуско стајалиште у смеру ка Улици Миодрага Влајића Шуке, тако да је ширина коловоза укупно 9,5 m на том делу. Ширина средишњег разделног острва износи 3,0 m, а ширина тротоара 2,8 – 3,0 m. Коловоз је у добром стању и оивичен сивим бетонским ивичњаком. Од инсталација на државном путу постоје јавно осветљење, кишна и фекална канализација, електоенергетске инсталације, јавно осветљење. Коловоз државног пута се одводњава преко затвореног система канализације, тј. на улици су постављени сливници уз средишње разделно острво. У обухвату урбанистичког пројекта приказана је деоница државног пута од стационаже km ~ 26+510 до стационаже ~ 26+640. На том делу државни пут је у успону 0,2-0,7%, потом паду 0,5-0,75% и вертикалној конвексној кривини од 2500 m.

За предметни државни пут у нумеричком делу документације приказана је анализа саобраћајног оптерећења, као и очекивано саобраћајно оптерећење за саобраћајни прикључак, тј. број возила који се очекују да ће ићи ка/од објекта „ЛИДЛ".

Планирано стање

Ситуационо решење

Ситуационо решење је усвојено сагледавањем решења објекта и површина на парцели, на основу могућности кретања возила и општим захтевом да се оформи раскрсница, односно отвори средње разделно острво и обезбеди посебна саобраћајна трака за лева скретања према комплексу „ЛИДЛ", идући од раскрснице Авалске улице и Улице Миодрага Влајића Шуке. Колски и пешачки улаз на парцелу објекта и излаз са парцеле објекта обезбеђени су на стационажи km 26+594. Овим решењем захваћен је део парцеле 10859/1 КО Крагујевац IV.

Почев од стационаже 26+511,25 извршено је отварање посебне траке за лева скретања – манипулативне траке у дужини око 75 m, од чега ~35 m представља дужину за прелазак са основног правца на траку за лева скретања, а ~41 m дужину са пуном ширином траке за лева скретања, при чему је у то укључена и ширина пешачког прелаза. Идући из правца југа ка комплексу „ЛИДЛ" извршено је одређено преобликовање врха острва на основу трајекторија кретања возила - тешког теретног возила са полуприколицом. Све промене у профилу државног пута су извршене тако да је практично у постојећој ширини извршена прерасподела трака и острва, тако да је ширина возних трака 3,25 m, ширина траке за лева скретања 3,0 m и ширина средишњег разделног острва 3,0 m. Осим ове прерасподеле на државном путу и измештања – скретања острва, пројектован је и саобраћајни прикључак трговинског објекта „ЛИДЛ" на стационажи km 26+594.

Саобраћајни прикључак је пројектован са леве стране у смеру раста стационаже, на стационажи km 26+594. Осовина прикључка заклапа са државним путем угао од ~90°.

Саобраћајни прикључак је планиран као двосмерни у ширини којом се омогућава пролазак меродавног возила, као и свих других која ће пролазити, тј. улазити у комплекс. На прикључку је омогућено безбедно скретање меродавних возила (у овом случају тешко теретно возило са полуприколицом), те је прикључак обликован на основу криве трагова радијусима P=7 и P=9m. Својим капацитетом и димензијама задовољава потребе планираног објекта. Прикључак је оивичен сивим бетонским ивичњаком, тако да је је на месту пешачких прелаза у обореном положају.

На месту прикључка са једне стране планиран је тротоар ширине 3,0 m, који се надовезују на постојећи тротоар.

Постојеће аутобуско стајалиште биће измештено на нову локацију у складу са захтевима / потребама надлежног предузећа.

На прикључку је планирана флексибилна коловозна конструкција са завршним асфалтним застором. На самом државном путу, тј. потезу улице, предвиђена је нова коловозна конструкција на новим деловима који се изграђују – трака за лева скретања, а остали радови на коловозној конструкцији на остатку потеза који се посматра биће размотрени у следећој фази изради документације.

Како је ово потпуно нови објекат, то не постоји постојећи прикључак на државни пут.

Како је то објашњено у *Анализи новоформиране раскрснице*, која чини део урбанистичог пројекта, ова раскрсница биће семафорисана и то тако да ће бити уграђене индуктивне петље којим се региструје присуство возила у саобраћајној траци. Планирано је да семафор на новоформираној раскрсници функционише у координацији са семафорима на раскрсници испред и иза на начин да уколико се не региструје присуство возила на саобраћајној траци за лева скретања ка комплексу, саобраћај одвија као и у постојећем стању. То значи да се у тим периодима ток кретања возила дуж Авалске улице не би прекидао на новоформираној раскрсници, функционисао би као и у постојећем, односно и боље јер би се спровела координација рада семафора за оба смера кретања возила која у постојећем стању није реализована. У моменту када се региструје присуства возила на саобраћајној траци за лева скретање ка комплексу врши се измена сигналних планова на начин да се мења и на новоформираној раскрсници као на постојећим раскрсницама испред и иза.

Детаљна израда планова рада семафора ће бити разрађена даљом израдом техничке документације.

Нивелационо решење

Нивелациона решења прикључка су усаглашена са планираним и постојећим стањем, уз омогућено коректно сакупљање и гравитационо отицање атмосферских вода. Подужни профил саобраћајног прикључка је приложен у графичкој документацији. Попречни нагиб има вредност уклапања са подужног нагиба државног пута на попречни нагиб саобраћајнице у комплексу, тј. највише 2,5%.

У графичком делу документације приказани су графички прилози из два плана генералне регулације - Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" („Сл. лист града Крагујевца, бр. 14/2017) и Плана генералне регулације „Насеља Аеродром" („Сл. лист града Крагујевца, бр. 12/2018), али и шира ситуација на ортофото подлози, ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења, подужни профили државног пута и прикључка, нормални попречни профил за прикључак и попречни профили на државном путу. Такође, приложен је и ситуациони план са саобраћајном сигнализацијом, како би се боље сагледало саобраћајно решење.

Одводњавање државног пута ће се одвијати као у постојећем стању, при чему ће се водити рачуна о евентуалном измештању сливника на делу нове траке за лево скретање, о чему ће бити више речи у наредном нивоу израде документације.

Прегледност саобраћајног прикључка

Подужни профил државног пута на делу саобраћајног прикључка и подужни профил самог саобраћајног прикључка су такви да на ни на који начин није угрожена прегледност. У сваком тренутку на овој деоници пут је прегледан са висине ока возача. У сваком случају, неопходно је редовно уклањање препрека у виду жбунастог растиња и других који могу смањити прегледност, тачкаста стабла до висине од 2 m треба редовно орезивати.

Напомена: Синхрон план инсталација је преузет из урбанистичког пројекта.

Одговорни пројектант:

М. Бугарчић

Милица Бугарчић, маст. инж. грађ.
ИКС Лиценца 315 R277 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1.	Бројање саобраћаја и анализа постојећег стања

1.6.1. БРОЈАЊЕ САОБРАЋАЈА И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- *Преузето из Анализе техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IБ реда бр. 24) у зони изградње комплекса „Лидл" и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице (израдио Путинвест д.о.о. Београд, бр. 2023-652-АС) -*

На чворној тачки бр.2403, односно на раскрсници улица: Миодрага Влајића Шуке, Авалске и Владимира Роловића дана 17.2.2022. год. вршено је контролно бројање саобраћаја од стране предузећа ТТК TRAFFIC D.O.O. Бројање саобраћаја је вршено један дан у временском периоду од 07^{00} h до 23^{00}h. Технички извештај који је сачињен на основу добијених података је саставни део ове документације и дат је у нумеричком делу. У даљем тексту ће бити изложени подаци односно резултати добијени контролним бројањем саобраћаја као улазни подаци за даљу анализу саобраћајног оптерећења како постојеће деонице тако и очекиваног саобраћајног оптерећење предметне саобраћајнице након изградње продајног објекта.

Контролно бројање саобраћаја је обављено на једној локацији где су бележени подаци о броју и категорији возила из свих смерова, односно кракови раскрснице. Кракови раскрснице су нумерисани и сваки крак раскрснице има податке за прилаз и излаз из раскрснице. Крак Авалске улице на којем се планира изградња нове раскрснице је нумерисан бројем 3 па ће се у наставку текста из наведеног извештаја о бројању саобраћа преузимати подаци којим се односе само на тај крак раскрснице.

Анализом прикупљених података са терена добијена је вредност броја возила за период за који је бројање саобраћаја вршено и она износи 16994 возила укупно за оба смера. Ако се посматра по смеру кретања возила добију се следећи подаци који су приказану у табели бр.1.

Табела бр.1: Подаци добијени контролним бројањем саобраћаја

Крак-смер	**Број возила** возила/период бројања	**Укупно (voz/dan)** возила/период бројања
Крак 3 – пролаз раскрсници	5006	16994
Крак 3 – излаз из раскрснице	11988	

Анализом приказаних података може се закључити да су смерови различито оптерећени. Прилаз раскрсници, односно смер од Фочанске је мање оптерећен од излаза из раскрснице, односно смера ка Фочанској улици. Ако се узме у обзир да дуж Авалске улице постоје по минимум две саобраћајне траке по смеру, уз претпоставку да су подједнако оптерећене, може се закључити да се Авалском улицом у смеру од Фочанске улице у једној саобраћајној траци креће 2503voz/7h-23h(возила/период бројања), односно 5994 voz/7h-23h (возила/период бројања) за смер ка Фочанској улици.

У табели бр. 2 и 3 приказану су подаци бројања саобраћаја по сату по категорији возила

Табела бр.2: Број возила по сати и категорији за смер од улице Миодрага Влајића Шуке ка Фочанској улици

Крак – смер	Крак 3 –излаз из раскрснице									
Година	БИЦ	МОТ	ПА	КОМБИ	БУС	ЛТ	ТТ	АВ	ТРАКТОР	УКУПНО
7h-8h	1	3	796	39	14	15	19	8	0	895
8h-9h	0	5	851	37	18	25	24	12	0	972
9h-10h	0	2	712	38	13	17	18	9	0	809
10h-11h	2	3	673	42	20	26	16	6	0	788
11h-12h	0	0	641	60	13	28	26	7	0	775
12h-13h	0	2	589	51	13	18	20	4	0	697
13h-14h	0	0	571	42	9	24	13	4	0	663
14h-15h	0	0	677	56	13	29	20	5	0	800
15h-16h	1	3	750	51	21	36	22	7	0	891
16h-17h	1	4	830	47	23	45	29	10	0	989
17h-18h	1	2	785	45	14	40	23	7	0	917
18h-19h	2	2	693	39	11	28	14	5	0	794
19h-20h	0	0	611	33	10	19	9	1	0	683
20h-21h	0	1	522	22	19	15	9	0	0	588
21h-22h	0	0	404	19	7	12	6	0	0	448
22h-23h	0	0	251	10	4	12	2	0	0	279
										11988

Извор: Технички извештај о бројању саобраћаја на градској саобраћајници Сомборска у граду Нишу, ТТК TRAFFIC d.o.o, Цара Душана бр.131 Земун Београд

Табела бр.3: Број возила по сати и категорији за смер од Фочанске улице до улице Миодрага Влајића Шуке.

Крак – смер	Крак 3 – прилаз раскрсници									
Година	БИЦ	МОТ	ПА	КОМБИ	БУС	ЛТ	ТТ	АВ	ТРАКТОР	УКУПНО
7h-8h	0	0	337	23	0	18	0	1	0	379
8h-9h	1	0	370	32	0	16	2	1	0	422
9h-10h	0	0	324	24	0	14	0	1	0	363
10h-11h	0	0	246	13	0	7	1	0	0	267
11h-12h	0	0	237	12	0	9	4	0	0	262
12h-13h	1	0	195	9	0	9	1	0	0	215
13h-14h	0	0	173	11	0	5	4	0	0	193
14h-15h	0	0	246	17	0	12	3	0	0	278
15h-16h	0	0	347	24	0	19	4	0	0	394
16h-17h	0	0	434	39	0	23	8	0	0	504
17h-18h	1	0	385	34	0	16	7	0	0	443
18h-19h	0	0	350	30	0	17	6	0	0	403
19h-20h	0	0	280	24	0	13	4	1	0	322
20h-21h	0	0	210	19	0	7	1	0	5	242
21h-22h	0	0	161	13	0	6	1	0	0	181
22h-23h	0	0	124	9	0	5	0	0	0	138
										5006

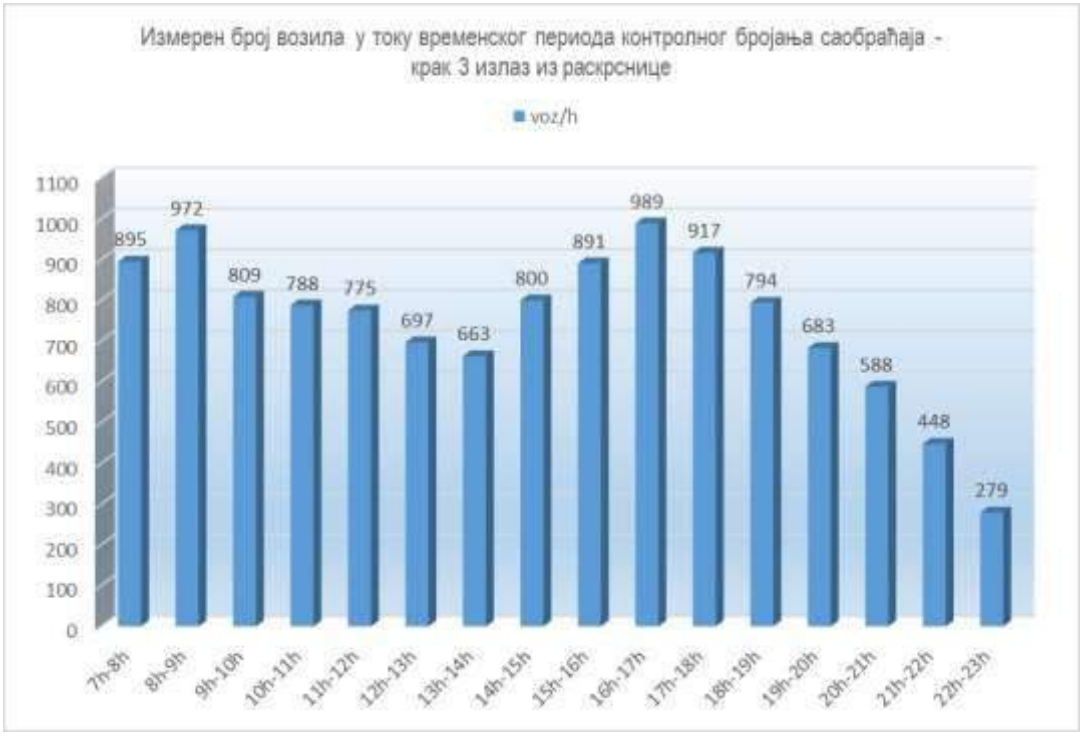
Легенда:

ПА - путнички аутомобил, ТТ - тешко теретно возило,

БУС - аутобус, АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом,

КОМ- комби возило, БИЦ - бициклиста,

ЛТ - лако теретно возило, МОТ - мотоциклиста



Слика бр.3 –Графички приказ voz/h у временском периоду од 7^{00} - 23^{00} h за смер кретања од раскрснице Миодрага Влајића Шуке ка Фочанској улици.

Слика бр.4 –Графички приказ voz/h у временском периоду од 7^{00} - 23^{00} h за смер кретања од Фочанске улице ка улици Миодрага Влајића Шуке

Анализом добијених вредности броја возила по сатима који су приказани у табели, а још јасније на графикону закључује се да на предметној саобраћајници постоји јутарњи и поподневни шпиц током којег је повећан број возила у односу на остале сате, а то су периоди од 7h-9h и 15h-18h. Пре и након наведених периода број возила опада за 30% и више. Највећи број возила у смеру ка Фочанској улици, излаз из раскрснице, је у временском периоду од 16h до 17h и износи 989 voz/h. Ако узмемо у обзир да по смеру кретања возила постоје две саобраћајне траке, то би значило да у најоптерећенијем сату једном саобраћајном траком саобраћа 495 voz/h, односно око 8 voz/min. Након 17h вредност броја возила током једног часа опада. Повећање броја возила у периодима јутарњих и поподневник сати се поклапа са радним временом већине предузећа.

Да би се добила вредност ПГДС (просечни годишњи дневни саобраћај) морају се узети у разматрање возила која саобраћају у временском периоду у којем није вршено бројање саобраћаја, а то је период од 23^{00}h - 07^{00}h. Ако се узме у обзир да се државни пут поклапа са трасом градске саобраћајнице претпоставиће се да број возила који саобраћају у периоду од 23^{00} h - 07^{00}h опадати из сата у сат и за даљу анализу саобраћаја ће се усвојити да ће износити 15% од вредности која је добијања контролним бројањем саобраћаја. То би значило да би вредност ПГДС у Авалској улици у оба смера износила 19543 voz/dan.

Контролним бројањем саобраћаја није вршено бројање пешака тако да није рађена њихова анализа.

6/ АНАЛИЗА ОЧЕКИВАНОГ БРОЈА ВОЗИЛА У ЗОНИ НОВОИЗГРАЂЕНОГ ПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА-НОВОФОРМИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ

Нови објекат је у плану, односно није још изграђен тако да није могуће да се изврши директно контролно бројање саобраћаја, али су, због анализе очекиваног броја возила, узети подаци од објекта који је изграђен и пуштени у рад.

У Крагујевцу у објекту Лидл који је изграђен и који је у функцију преузети су подаци о дневном броју издатих рачуна и он износи око 2480рач/dan. Број издатих рачуна се не може преузети као број возила корисника који су приступили објекту јер одређен број корисника долази као пешак или другим видом превоза. Ако се усвоји да је таквих 30%, очекивани број возила корисника би износио 1736 voz/dan.

Планирани објекат у Крагујевцу у Авалској улици се налази на таквој локацији да се може очекивати да возила долазе из оба смера, односно да комплексу прилазе левим или десним скретањем из Авалске улице. Ако се усвоји број од 1736voz/dan, односно 1736 возила за радно време објекта, то би значило да на предметни објекат приступи око 124 voz/h из оба смера. Ако претпоставимо да је једнак број возила по смеру то би значило да 62 voz/h из једног смер приступи објекту, односно 1 до 2 возила у једном минуту има потребу да скрене ка комплексу. Треба узети у разматрање и да ће број возила која приступе комплексу такође напустити исти.

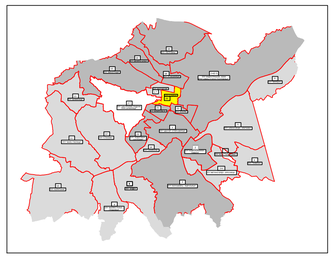
Ако се додаци о очекиваном броју возила која приступају комплексу упореде са подацима који су добијени контролним бројањем саобраћаја долази се до закључка да је број возила корисника чини око 8% претпостављене вредности ПГДС дуж Авалске улице од раскрснице са улицом Миодрага Влајића Шуке до раскрснице са Фочанском улицом.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 14/2017) *4 - Планирана намена површина*	Размера: 1:2500 Број цртежа: -
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 14/2017) *5 - План саобраћаја са категоризацијом уличне мреже*	Размера: 1:2500 Број цртежа: -
-	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 14/2017) *6 - План регулације и грађевинских линија са површинама јавне намене*	Размера: 1:1000 Број цртежа: -
	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018) *4 – Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине*	Размера: 1:2500 Број цртежа: -
	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018) *5 – План саобраћајне инфраструктуре и зеленила*	Размера: 1:1000 Број цртежа: -
	Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018) *6 – План регулације и грађевинских линија*	Размера: 1:1000 Број цртежа: -
1.7.1.	Шира ситуација обрађиване локације на ортофото подлози	Размера: Број цртежа: 1
1.7.2.	Ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења	Размера: 1:500 Број цртежа: 2
1.7.3.	Подужни профил државног пута IБ реда бр. 24	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 3
1.7.4.	Подужни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:500/50 Број цртежа: 4
1.7.5.	Попречни профили државног пута IБ реда бр. 24	Размера: 1:100 Број цртежа: 5
1.7.6.	Нормални попречни профил саобраћајног прикључка	Размера: 1:50 Број цртежа: 6
1.7.7.	Проходност меродавног возила	Размера: 1:500 Број цртежа: 7
1.7.8.	Ситуациони план са саобраћајном сигнализацијом	Размера: 1:500 Број цртежа: 8
1.7.9.	Синхрон план инсталација (преузет из УП)	Размера: 1:500 Број цртежа: 9

Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 14/2017)

4 - Планирана намена површина



ПГР НАСЕЉА "СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

ПЛАНОВИ У ИЗРАДИ

УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ

ПЛАНОВИ КОЈИ ЋЕ СЕ РАДИТИ

ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ"

ПГР "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ И ЛИПЕ "

ПГР "ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ"

ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"

ПГР " НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

P = 1 : 2 500

4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА Спомен парка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- 1.1. ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ДЕЧЈИ ДОМ "МЛАДОСТ"

УПРАВА,АДМИНИСТРАЦИЈА

- МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРОБЉЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН

ЗЕЛЕНИЛО

- ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК "ШУМАРИЦЕ"
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- СКВЕР

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОК
- ТРАФОСТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

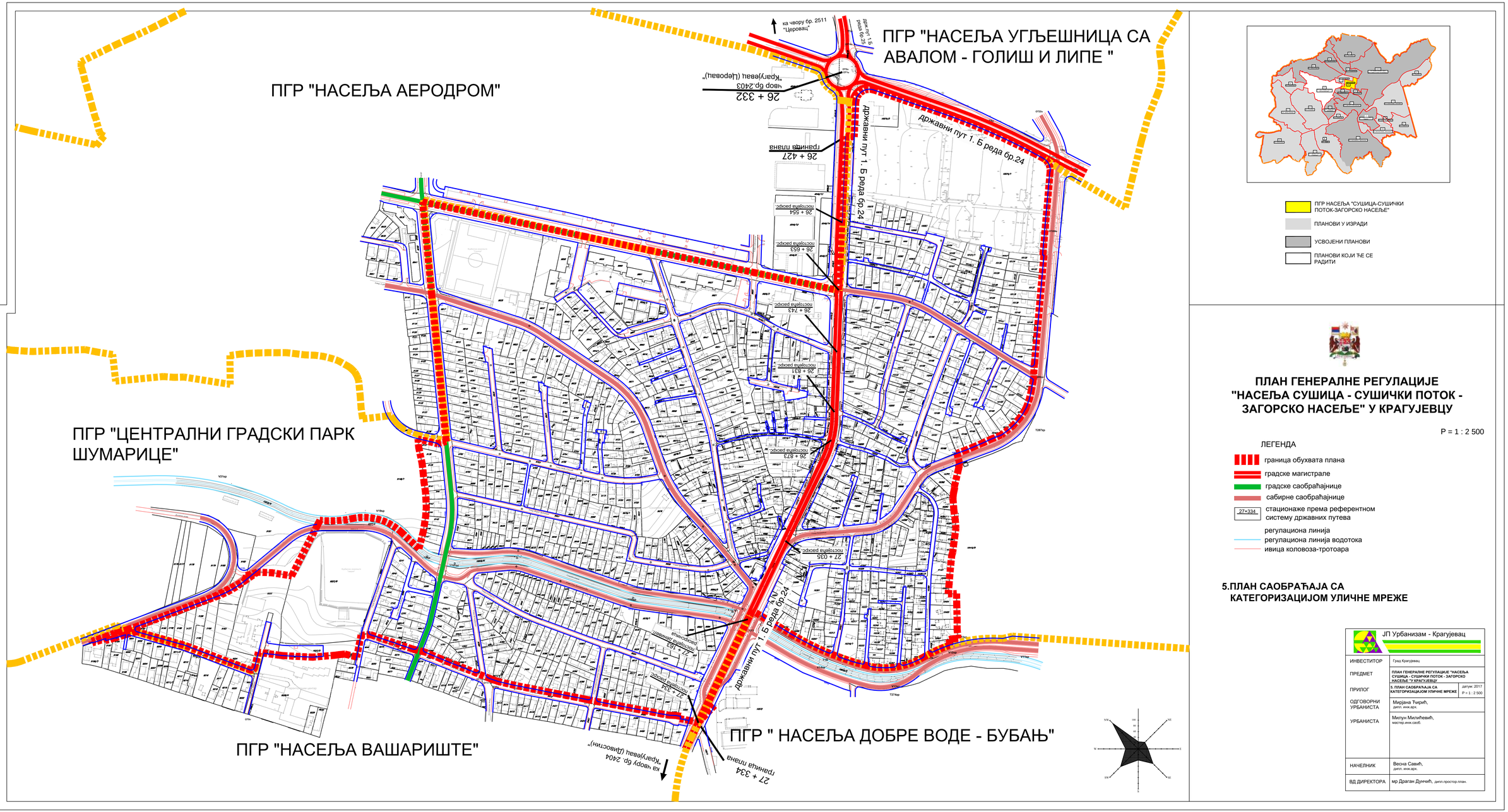
ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ЈП Урбанизам - Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац
ПРЕДМЕТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ
ПРИЛОГ	4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА — јануар 2016, P = 1 : 2 500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Тирић, дипл. инж.арх.
УРБАНИСТА	Мирјана Тирић, дипл. инж.арх.
НАЧЕЛНИК	Весна Савић, дипл. инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 14/2017)

5 - План саобраћаја са категоризацијом уличне мреже


ПГР "НАСЕЉА АЕРОДРОМ"
ПГР "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ И ЛИПЕ "
ПГР "ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ"
ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"
ПГР " НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ"
Државни пут 1. Б реда бр.24
ка чвору бр. 2511 "Церовац"
ка чвору бр. 2403 "Крагујевац (Југ)"
ка чвору бр. 2404 "Крагујевац (Аеродром)"
26 + 332
26 + 427
26 + 554
26 + 652
26 + 743
26 + 831
26 + 873
27 + 035
27 + 183
27 + 334
Грачица пруга
Постојећа раскр.
Постојећа денивелација
ПГР НАСЕЉА "СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"
ПЛАНОВИ У ИЗРАДИ
УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ
ПЛАНОВИ КОЈИ ТРЕБА ДА СЕ РАДЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ
P = 1 : 2 500
ЛЕГЕНДА
граница обухвата плана
градске магистрале
градске саобраћајнице
сабирне саобраћајнице
27+334
стационаже према референтном систему државних путева
регулациона линија
регулациона линија водотока
ивица коловоза-тротоара
5.ПЛАН САОБРАЋАЈА СА КАТЕГОРИЗАЦИЈОМ УЛИЧНЕ МРЕЖЕ
ЈП Урбанизам - Крагујевац
ИНВЕСТИТОР
Град Крагујевац
ПРЕДМЕТ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ
ПРИЛОГ
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА КАТЕГОРИЗАЦИЈОМ УЛИЧНЕ МРЕЖЕ
датум: 2017
P = 1 : 2 500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Мирјана Тирић, дипл. инж.арх.
УРБАНИСТА
Милун Милићевић, мастер.инж.саоб.
НАЧЕЛНИК
Весна Савић, дипл. инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА
мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Извод из Плана генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 14/2017)

6 - План регулације и грађевинских линија са површинама јавне намене

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200

3u - 3u

3'u - 3'u

5'u - 5'u

6"u - 6"u

20v - 20v

21v - 21v

25v - 25v

1 - 1

2 - 2

3 - 3

4 - 4

4' - 4'

5 - 5

6 - 6

6' - 6'

7 - 7

7' - 7'

8 - 8

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200

9 - 9

10 - 10

11 - 11

12 - 12

12' - 12'

13 - 13

13' - 13'

14 - 14

15 - 15

16 - 16

16' - 16'

17 - 17

18 - 18

19 - 19

20 - 20

21 - 21

22 - 22

23 - 23

19v - 19v

24 - 24

25 - 25

26 - 26

27 - 27

28 - 28

29 - 29

30 - 30

31 - 31

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК И ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

P=1:1000

ЛЕГЕНДА:

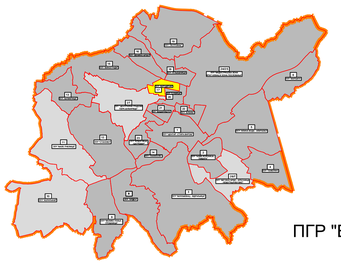
- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)

ПГЛ постојећа грађевинска линија
КМТ катастарска међна тачка
КМ катастарска међа
површине јавних намена

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ПРЕДМЕТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК И ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ	Марина Тошић дипл.инж.арх.
	Предраг Димитријевић дипл.инж.саоб.
УРБАНИСТА	Драган Тошић мастер инж.техн.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Марко Николић дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	мр Драган Дунић дипл.грађ.техн.

Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу
(„Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018)

4 – Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине



ПГР НАСЕЉА АЕРОДРОМ

ПЛАНОВИ У ИЗРАДИ

УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ

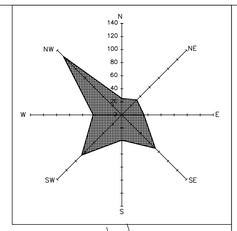
ПГР "ВИНОГРАДИ"

ПГР "ДЕНИНО БРДО"

ПГР "УГЉЕШНИЦА"

ПГР "СУШИЦА"

ПГР "ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ"



ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата плана генералне регулације

Граница обухвата суседних планова генералне регулације

МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Постојећа трафостаница 10/0.4kV

Планирана трафостаница 10/0.4kV

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ У КРАГУЈЕВЦУ

4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА: P = 1 : 2 500

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПИЈАЦА

ЗЕЛЕНИЛО
- НАСЕЉСКИ ПАРК
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (А)
- А 1.1. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- А 1.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б)
- Б 1.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б 1.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ОПШТИ ЦЕНТАР - АЕРОДРОМ
- ПОСЛОВАЊЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗАШТИТА НКД
- ВАЛОРИЗОВАНА АМБИЈЕНТАЛНА ЦЕЛИНА "ГРУЈИНА ЧЕСМА"

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ

1. ЦЕЛИНА 1 - СТАМБЕНО НАСЕЉЕ АЕРОДРОМ 1 - СТАРИ АЕРОДРОМ
2. ЦЕЛИНА 2 - ОПШТИ ЦЕНТАР АЕРОДРОМ
3. ЦЕЛИНА 3 - СТАМБЕНО НАСЕЉЕ - АЕРОДРОМ 2
4. ЦЕЛИНА 4 - СТАМБЕНО НАСЕЉЕ АЕРОДРОМ 3 - ЦРНОГОРСКО НАСЕЉЕ
5. ЦЕЛИНА 5 - СУШИЦА 1 ШЉИВАРЧЕ
6. ЦЕЛИНА 6 - СУШИЦА 2 ГРУЈИНА ЧЕСМА
7. ЦЕЛИНА 7 - СУШИЦА 3 СУНЧАНИ БРЕГ

0 25m 100m 250m

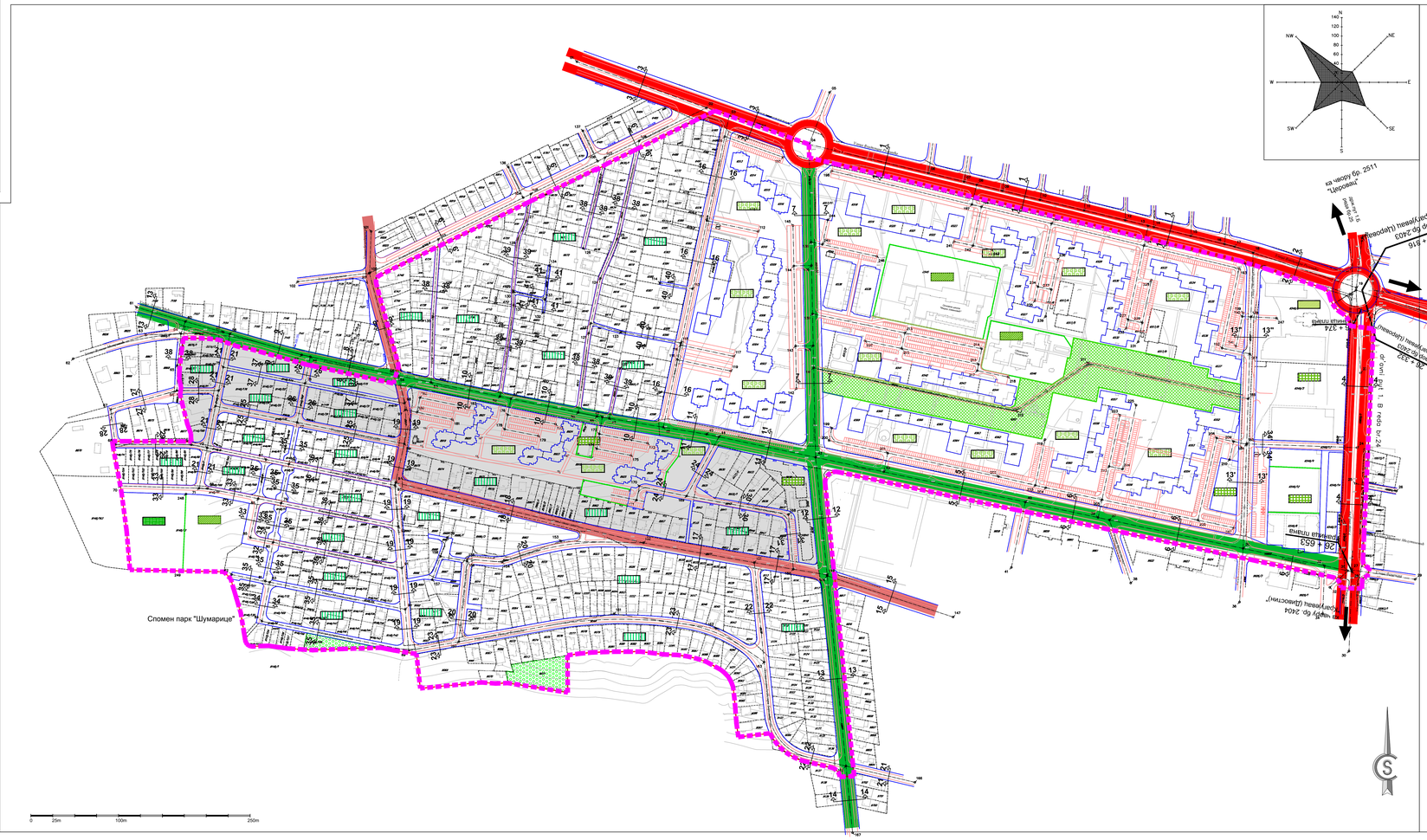
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЕРОДРОМ

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. МП
УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА 1	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ-МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
В.Д. ДИРЕКТОРА	мр ДРАГАН ДУЊИЋ, дипл.простор.план.
БРОЈ КАРТЕ	04 — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ V 2018. — РАЗМЕРА 1:2500

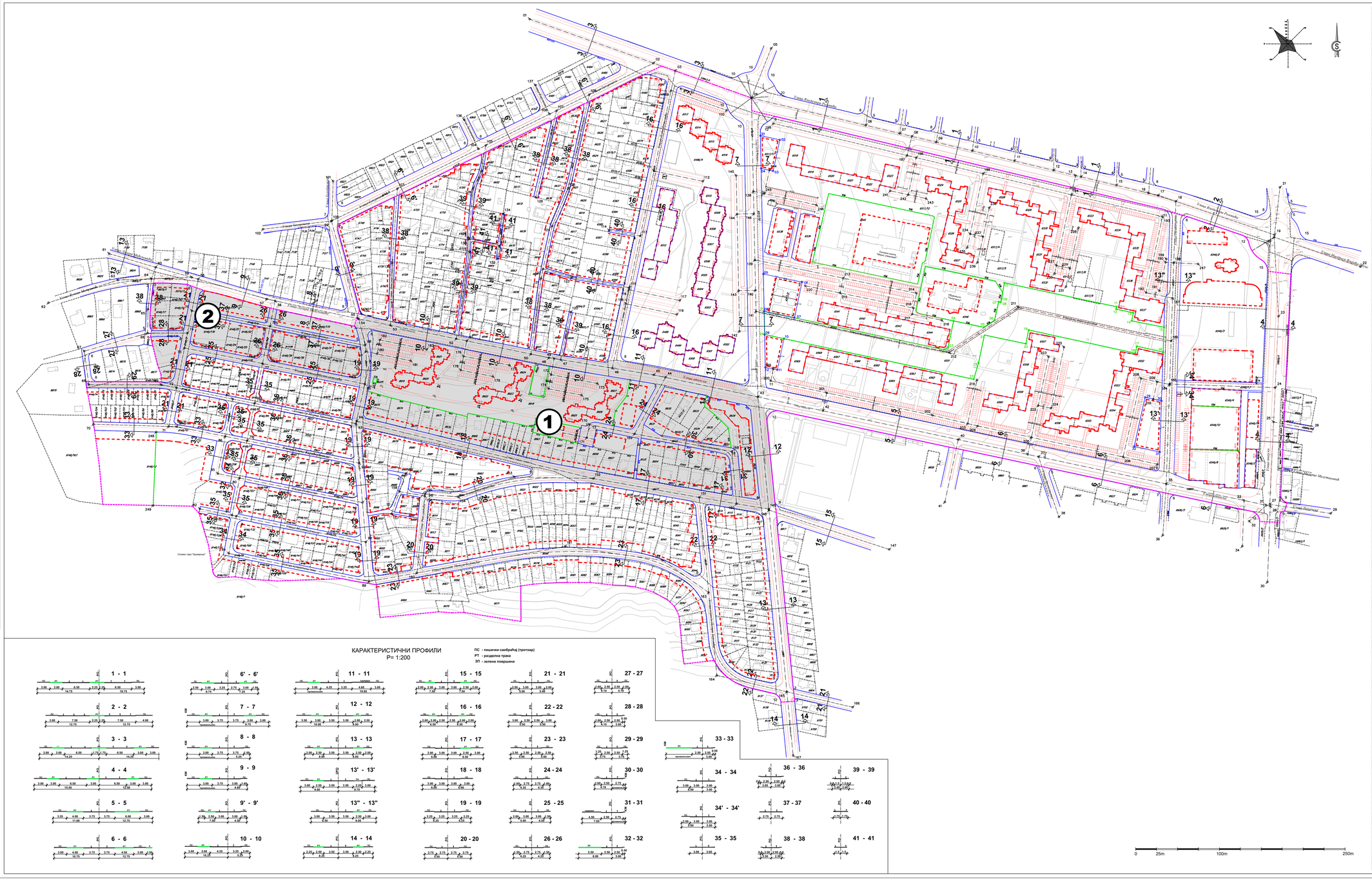
Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу
(„Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018)

5 – План саобраћајне инфраструктуре и зеленила

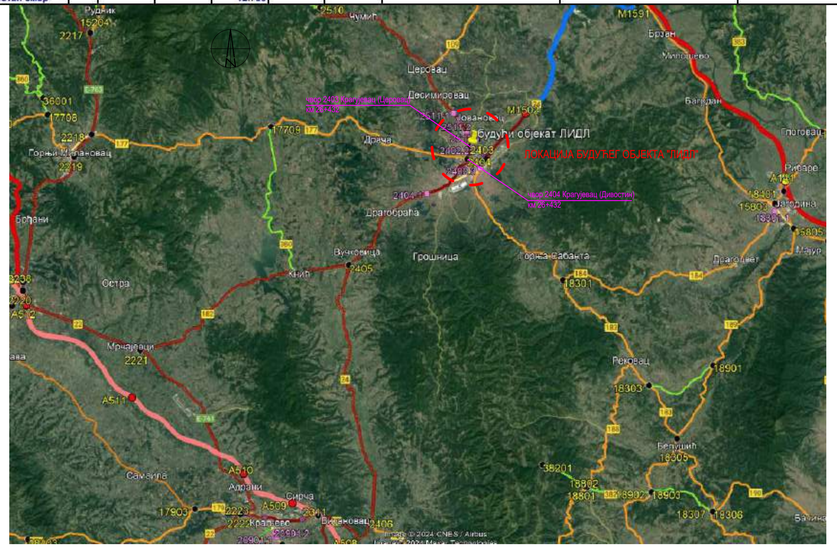

Споменик природе "Шумарице"
Споменик природе "Шумарице"
Споменик природе "Шумарице"

Извод из Плана генералне регулације „Насеља Аеродром” у Крагујевцу
(„Сл. лист града Крагујевца”, бр. 12/2018)

6 – План регулације и грађевинских линија


Улица Вождовачка
Улица Милоша Обилића
Улица Милентија Поповића
Улица Радомира Путника
Улица Радомира Путника
Улица Милентија Поповића
Улица Милоша Обилића
Улица Вождовачка

Редни број	Ознака деонице	Смер	Ознака почетног чвора	Ознака крајњег чвора	Дужина деонице (км)	Почетна стационажа (км)	Крајња стационажа (км)	Назив почетног чвора	Назив завршног чвора	Коментар
24										
1	02497	Д	M1502	2402	5.516	18.909	24.425	петља Јовановац*	Крагујевац	
2	02498	Л	2402	M1502	5.516			Крагујевац	петља Јовановац*	
3	02404	М	2402	2403	2.007	24.425	26.432	Крагујевац	Крагујевац (Церовац)	
4	02405	М	2403	2404	1.199	26.432	27.631	Крагујевац (Церовац)	Крагујевац (Дивостин)	
5	02406	М	2404	2405	15.513	27.631	43.144	Крагујевац (Дивостин)	Равни Гај	
6	02407	О	2405	2406	25.777	43.144	68.921	Равни Гај	Витановац	
7	02408	О	2406	2311	6.576	68.921	75.497	Витановац	Крагьево (Камиџора)	
Укупно					56.588					
Супротан смер					12.780					



Слика 1: Шири приказ локације

Слика 2: Ужи приказ локације

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Савапића бр. 8 Земун

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
"ЛИДЛ" СРБИЈА КД
Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ
државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса "ЛИДЛ"
и свеобухватни прикључак објекта "ЛИДЛ" на државни пут IБ 24.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ШИРА СИТУАЦИЈА ОБРАЂИВАЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ,
број лиценце 315 R277 18

НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1

БРОЈ ЛИСТА: 1/1

САРАДНИЦИ:

РАЗМЕРА: -

ДАТУМ: септембар 2024.

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Легенда (кт план):

- 208.08 висинска кота
- фактичко стање
- катастарско стање
- фактичка граница објекта
- катастарска граница објекта
- светиљка
- сливник
- канализационо ревизионо окно
- жичана ограда
- зидана ограда
- метална ограда без парапета
- ливада
- појединачно дрво зимзелено
- појединачно дрво листопадно (широке крошње)
- бетонски стуб нисконапонске мреже
- вештачки коси одсек

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница проширења УП-а према захтеву комисије за планове
- Граница објекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ДОСТАВУ РОБЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПП ВОЗИЛО
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ

ЛЕГЕНДА СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ :

- ограда око контејнера
- DEA са оградом
- пилон
- потпорни зид код рампе и улаза за возаче са оградом
- аутоматска рампа на колском улазу на парцелу
- relativna kota / apsolutna kota висинска кота

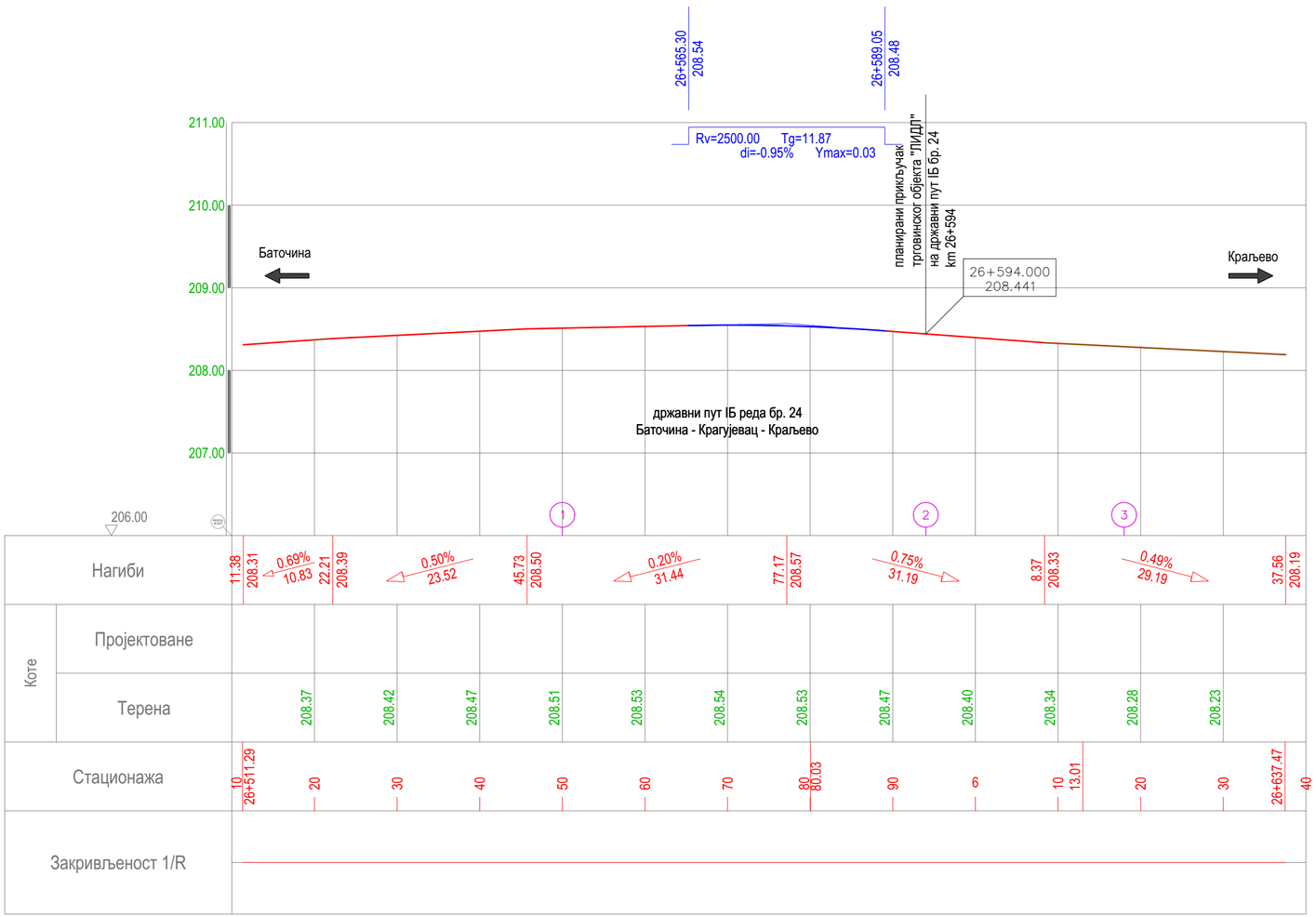
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ ОБЈЕКТА:

- зелене површине
- површина под објектом
- тротоари
- асфалтне површине
- бехатон поплочање

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- коловоз постојећег државног пута
- пројектовани саобраћајни прикључак
- пројектовано разделно острво
- пројектовани тротоари
- осовина државног пута IБ 24
- осовина саобраћајног прикључка
- пројектовани бетонски ивичњак 18/24 cm

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд, Лазара Саватића бр. 8 Земун	НАЗИВ ОБЈЕКТА: ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ, државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса "ЛИДЛ" и саобраћајни прикључак објекта "ЛИДЛ" на државни пут IБ 24
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: "ЛИДЛ" СРБИЈА КД, Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ СТАЊА
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ. број лиценце 315 R277 18	НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ
САРАДНИЦИ:	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2; БРОЈ ЛИСТА: 1/1; РАЗМЕРА: 1:500; ДАТУМ: септембар 2024.
	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА: М. Бугарчић



НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Саватића бр. 8 Земун

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ
државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса "ЛИДЛ"
и саобраћајни прикључак објекта "ЛИДЛ" на државни пут IБ 24

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
"ЛИДЛ" СРБИЈА КД
Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ
државни пут IБ реда бр. 24
km 26+511.29 - km 26+637.47

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПОТПИС
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ.
број лиценце 315 R277 18

НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

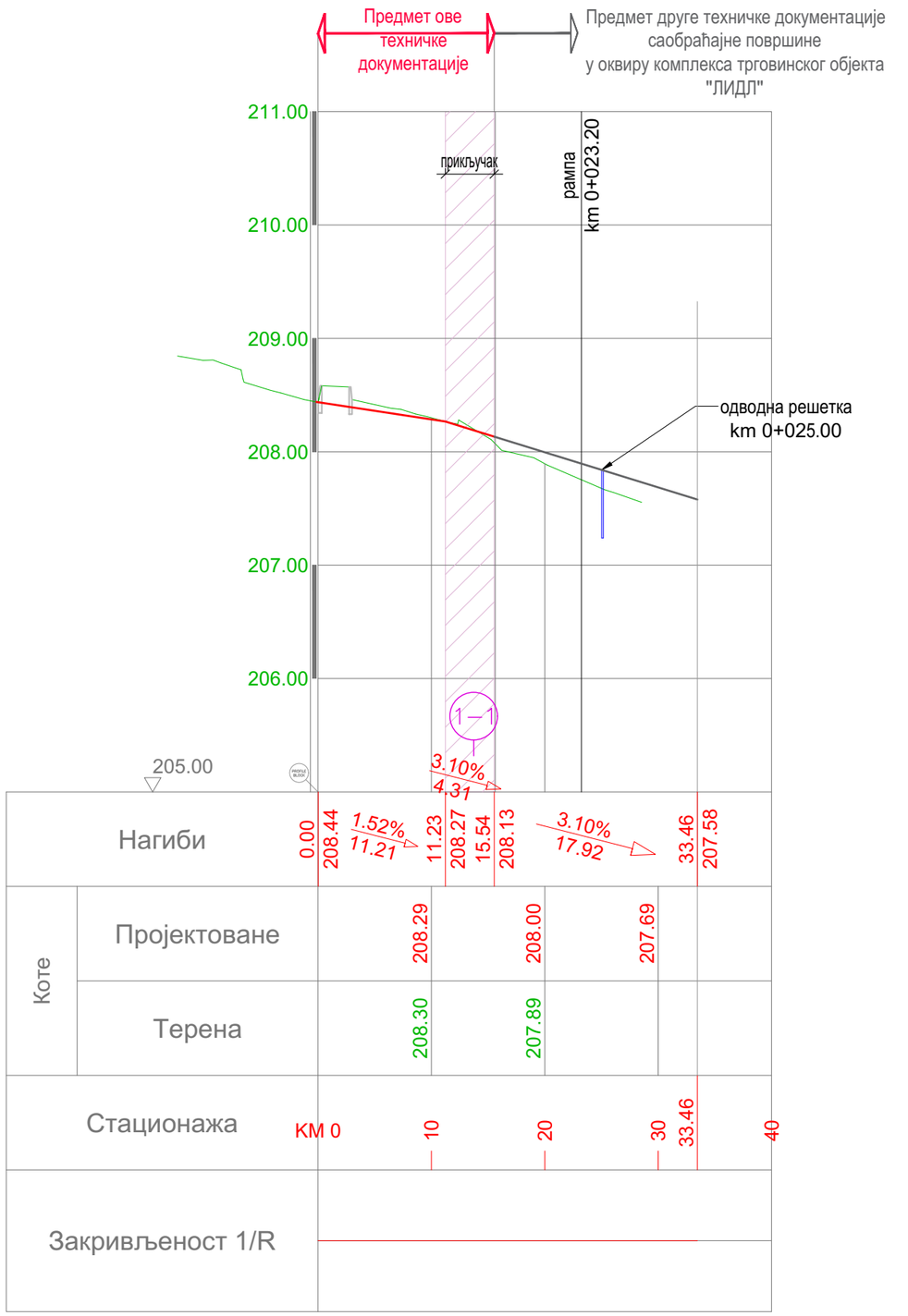
БРОЈ ЦРТЕЖА: 3

БРОЈ ЛИСТА: 1/1

САРАДНИЦИ:

РАЗМЕРА: 1:500/50

ДАТУМ: септембар 2024.



НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Саватића бр. 8 Земун

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ
државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса "ЛИДЛ"
и саобраћајни прикључак објекта "ЛИДЛ" на државни пут IБ 24

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
"ЛИДЛ" СРБИЈА КД
Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ
саобраћајни прикључак на државни пут IБ реда бр. 24
km 26+594

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ.
број лиценце 315 R277 18

НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САРАДНИЦИ:

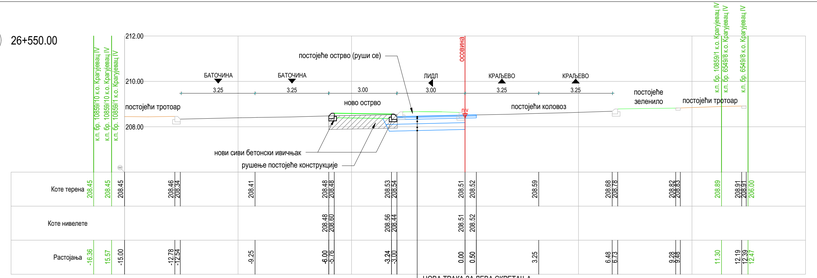
БРОЈ ЦРТЕЖА: 4

БРОЈ ЛИСТА: 1/1

РАЗМЕРА: 1:500/50

ДАТУМ: септембар 2024.

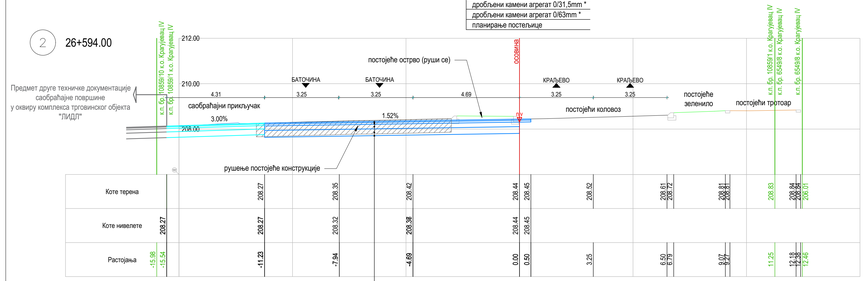
1 26+550.00



НОВА ТРАКА ЗА ЛЕВА СКРЕТАЊА

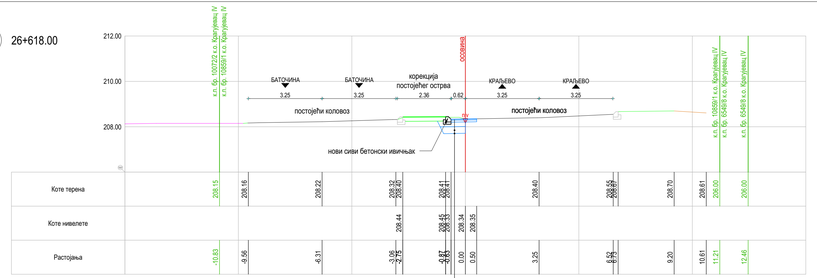
асфалт бетон *
битумензирани носећи слој *
дробљени камени агрегат 0/31,5mm *
дробљени камени агрегат 0/63mm *
планирање постељице

2 26+594.00



асфалт бетон *
битумензирани носећи слој *
дробљени камени агрегат 0/31,5mm *
дробљени камени агрегат 0/63mm *
планирање постељице

3 26+618.00

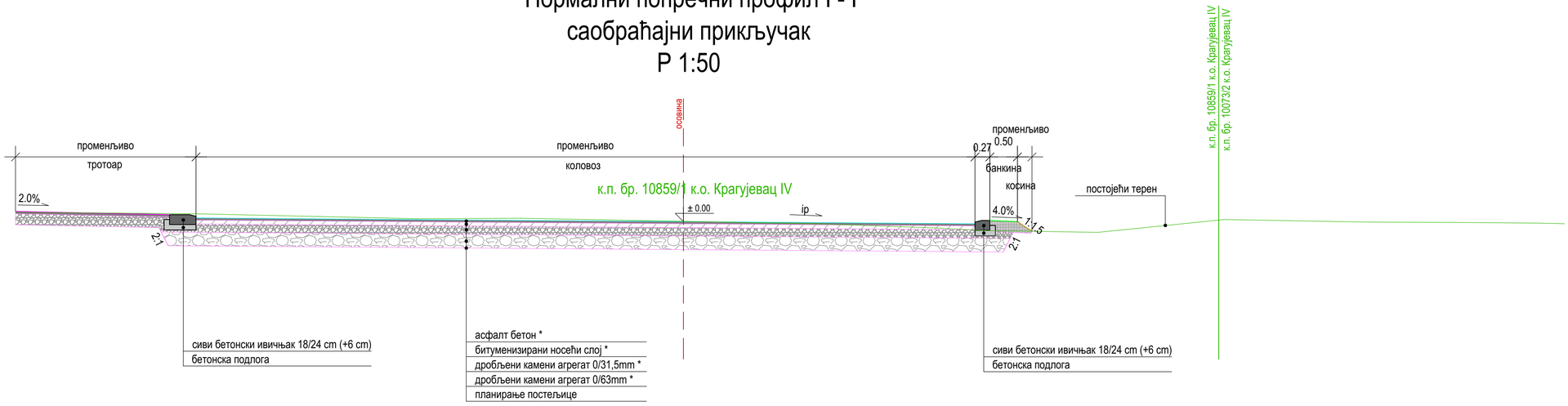


асфалт бетон *
битумензирани носећи слој *
дробљени камени агрегат 0/31,5mm *
дробљени камени агрегат 0/63mm *
планирање постељице

* Дебљине слојева биће одређене кроз фазе пројектовања.

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Савића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса "ЛИДЛ" и саобраћајни прикључак објекта "ЛИДЛ" на државни пут IБ 24
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: "ЛИДЛ" СРБИЈА КД Прва улична радна бр.3 Нова Пазова		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ДРЖАВНОГ ПУТА I Б РЕДА БР. 24
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ, број лиценце 315 R277 18	НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ	
САРАДНИЦИ:	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5 / БРОЈ ЛИСТА: 1/1	
	РАЗМЕРА: 1:100 / ДАТУМ: септембар 2024.	

Нормални попречни профил I - I
саобраћајни прикључак
Р 1:50



* Дебљине слојева биће одређене кроз фазе пројектовања.

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:
"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд
Лазара Саватића бр. 8 Земун

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ
државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса "ЛИДЛ"
и саобраћајни прикључак објекта "ЛИДЛ" на државни пут IБ 24

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:
"ЛИДЛ" СРБИЈА КД
Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

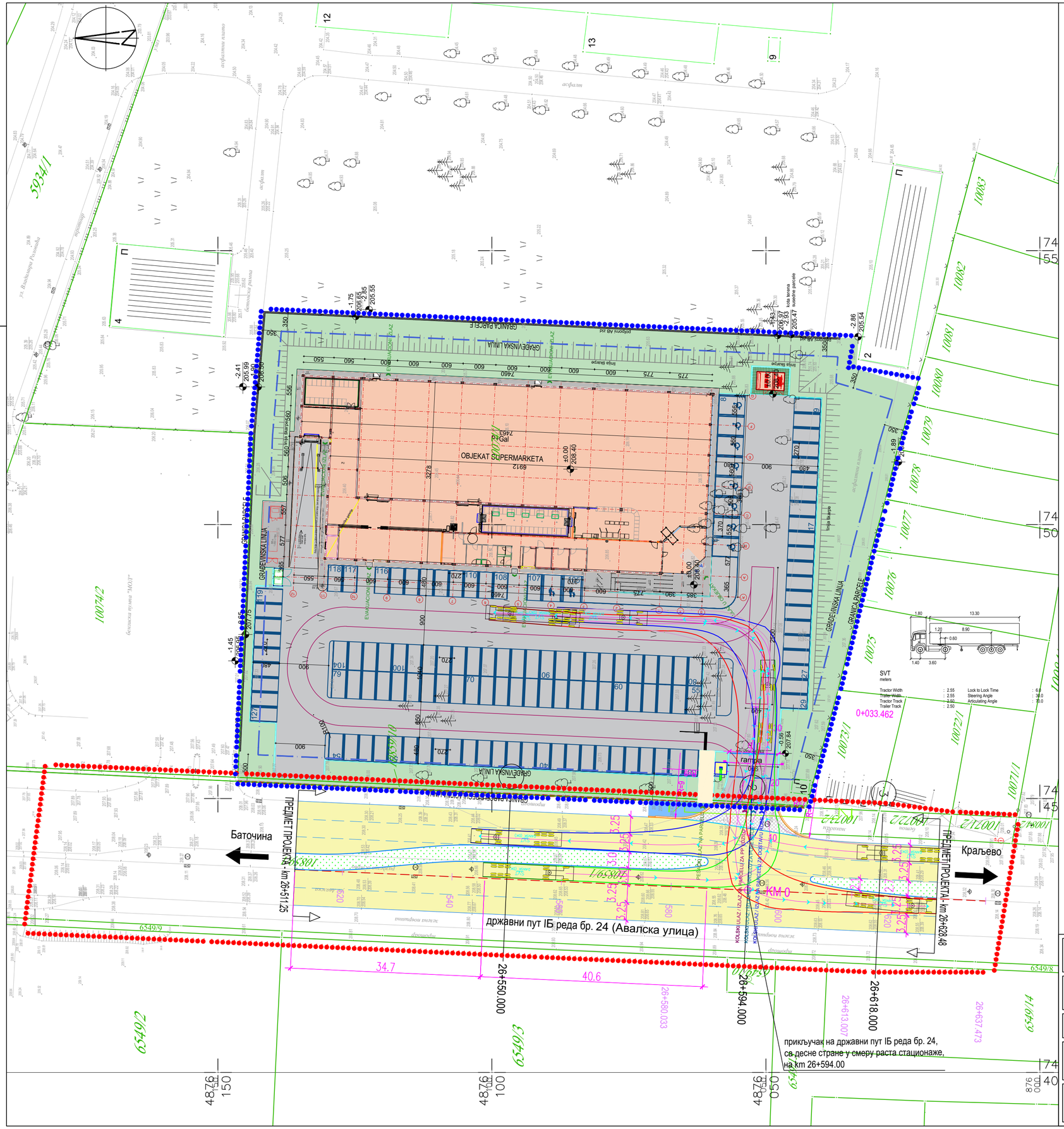
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МИЛИЦА БУГАРЧИЋ, маст.инж.грађ.
број лиценце 315 R277 18

НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САРАДНИЦИ:

БРОЈ ЦРТЕЖА: 6
БРОЈ ЛИСТА: 1/1
РАЗМЕРА: 1:50
ДАТУМ: септембар 2024.

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
М. Бугарчић


GRAĐEVINSKA PARCELA
GRAĐEVINSKA LINIJA
OBJEKAT SUPERMARKETA
6912
7463
3278
granica parcele
linija šikarpe
EVAKUACIONI IZLAZ
KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
ULAZ U OBJEKAT
rampa
PREDMET PROJEKTA - km 26+511.25
PREDMET PROJEKTA - km 26+628.48
Baточина
Краљево
državni put IB reda br. 24 (Avalska ulica)
KM 0
34.7
40.6
26+550.000
26+580.033
26+594.000
26+618.000
prikljucak na državni put IB reda br. 24, sa desne strane u smeru raста stacionaže, na km 26+594.00
SVT
meters
0+033.462
ul. Radovanja Radonjića
asfalt
betonski put
6549/2
6549/3
6549/4
6549/9
6549/8
6549/14
10074/2
10083
10082
10081
10080
10079
10078
10077
10076
10075
10073
10072
10071
10070
10069
10068
10067
10066
10065
10064
10063
10062
10061
10060
10059
10058
10057
10056
10055
10054
10053
10052
10051
10050
10049
10048
10047
10046
10045
10044
10043
10042
10041
10040
10039
10038
10037
10036
10035
10034

Легенда (кт план):

- 208.08 висинска кота
- фактичко стање
- катастарско стање
- фактичка граница објекта
- катастарска граница објекта
- светиљка
- сливник
- канализационо ревизионо окно
- жичана ограда
- зидана ограда
- метална ограда без парапета
- ливада
- појединачно дрво зимзелено
- појединачно дрво листопадно (широке крошње)
- бетонски стуб нисконапонске мреже
- вештачки коси одсек

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница проширења УП-а према захтеву комисије за планове
- Граница објекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ДОСТАВУ РОБЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПП ВОЗИЛО
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ

ЛЕГЕНДА СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ :

- ограда око контејнера
- DEA са оградом
- пилон
- потпорни зид код рампе и улаза за возаче са оградом
- аутоматска рампа на колском улазу на парцелу
- relativna kota / apsolutna kota висинска кота

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ ОБЈЕКТА:

- зелене површине
- површина под објектом
- тротоари
- асфалтне површине
- бехатон поплочање

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- коловоз постојећег државног пута
- пројектовани саобраћајни прикључак
- пројектовано разделно острво
- пројектовани тротоари
- осовина државног пута IБ 24
- осовина саобраћајног прикључка
- пројектовани бетонски ивичњак 18/24 cm

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд, Лазара Саватића бр. 8 Земун	НАЗИВ ОБЈЕКТА: ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ; државни пут IБ реда бр. 24 у зони изградње комплекса "ЛИДЛ" и саобраћајни прикључак објекта "ЛИДЛ" на државни пут IБ 24
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: "ЛИДЛ" СРБИЈА КД, Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ; ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 J224 10	НАЗИВ ДЕЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ
САРАДНИЦИ:	БРОЈ ЦРТЕЖА: 8; БРОЈ ЛИСТА: 1/1; РАЗМЕРА: 1:500; ДАТУМ: септембар 2024.

Баточина

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА - km 26+511.25

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА- km 26+628.48

Краљево

државни пут IБ реда бр. 24 (Авалска улица)

прикључак на државни пут IБ реда бр. 24, са десне стране у смеру раста стационаже, на km 26+594.00

OBJEKAT SUPERMARKETA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

rampa

7. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Ивичњак / геометрија саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница објекта

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- постојећи електроенергетски кабл 10 kV
- планирани електроенергетски кабл 10 kV
- постојећи електроенергетски кабл 1 kV
- планирана телекомуникациона канализација

ХИДРОТЕХНИКА

- Резервоар ПП воде са затварачницом и потисним постројењем
- Водомерни шахт
- Сепаратор атмосферских вода
- АБ шахт
- Постојећа АТМ. канализација
- Постојеће водоводне инсталације
- Постојећа фекална канализација
- Предвиђена АТМ. канализација
- Предвиђена водоводна инсталација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	7. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. — МИЛУН МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.сао
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел. — МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш. — ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	07 — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ 2023. — РАЗМЕРА 1:500

МП

8. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

Topola
Mladenovac